ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН

НАЦРТ ПЛАНА

Текстуални и графички део плана



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

август, 2026.

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Стрезимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

НАЗИВ ПЛАНА

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН

Текстуални и графички део плана

ФАЗА ИЗРАДЕ

Нацрт плана

ИНВЕСТИТОР

Општина Параћин
Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општинска управа општине Параћин, **Одељење за урбанизам и имовинско правне послове**
Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
(лиценца: 200 0451 03)



РАДНИ ТИМ

Ива Бојовић, дипл. инж. арх.
Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр.
Јелена Стојановић, маст. инж. арх.
Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ.
Владимир Марковић, дипл. инж. ел.
Јелена Трифуновић, дипл. инж. пејз. арх.
Срђан Јанић, дипл.инж.грађ.
Јована Мујас, дипл.п.планер
Јелена Јовичић, дипл.инж.геодез.

ДИРЕКТОР

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Одлука о изради плана
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО 1
1.0. Полазне основе 1
1.1. Правни и плански основ за израду плана 3
1.2. Циљеви израде Измене плана 3
1.3. Граница обухвата Измене плана 4
1.4. Изводи из планских докумената вишег реда и планова ширег подручја 5
1.5. Анализа и оцена постојећег стања 11
1.6. Оцена расположивих података за израду Измене плана 11
2. ПЛАНСКИ ДЕО 12
2.1. Измене у графичком делу плана 12
2.2. Измене у текстуалном делу плана 13
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 54

ГРАФИЧКИ ДЕО

01 - Извод из Просторног плана општине Параћин
Реферална карта бр.1 ..... P=1:50.000
02 - Извод из Измене ПГР-а насељеног места Параћин – Планирана намена површина ..... P=1:10000
03 – Катастарски план са вертикалном представом терена и границом обухвата плана ..... P=1:10.000
04 - Планирана намена површина ..... P=1:10.000
05 – Саобраћајна инфраструктура ..... P=1:5.000
06.1 – План регулације саобраћајница са границама јавних намена ..... P=1:2.500
06.2 – План нивелације и грађевинских линија ..... P=1:2.500
07 – Водопривредна инфраструктура ..... P=1:5.000
08 – Електроенергетска инфраструктура ..... P=1:5.000
09 – Телекомуникациона инфраструктура ..... P=1:5.000
10 – Термоенергетска инфраструктура ..... P=1:5.000
11 – Карта спровођења плана ..... P=1:10.000
12 – Заштита непокретних културних добара ..... P=1:10.000

8000040905961

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak
Скраћено пословно име	URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Жупана Страцимира
Број и слово	35/3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта: 29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив: Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ad Čačak из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту имењованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„URBANPROJEKT ad Čačak“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„URBANPROJEKT ad Čačak“,** из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02 и 1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија" подносиоцу захтева **„URBANPROJEKT ad Čačak"**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Марко Благојевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-31024
Београд, 25.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), чл.15. и 40. Статута општине Параћин ("Сл.лист општине Параћин", бр.22/18, 4/19 и 19/24),

Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана 30.7.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Члан1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Службени лист општине Параћин“, бр. 10/11, 7/18 и 10/23), (у даљем тексту: Измене Плана).

Члан2.

Измене Плана ће се радити за два подручја као и за 4 планирана кружна тока и то:

- подручје излетничког насеља 7. Јули,
- подручје дела насеља Адакале,
- изградњу 4 кружна тока, која постојећим саобраћајним решењем Плана генералне регулације нису планирана:

1. раскрсница улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина,
2. раскрсница улица: Видовданска, Ђураја Бранковића и Мајора Гавриловића,
3. раскрсница улице: Немањине и Мајора Марка,
4. у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице.

Граница Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. јули почиње од југоисточног дела кп.бр. 6082/1 (пут) и иде ка истоку границом те парцеле и кп.бр. 3282/5, 3282/4, 3282/3, 3282/9, 3282/2, 3297/3, 3297/2, 3297/1, 3297/12, 3283/1 и 3283/12, затим наставља ка југоистоку секући у крајњем северном делу кп.бр. 3283/13, 3283/2, 3285/1, 3286/1,3286/6, 3387/8 и 3388/1, па сече улицу Карађорђев венац идући до границе југозападног дела кп.бр. 3409/40 и иде ка северу границом кп.бр. 3409/40 и 3409/39, скреће ка истоку, а затим наставља ка северу границом кп.бр. 3281/4, 3409/10, 3409/4, 3409/3, 3411/5, затим наставља западном границом кп.бр. 3411/20, затим скреће ка истоку јужном границом кп. бр. 3411/21 и 3409/23, па одатле ка југу до тромеђе кп.бр. 3411/2, 3409/13 и 3409/24, па наставља јужном и источном границом кп. бр. 3411/2, а затим наставља јужном границом кп.бр. 6011 (Кнеселачки поток) ка западу, па сече кп. бр. 3418 и иде ка северозападу границом парцеле 3419, наставља ка северозападу преко парцеле 1788/5 до кп.бр. 6054, иде њеном северном границом ка северозападу, па затим границом кп.бр. 6054, 1789 и 1790, сече кп.бр. 6062 до кп.бр. 1787/4 и иде њеном североисточном а затим северозападном страном, па наставља ка северозападу границом

границом кп.бр. 2052/2 и 2033, а затим се спушта ка југозападу границом кп.бр. 2033 и следећим парацелама: 2045, 2044/1, 2043/1, 2043/2, 2042, 2034/2, 2034/1, 3253, 3254/1, 3254/7, 3254/5, 3254/3, 3254/4, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259/1, 3259/2, 3260, 3261 и 3262/1, затим сече кп.бр. 2033 и иде границом кп.бр. 6067/10 и 6067/1 и границом кп.бр. 2032/1 и 2032/2 и иде ка југу источном границом кп.бр. 2032/2 и 2032/3, па затим наставља границом кп.бр. 6067/8 и 6067/11, наставља границом ове парцеле до тромеђе ове парцеле са кп.бр. 3276/4 и 3276/5, затим наставља ка југу планираном регулационом линијом по постојећем ПГР-е насељеног места Параћин на кп. бр. 3276/4 и 3276/5 до почетне тачке.

Све наведене катастарске парцеле за обухват Измене Плана припадају катастарској општини Параћин.

Граница Измена Плана за подручје дела насеља Адакале почиње од угла улица Крфске и Војводе Мишића односно од тромеђе кп бр 2423,2491/1 и 5495/1, иде ка истоку јужном границом кп. бр. 2424, 2416, 2415, 2414, 2413/1, 2412/3, 2411/4, 2411/11 и 2411/12, па наставља ка северу границом кп. бр. 2411/14 и 2410/1, долази до кп. бр. 5601/2 (корито реке) и наставља ка северу у дужини од 30 метара а затим прати северну обалу реке Црнице идући узводно до друмског моста у Немањиној улици, даље иде ка северу границом кп. бр. 2281/39 са границама парцела 2281/1 и 2283/1, затим скреће ка западу идући границом кп. бр. 2283/1 и 5599/46, па границом кп. бр. 2285/1 и 5599/46 и затим скреће ка југозападу идући границом кп. бр. 2285/1 са границама кп. бр. 2285/2, 2198/4, 2198/16, 2196/5 и 2196/4, скреће даље ка западу идући границама к.п. бр. 5825 и 2196/4 па затим 2196/3 (улица Охридска) а затим иде ка северу границом кп.бр. 2196/3 и 2198/40, па скреће ка западу секући парцелу 2198/40 до северне границе парцеле 5825, па наставља до кп. бр. 2197/2 и скреће ка југу границом кп. бр. 5825 и 2193/3 и наставља ка југу границом 5825 и 2193/6 па скреће ка западу до јужне границе кп. бр. 2188/2 и наставља даље ка западу границом кп. бр. 2189/1 и 2188/1, границама кп. бр. 2190/8 и 2190/5, границама кп. бр. 2173/9 и 2173/10, границом кп. бр. 2008/3 са кп. бр. 2008/1 и 2008/2, границом кп. бр. 2003/1 са 2003/2 па наставља ка северозападу границом кп. бр. 5492/1 са границама кп.бр. 2003/10, 2000, 1999/1 и 1999/2, даље наставља границом кп.бр. 1980 са кп.бр. 1982/2 и 5599/44, границом кп. бр. 1978/1 са кп. бр 1977/1, 1975 и 1976, па скреће ка југозападу секући парцеле 1978/1 и 1978/2 а затим наставља средином кп. бр. 5601/2 речно корито реке Црнице, скреће ка југу до кп бр 2419/1 (улица Крфска) и наставља границом ове парцеле са кп. бр. 2418/1, 2417/1, 2421, 2422 и 2423 до почетне тачке.

Све наведене катастарске парцеле за обухват Измене Плана припадају катастарској општини Параћин град.

Укупна прелиминарна површина у оквиру границе обухвата Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. Јули износи 66 хектара.

Укупна прелиминарна површина у оквиру границе обухвата Измена Плана за подручје дела насеља Адакале износи 15,2 хектара.

У случају евентуалног неслагања описа граница, важе графички прилози. који су саставни део ове Одлуке.

Графички прилог бр.1 Граница Измена Плана за подручје излетничког насеља 7. јули
Графички прилог бр.2 Граница Измена Плана за подручје дела насеља Адакале

Границе обухвата Измена Плана у зонама локација кружних раскрсница (раскрсница улица Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина, раскрсница улица Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића, раскрсница улице Немањине и Мајора Марка и раскрсница у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице) које би биле планиране Изменама Плана оријентационо су дате у на графичким прилозима бр.4-8, који су у саставу ове Одлуке, а коначан обухват у зони ових нових кружних раскрсница утврдиће се у Нацрту плана на основу потребе задовољења захтева свих техничких елемената саобраћајница и раскрсница и захтева безбедности саобраћаја.

Коначна граница обухвата Измена Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта Измена Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена Плана је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011), као и Измена и допуна Просторног Плана инфраструктурног коридора аутопута Е 75 деоница Београд-Ниш ("Сл. гласник РС", бр.121/14).

Измене Плана морају бити урађене у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са одредбама свих Закона и Правилника који су комплементарни и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење, грађење и заштите простора у обухвату плана, у складу дса Законом о планирању и изградњу, засниваће се на принципима:

- одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању;
- рационалне организације и уређења простора и котишћења земљишта, у складу са природним и створеним вредностима;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и и природних вредности;
- унапређење животне средине.
- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;

Члан 5.

Циљеви израде Плана везани су за:

- обезбеђење услова за развој спортско-рекреативних и туристичких садржаја на основама активирања потенцијала подручја излетничког насеља „7.јули“ и усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља 7. јули – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавања и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), као и пратећих садржаја.

- обезбеђење услова за несметано одвијање саобраћаја у зонама четири раскрснице на којима ће се планирати кружни токови саобраћаја, као и у делу насеља Адакале где је потребно кориговање до сада планираних саобраћајница.

Ови циљеви постићиће се кроз:

преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликата у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене
- израду посебне Саобраћајне анализе за део насеља Адакале (графички прилог бр. 3 Оријентациони обухват Саобраћајне анализе
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима Плана генералне регулације.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 120 календарских дана од избора обрађивача Измена Плана., потписивања Уговора са Обрађивачем и доставе потребне документације (важећи ПГР и ПДР, ДКП или КТП, катастар подземних водова и инсталација и евентуално постојећа техничка документација.

Рок не обухвата време потребно за прикупљање услова и подлога, као и време поступка усвајања Измена Плана.

Члан 8.

Финансирање израде овог планског документа обезбедиће Општинска управа општине Параћин.

Обрађивача Измена Плана одредиће Општинска управа општине Параћин, након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе општине Параћин, након оглашавања и у трајању у складу са Законом о планирању и изградњи. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21и 62/23).

Члан 10.

За потребе израде Измена Плана из чл. 1 ове Одлуке потребно је приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Мишљењем надлежног органа број 003092139 2025 06446 004 302 380001 од 16.07.2025. године., које је саставни део Одлуке.

Члан 11.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 1684-02/2 од.17.07.2025. године, не постоји потреба израде Студије непокретног културног добра у оквиру Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин.

Члан 12.

Измене Плана доноси Скупштина општине Параћин у складу са чл.35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Параћин".

Члан 14.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измене и допуне Одлуке о изради Плана генералне регулације насељеног места Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 10/11, 7/18, 10/23 и 25/24).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број: 003333857 2025 06446 002 000 020 271 од 30.7.2025.године

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић,дипл.прав.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде ***Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин***

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Нацрт Измене плана урађен у складу са:
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- да је Нацрт Измене плана припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0451 03

Печат: 

Потпис: 

1. ОПШТИ ДЕО

1.0. Полазне основе

Изради **Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин** се приступило на иницијативу Општине Параћин због тога што су уочени недостаци у Измени Плана генералне регулације Параћин (Службени лист општине Параћин", бр.10/11, 7/18 и 10/23) - (у даљем тексту – важећи план), односно чињеницом да постојећа решења у појединим деловима нису довољно флексибилна за његово спровођење, као и неопходност да се ова планска решења измене и прилагоде садашњим потребама становника.

Одлуком о изради Измене Плана су дефинисане локације на којима је потребно извршити корекције као и циљеви које треба постићи кроз преиспитивање планских решења израдом *Саобраћајне анализе*. У току израде Материјала за Рани јавни увид урађена је саобраћајна анализа, а у поступку прибављања услова, од ДОО „Путеви Србије" предложено је због специфичности локација и безбедности саобраћаја да се уради *Процена утицаја пута на безбедност саобраћаја.* У току формирања Нацрта плана сагледана је Саобраћајна анализа и Процене утицаја пута на безбедност саобраћаја и у складу са излазним подацима формирано је саобраћајно решење.

У току спровођења процедуре Раног јавног увида стигло је 12 примедби, од којих 3 нису основане јер се налазе изван обухвата Измене Плана, а преосталих 9 су анализиране и оне које су биле оправдане су унете у Нацрт плана. Већина примедби су прихваћене у потпуности или делимично, док само 1 примедба није, а односи се на:

- Локацију 2 - подручје насеља Адакале где је преко постојећег објекта на кп 2171/1 КО Параћин град планирана саобраћајница. Примедба није прихваћена јер је наведена саобраћајница планирана у складу са условима ДОО „Србијаводе" (на удаљености 1м од брањене ножице насипа реке Црнице) у ширини регулације од 5.5м (коловоз 3.5м и тротоар са једне стране ширине 1.5м) као једносмерна., а њено укидање је неопревдано имајући у виду планиране садржаје на овом простору.

Примедбе које су прихваћене се претежно односе на Локацију 2 – подручје насеља Адакале и то на:

- Саобраћајницу која се пружа паралелно са реком Црницом од Улице Немањине до Адакалске, а где је сужен коловоз са 5.5 (5м) на 3.5м од изграђеног дела Адакалске улице до пешачког моста, са тротоаром са једне стране ширине 1.5м, уз поштовање услова ДОО „Србијаводе". Даље, од моста ка Немањиној улици планиран је профил будуће саобраћајнице са коловозом ширине 6м и тротоаром са једне стране ширине 2.5м. Такође су на овом делу испоштовани услови ДОО „Србијаводе" у смислу удаљења од заштитног армиранобетонског зида, као и од ивице обале у продужетку.
- Планирање нове приступне саобраћајнице преко кп. бр. 2285/1 КО Параћин град са слепим завршетком од продужетка Улице Адакалске између кп.бр. 2196/4 КО Параћин град и обални појас јаза.
- Промену планиране намене из:
    - комерцијалних делатности у становање високих густина, а што је и урађено на кп бр: 2173/4, 5825/1, 5825/2, 5825/3 све КО Параћин град итд,
    - намене градски парк у становање високих густина на кп бр: 2196/4 и делу кп бр. 2410/1 и 2194/5 све КО Параћин град,

- промену планиране намене из мешовитог пословања у привређивање на кп бр. 3264/1, 3265 и остале у КО Параћин

- Локацију 3 где је овом Изменом планиран кружни ток на раскрсници улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина. Примедба се односи на измену решења кружне раскрснице у смислу померања ка истоку како би се сачували паркинг испред објекта на кп. 2290/35 и објекат на кп.2281/25 КО Параћин град. Примедбе су прихваћене. Кад је у питању паркинг за објекат на кп 2290/35 КО Параћин град, он није угрожен увођењем кружне раскрснице јер се регулациона линија дуж фронта ове парцеле поклапа са регулационом линијом из важећег плана, али се примедба прихвата на начин да се кружна раскрсница помери на источну страну и тако избегне рушење постојећег објекта на кп.бр. 2281/25 КО Параћин град

- све примедбе Одељења за урбанизам, а које су се односиле на текстуални део плана, као што су: брисање могућности изградње објеката спратности П+10, омогућавања градње на мањој удаљености од прописане уз сагласност суседа, брисање обавезне израде три Плана детаљне регулације обзиром да је усвојен ППППН за пругу Београд Ниш, јасно дефинисање шта се сматра зеленом површином, дефинисање минималног процента зеленила од 10% који се може обезбедити применом еколошког индекса, дефинисање појма повученог спрата, дефинисање да се сваком гаражном месту и паркинг месту мора обавезно обезбедити независтан приступ паркирања.

Ова ИзменеПлана се ради за делове плана (сегментно), али због лакшег спровођења ИзменеПлана је приказана у границама важећег плана и даља реализација ће бити према овој Измени плана.

Измене Плана се односе на делове текста, при чему остали делови нису мењани и важи текст постојећег усвојеног плана - ИзменеПлана генералне регулације Параћин (Службени лист општине Параћин“, бр.10/11, 7/18 и 10/23).

Графички прилози Измене Плана у потпуности замењују графичке прилоге важећег плана.

Овом Изменом Плана се врши прерасподела површина у оквиру шест локација које су приказане на графичким прилозима, а сва остала планска решења се задржавају из плана чија се Изменеи допуна врши. Како се ради о мањим изменама где се врши само прерасподела планираних садржаја у оквиру дефинисаних локација, подела на урбанистичке зоне, просторне целине, могуће компатибилне намене и сл. се задржавају из важећег плана.

За потребе израде Измене Плана урађени су:

- Геотехнички извештај о геотехничким условима терена за потребе Измене и допуне плана генералне регулације Параћина, за део насеља „Адакале“,
- Процена утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсници Државног пута IIа реда број 158 (Улице Томе Живановића и Врапчанска) са Улицом Чика Тасином, на к.п. 5456, 5475, 84/1 и 85 К.О. Параћин град у Параћину и
- Процена утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсници Државног пута IIа реда број 158 (Улице Видовданска и Ђураћа Бранковића) са Улицом Мајора Гавриловића, на к.п. 5508/1, 5522/1 и 3263/3 К.О. Параћин град у Параћину,

Документациона основа важећег плана ће се задржати у потпуности, али ће бити допуњена условима добијеним за потребе израде Измене Плана, Геотехничким извештајем о геотехничким условима терена за потребе Измене и допуне плана генералне регулације Параћина, за део насеља „Адакале и Проценама утицаја пута на безбедност саобраћаја.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Измене Плана генералне регулације за насељено место Параћин,* садржан је у:

-Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

-Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

- Одлуци о изради *Измене Плана генералне регулације за насељено место Параћин* (број 003333857 2025 06446 002 000 020 271 од 30.7.2025.године, „Службени лист општине Параћин“, бр. 11/25).

Плански *основ* за израду *Измене Плана генералне регулације за насељено место Параћин* (у даљем тексту *Измене Плана*) је:

- Просторни план Општине Параћин („Службени лист општине Параћин“, бр. 1/2007 и 8/2011),

- Изменеи допуна Просторног Плана инфраструктурног коридора аутопута Е 5 деоница Београд-Ниш („Службени гласник Републике Србије“, бр. 121/14).

1.2. Циљеви израде Измене плана

Основни Циљ Измене Плана је преиспитивање планских решења сходно Одлуци о изради.

Циљеви израде Измене Плана везани су за:

- обезбеђивање услова за развој спортско-рекреативних и туристичких садржаја на основама активирања потенцијала подручја излетничког насеља „7.јули“ и усклађивање свих могућности за развој подручја излетничког насеља „7.јули“ – просторних, економских, еколошких, техничких, са промовисањем развоја туристичких активности, заштите и унапређења зелених, водених површина, развоја простора за спорт и рекреацију, оживљавање и наставак изградње већ постојећих објеката (језеро), као и пратећих садржаја;
- обезбеђивање услова за несметано одвијање саобраћаја у зонама четири раскрснице на којима ће се планирати кружни токови саобраћаја, као и у делу насеља Адакале где је потребно кориговање до сада планираних саобраћајница.

Ови циљеви се постижу кроз:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликата у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- израду посебне Саобраћајне анализе за део насеља Адакале;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

1.3. Граница обухвата Измене плана

Измене Плана се раде у обухвату важећег плана, на шест локација, тако да се граница Плана не мења и њена површина износи **2052,70ha.**

Локације на којима се врше корекције означене су на свим графичким прилозима и обухватају:

- ***Локација 1*** (подручје излетничког насеља 7. Јули)

  целе к.п. бр. 1787/4, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033, 3264/1, 3265, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3276/1, 3276/3, 3276/4, 3276/5, 3276/6, 3277/6, 3277/7, 3278/1, 3278/2, 3280, 3281/1, 3281/11, 3281/12, 3281/13, 3281/14, 3281/15, 3281/17, 3281/18, 3281/2, 3281/3, 3281/4, 3281/5, 3281/6, 3281/7, 3281/8, 3281/9, 3409/11, 3409/23, 3410, 3411/10, 3411/1, 3411/11, 3411/12, 3411/13, 3411/14, 3411/15, 3411/16, 3411/17, 3411/18, 3411/2, 3411/21, 3411/23, 3411/7, 3411/8, 3411/9, 3419, 6053, 6054,6067/8, 6067/9, 6067/10, 6067/11 и 6081, све к.о. Парађин, као и
  делови к.п. бр. 3277/5, 3281/16, 3392/1, 3393, 3409/15, 3409/38, 3409/39, 3409/6, 3411/22, 3418, 6011, 6054, 6067/1 и 6082/1, све к.о. Парађин.

- ***Локација 2*** (подручје дела насеља Адакале)

  целе к.п. бр. 1979/1, 1980, 2003/2, 2003/3, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/3, 2008/5, 2009/1, 2010/1, 2011/1, 2011/2, 2011/3, 2012, 2013/1, 2014/1, 2020/2, 2020/6, 2171/1, 2171/2, 2172, 2173/10, 2173/13, 2173/14, 2173/15, 2173/16, 2173/17, 2173/18, 2173/3, 2173/4, 2173/6, 2174/1, 2175/1, 2176/1, 2176/2, 2177/3, 2177/4, 2177/7, 2177/8, 2178/1, 2181/1, 2181/4, 2183/4, 2189/1, 2190/4, 2190/5, 2192/1, 2192/3, 2193/2, 2194/1, 2194/4, 2194/5, 216/4, 2197/2, 2198/38, 2281/1, 2283/1, 2285/1, 2410/1, 2411/10, 2411/11, 2411/12, 2411/13, 2411/14, 2411/4, 2412/3, 2413/1, 2414, 2415, 2416, 2417/1, 2417/3, 2418/1, 2418/3, 2421, 2422, 2423, 2424, 5492/1, 5599/43, 5600, 5601/10, 5601/12, 5601/13, 5601/3, 5601/4, 5601/5, 5601/9, 5824/1, 5824/2, 5824/3, 5824/4, 5825/1, 5825/2, 5825/3, 5843, 5844, 5845 и 5846, све к.о. Парађин град, као и
  делови к.п. бр. 1978/1, 1978/2, 2193/6, 2196/3, 2198/40 и 5601/2, све к.о. Парађин град.

- ***Локација 3*** (раскрсница улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина),

  целе к.п. бр. 2281/102, 2281/25, 2281/26, 2281/27, 2281/28, 2281/29, 2281/30, 2281/31, 2281/52, 2290/24, 2290/25, 2290/26, 2290/35 и 2399, све к.о. Парађин град, као и
  делови к.п. бр. 2281/101, 2290/7, 2392/2, 2402/1, 5495/1 и 5495/2 све к.о. Парађин град.

- ***Локација 4*** (раскрсница улица: Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића)

  целе к.п. бр. 3262/12, 3262/18, 3262/19, 3262/21, 3263/6, 3263/8, 3263/12, 3263/15, 3264/1, 5508/1 и 5601/2, све к.о. Парађин град, као и
  делови к.п. бр. 3263/3, 3263/6, 3263/8, 3263/12, 3264/1, 5508/1 и 5522/1, све к.о. Парађин град.

- ***Локација 5*** (раскрсница улица: Немањине и Мајора Марка)

  целе к.п. бр. 404 и 5465, све к.о. Парађин град, као и
  делови к.п. бр. 169/1, 169/2, 170, 171, 402/1 и 403/1, све к.о. Парађин град.

- ***Локација 6*** (раскрсница улица: Томе Живановића на месту прикључења улица Чике Тасине и Врапчанске улице)

  целе к.п. бр. 79, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85 и 93/3, све к.о. Парађин град, као и *делови к.п. бр.* 82/1, 82/3, 82/4, 83/1, 92, 93/1, 93/2, 5456 и 5475, све к.о. Парађин град.

Укупна површина корекција је **92,28ха**.

1.4. Изводи из планских докумената вишег реда и планова ширег подручја

Просторни план општине Параћин је стратешки документ општине Параћин и представља плански основ за израду Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин. Осим Просторног плана општине Параћин, плански документи ширег подручја насељеног места Параћин су и следећи планови: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа, Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш и Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију.

1.4.1. Просторни план општине Параћин

("Општински службени лист" -бр:353-354/2011-01-II од 01.07.2011.г)

Територија општине Параћин захвата део средњег Поморавља (долина Велике Мораве), између обронака планина Јухор (на западу) и Кучајских планина (на истоку).

Географски посматрано, територија општине се простире између 43°45´ и 43°59´ северне географске ширине, односно 18°55´ и 19°25´ источне географске дужине, на површини од 542 km, што представља 0,61% површине Републике. На овом простору налази се градско насеље Параћин и 33 сеоска насеља. На овом простору живи 58.301 становник (попис 2002.г.), од чега је на подручју општинског центра 31.100 (49%). Просторним планом општине планирано је да ће на подручју општине Параћин у 2020-ој години живети око 63.000 становника, док ће општински центар (подручје Измене ПГР насељеног места Параћин) имати око 35.000 становника.

Основни циљ будућег развоја овог подручја је глобално позиционирање и организовање општине на локалном и регионалном нивоу, са већим компактним градским насељем и развијеном мрежом сеоских насеља. На нивоу непосредног окружења, Параћин (са Ћупријом и Јагодином) формира ширу градску агломерацију "Трограђе", која је центар функционалног и административног подручја Поморавског округа, са шест општина. Три градска насеља која формирају "Трограђе" су центри својих општина, који задржавају основну управну компетенцију, повећавајући локални и општи ниво производње, услужних делатности и јавних сервиса. "Трограђе" као центар националног значаја, са другим регионалним центрима у оквиру прстена на потезу Велике и Западне Мораве, обухвата простор са ширим заједничким потенцијалом, и равноправнијим односом према простору Београда и Ниша на који се наслања. Општина мора да има сталан и континуалан развојни програм у оквиру свих нивоа и просторних система, без обзира да ли су они управни, или само програмски и функционални. Ово подразумева узајамно усклађивање коришћења, уређења, заштите и развоја подручја планирања са особеностима и захтевима суседних и ширих простора, и обратно. Активно учешће у формирању регионалних система непосредног окружења и средишње Србије, један је од основних услова шире просторне компетенције и развоја Параћина, без обзира на карактер будућих уставних и просторних решења Републике.

Посебну важност за развој овог подручја има однос према утицају Коридора X, као делу европског и републичког саобраћајног и развојног система (аутопут Е - 75 и развојна осовина првог ранга). Овај потез представља главни стратешки развојни правац за подручје Параћина.

Остали општи циљеви будућег развоја подручја општине Параћин су:

- побољшање опште просторне структуре општинске територије, кроз комплекс **грађевинског и продуктивног земљишта**, систем насеља и грађевинских реона, саобраћаја, инфраструктуре и комуналних објеката, подручја за одмор и рекреацију, посебних зона и целина, природних и културних добара..

- дефинисање, одржање и побољшање општег и специфичног еколошког капацитета средине, са потпуном валоризацијом природних и створених система. Превођење еколошког комплекса из потрошне и принудне структуре у продуктивну и развојну, кроз стварање основе за размену искустава, програма, услуга и производа, у ужем и ширем окружењу.

- дефинисање планске основе јединственог, али отвореног просторног, физичког, функционалног и еколошког система "Параћин 21", са могућношћу проширења у оквиру ужег и ширег регионалног система и полицентричне агломерације средишње Србије.

Сви плански ефекти, као крајњи циљ имају стварање услова за превазилажење економске и социјалне депресије средине, која се одражава, пре свега, кроз опадање броја становника и радних места. Крајњи циљ је и превођење простора у програмски и продуктивни систем на комплетном подручју општинске територије, са обновом развојних потенцијала, и подизањем материјалног и општег капацитета општине на виши ниво.

1.4.2. Просторни план Републике Србије од 2010. - 2020.године

("Сл.гласник РС" бр. 88/2010)

Параћин представља регионални урбани центар у оквиру Функционалног урбаног подручја (ФУП) националног значаја чији је центар: Град Јагодина, а њему припадају, поред Параћина, и општине Ћуприја и Рековац. Параћин је такође део трограђа Јагодина-Ћуприја-Параћин које се налази у Поморавској области (НСТЈ-3 ниво), односно у региону "Јужна и Источна Србија" (НСТЈ-2 ниво), на развојној осовини I ранга. Према регионалној типологији општина у односу на индекс демографске старости, општина Параћин је демографски крајње угрожено подручје, чији опоравак зависи од будућег нивоа улагања и спровођења политике децентрализације.

Привреда

Према просторној дистрибуцији индустрије, Параћин припада категорији мањих индустријских центара (са 1500-5000 запослених у индустрији). Општину Параћин пресецају два значајна државна коридора индустријског развоја: Београд – Ниш (коридор X) и Параћин – Зајечар (магистрални коридор).

Саобраћај и техничка инфраструктура

САОБРАЋАЈ - Развој путног саобраћаја и путне инфраструктуре треба да омогући одрживу мобилност становништва и да пружи подршку убрзаном развоју подручја и његовој конкурентности у региону и шире. Параћин се налази на развојној осовини I ранга која се простире од Београда ка Нишу долином Велике Мораве. Дуж овог појаса развоја који се интегрише у међународне просторно-физичке развојне токове, пролазе: аутопут Е-75 (коридор X), железничка пруга међународног ранга – Е-70, електро и телекомуникациони системи, гасовод, продуктовод, хидросистеми и др.

Коридор X представља кичму железничке мреже Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком. Планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h , пре свега на деоници Гиље-Ћуприја-Параћин, са мостом преко Велике Мораве.

ЕНЕРГЕТИКА - Планирана је изградња продуктовода, нафтовода и гасовода Параћин –Зајечар.

ВОДОПРИВРЕДА - Основни циљ је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. ППРС предвиђа трајно решење водоснабдевања општине Параћин прикључењем на Расинско- поморавски регионални водоводни систем..

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ - Основни циљ даљег развоја ове области је изградња и организација савремене телекомуникационе мреже и њена регионална доступност.

Кроз подручје општине Параћин пролазе трасе оптичких каблова: постојећи Београд –

Ниш и планирани Параћин-Зајечар.

Комунални системи

Основни циљ комуналног опремања и уређења је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад и отварају перспективу развоја.

Заштита и унапређење квалитета животне средине

Према просторној диференцијацији животне средине ППРС, плански обухват припада урбаном подручју угрожене животне средине: то су локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности (субурбане зоне, државни путеви I и II реда, железничка пруга, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

Параћин се налази у потенцијалном поплавном подручју и у подручју очекиване јачине земљотреса преко 8^0 MCS за повратни период.

У погледу заштите културног наслеђа, основни циљ је да се оно артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

1.4.3. РПП за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа

(Сл.гл.РС бр. 39/2014)

Параћин се налази у Поморавском управном округу у коме се налазе још и: Град Јагодина и општине: Ћуприја, Рековац, Деспотовац и Свилајнац. У Регионалном просторном плану је задржана идеја о "трограђу" Јагодина-Ћуприја-Парачин, иако изразите функционалне везе (по свим критеријумима) нису јасно уочене (ППРС 2020.). Основ за формирање будућег функционалног подручја је физичка блискост и континуитет изграђеног подручја на малој раздаљини. Простор који се налази између ова 3 насеља је неопходно заједнички активирати и интегрисати у јединствен урбани систем са интенцијом постепеног проширења ка североистоку ка општини Деспотовац. Овако формирано трограђе са својим демографско-функцијским карактеристикама био би јак субрегионални центар (преко 180.000ст.) и један од центара I ранга .

Привреда

Параћин се налази у развојној привредној зони дуж стратешког комуникацијскогх праваца – КоридорX и у складу са тим, категорисан је као центар **II ранга.**

Саобраћај

Основ путног саобраћајног система планског подручја је ослонац на аутопутски коридор и правце државних путева везане на шире српске и европске системе:

- Аутопут Е-75 - Државни пут I А реда бр.1 (Београд-Ниш).
- Државни пут I Б реда бр. 36 (Параћин-Зајечар)
- Државни пут II А реда бр. 158

За развој железничког саобраћаја у планском периоду неопходна је:

- реконстркција и модернизација магистралне међународне пруге Београд-Ниш

За потребе развоја **ваздушног саобраћаја** на подручју Регионалног просторног плана, поред формирања регионалних аеродрома, планирано је употпуњавање мреже мањих аеродрома у функцији спорта, туризма, пословних путовања (Параћин).

Окосницу развоја интермодалног саобраћаја на планском подручју представљаће путно-железнички коридор X и пловни коридор током Велике Мораве, као и градска подручја дуж аутопутских коридора.

Енергетика

Кроз обухват Просторног плана планирано је да пролази **систем продуктовода** (правац Смедерево – Јагодина - Ниш), којим би се транспортовала моторна горива (бензин и дизел горива). На територији општине Јагодина планиран је терминал „Јагодина“, у зони Ауто-пута Е-75, деоница Београд - Ниш, у оквиру нове индустријске зоне „Јагодина“. Траса продуктовода и локација терминала одређени су Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гл. РС“, бр. 19/2011).

Планирати даљи развој **система даљинског грејања**, са посебном пажњом посвећеном когенерацијским постројењима, уз обавезно мерење потрошене топлотне енергије крајњих корисника.

Водопривреда

У оквиру Расинско-поморавског система, уз постојећа изворишта, предвиђена је изградња акумулације: „Забрега“ на реци Црници у Параћину.

У оквиру система Велика Морава, поред акумулација, планира се изградња каскадних акумулација на Великој Морави, које не би излазиле из оквира реконструисаних насипа за велику воду. Предвиђа се регулација реке Црнице (Параћин).

Управљање отпадом

У Параћину се планира изградња рециклажног центра.

Заштита животне средине

У складу са критеријумима из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020.г. („Службени гласник РС“, бр. 88/10), на предметном планском подручју може се извршити диференцијација животне средине на четири категорије. Параћин припада категорији **подручја загађене и деградиране животне средине**, са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађивања, урбана подручја, регионалне депоније, коридори аутопутева, водотоци "ван класе"). У овој категорији најугроженија подручја су: Крушевац, коридор аутопута Београд–Ниш–Лесковац; урбана подручја: Краљево, Крагујевац, Трстеник, Прокупље, Нови Пазар, Јагодина, Параћин; као и садашњи водотоци четврте класе и "ван" класе.

1.4.4. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75. деоница Београд - Ниш

("Сл. гласник РС", бр.69/03, 121/14)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш, је дугорочни развојни документ који обухвата временски хоризонт до 2020. године. Обухвата подручје око магистралног инфраструктураног коридора, а тиме и подручје насеља Параћин тј. Подручје ПГР-а.

У инфраструктурном коридору Просторним планом Републике Србије утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи на правцу Београд-Ниш:

1) аутопут Е-75 (М-1);
2) железничка пруга за велике брзине Е-85 и модернизација постојеће пруге;
3) магистрални оптички каблови, којима се замењује постојећи коаксијални кабл;
4) магистрални гасоводи;
5) постојећи далеководи 220 и 400 kV и планирани далековод 400 kV;
6) објекти заштите од вода - одбрамбени насипи.

Бициклистички саобраћај. Европска бициклистичка федерација покренула је пројекат мреже бициклистичких стаза кроз Европу. Коридор Источно-европске бициклистичке трансферзале број 11 пружаће се кроз Србију од Хоргоша-Сенте -долином

Тисе –Зрењанина –Панчева -Ковина –Смедерева- *долином Велике и Јужне Мораве* ка Републици Македонији.

Развој туризма. За остваривање функција туризма од значаја ће бити формирање информативно пропагандних пунктова у склопу пратећих и функционалних садржаја аутопута (нпр.уз петље у Београду, "Мали Пожаревац", "Смедерево", "Марковац", *"Крагујевац", "Параћин", "Појате"* и "Алексинички рудници") за анимирање транзитних домаћих и страних туриста о значајним туристичким дестинацијама источне и средишње Србије.

Функционални садржаји у коридору аутопута Е-75. Базе за одржавање пута са улогом сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, у коридору аутопута Е-75 деоница Београд-Ниш, поред осталих предвиђене су и базе за одржавање пута: ***"Ражањ"*** *(око 765+385)* са леве стране аутопута, западно од петље "Ражањ", у функцији одржавања дела аутопута од петље "Ћуприја" до петље "Алексиначки рудници" у дужини од 56 км.

Пратећи садржаји за потребе корисника у саобраћају

− **Бензинске станице.** На деоници од Бубањ Потока до Трупала, предвиђено је укупно 28 бензинских станица од тога на простору који обухвата општину Параћин су следеће: планирана самостална постојећа самостална обострано смакнута БС "Параћин 1" (лево, km736+300) и "Параћин 2" (десно, km735+750);

− **Положај коридора магистралних и прикључних железничких пруга**. На подручју ППППИСК задржавају се све постојеће железничке пруге са службеним местима и индустријским колосецима, а који се односе на магистралну међународну пругу Београд-Ниш са свим прикључним пругама и осталим железничким инфраструктурним садржајима. За реализацију постављених техничко технолошких параметара, планирана је реконструкција и модернизација магистралне пруге Београд-Ниш корекцијом ограничавајућих делова пруге и мањим одступањима ради исправљања радијуса кривина и то: *између железничких станица "Велика Плана" и "Ћићевац"* задржава се постојећи коридор и реконструише двоколосечна пруга, (са изградњом другог колосека у дужини од 2 км и новог моста преко Мораве у Ћуприји); *од Ћићевца до Ђуниса* планира се изградња новог дела двоколосечне пруге у дужини од око 19км са делом у тунелима. Планира се изградња, реконструкција и модернизација неких железничких праваца: *између железничких станица «Лапово» и «Крагујевац»* задржава се и реконструише постојећа једноколосечна пруга и планира изградња другог колосека пруге за саобраћај возова са брзинама до 120 km/h. Постојећа *станица Лапово* ће се реконструисати. Од Параћина ка Бољевцу и Зајечару планира се изградња нове једноколосечне пруге за саобраћај возова брзинама до 120 km/h.

Положај коридора магистралног гасовода. Положај коридора магистралног гасовода у инфраструктурном коридору у највећој мери прати коридор аутопута Београд-Ниш заобилазећи насељена места, и то:

− *од Великог Орашја до Параћина (ГРЧ "Велико Орашје" до Параћина*) магистрални гасовод МГ-08 највећим делом своје трасе пружа се са леве стране коридора аутопута између аутопута и реке Велике Мораве,са изузетком деонице код Багрданског теснаца, где се пружа са десне стране аутопута од насеља Багрдан до Ланишта, преко брда Липар и поново се враћа на источну леву страну аутопута до Параћина;

− *од Параћина до Појата (ГРЧ "Параћин" - ГРЧ "Појате")* магистрални гасовод МГ-09 се пружа са леве стране коридора аутопута до насеља Стрижа, када прелази на десну страну и иде паралелно са аутопутем, оптичким каблом и путем Р 214 до ГРЧ Појате где се одваја разводни гасовод РГ 09-04.

План везе аутопута Е-75 са окружењем. Везе аутопута Е-75 са окружењем остваривање се путем петљи и денивелисаних укрштаја, који су дати у ППППИСК аутопута Е-75. У обухвату овог ПГР-а је *петља Параћин* (км 740+462).

Денивелисани укрштаји. Денивелисаним укрштањима обезбеђује се квалитетено повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на подручју Просторног плана ИСК, путем пропуста изнад или испод аутопута Е-75. Предлог за побољшање постојећих денивелисаних укрштаја и планирани денивелисани укрштаји утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом а на основу критеријума датим у просторном плану подручја инфраструктурног коридора.

План веза магистралних оптичких каблова с окружењем. Везе магистралних оптичких каблова од Београда до Ниша с окружењем остариће се приводима оптичких каблова, чиме се обезбеђује повезивање између:

− националних телекомуникационих чворова - и то: Београда и Ниша у коридору аутопута; и Крагујевца са Нишом и Београдом (км 694+673, од аутопута у коридору пута М 1.11)

− регионалних чворова са националном телекомуникационом мрежом. У тој групи су: привод Јагодина (км 717+026) и привод Параћин (км 737+855).

Непокретна културна добра. На подручју Просторног плана ИСК налазе се заштићена културна добра од великог значаја: у општини Ћуприја-знаменито место шанчеви из Првог српског устанка на Иванковцу и у општини Параћин - Карађорђево брдо.

Коришћење и заштита система за снабдевање становништва водом. У инфраструктурном коридору је предвиђено коришћење магистралних цевовода следећих регионалних система за снабдевање становништва Параћина водом, утврђених ППРС:

− *Расинско-поморавски регионалним системом,* који ће се, поред постојећег коришћења подземних вода, ослањати и на изграђену водоакумулацију «Ћелије» на Расини и планиране водоакумулације «Равна Река» на Ресави и Забреге на Црници, снабдеваће се водом насеља на територији општина Свилајнац, Јагодина, Ћуприја, Параћин и Ћићевац.

1.4.4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш

("Сл. гласник РС", бр.19/11)

У Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (у даљем тексту: ПППППН СПС) дефинисана су начела просторног уређења, циљеви просторног развоја, организација, заштита, коришћење и намена простора, као и други елементи значајни за подручје коридора система продуктовода чија планирана траса повезује складишно-диструбитивне центре Сомбор, Нови Сад, Панчево, Смедерево, Јагодину и Ниш. При томе обухват овог Плана подразумева површину под цевоводним системом продуктовода са припадајућим површинама чворишта и местима укрштања са другим инфраструктурним системима, терминалима, као и подручјима који су у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором (заштитни појас и објекти и површине које је неопходно штитити од негативних утицаја коридора), односно утицајним зонама.

Од укупне површине планираног подручја ППППН СПС која износи 409.300 ha, подручју општине Параћин припада 10.734ha, и то: КО Дреновац, Главица, Горње Видово 2, Крежбинац, Лебина, Параћин, Параћин град, Ратаре, Сикирица, Стрижа и Текија) - 10.734 ha.

Основни задатак ППППН СПС је да се изградњом система продуктовода обезбеди стабилно снабдевање потрошача нафтним дериватима, уз стварање планског оквира за израду нових и ревизију постојећих просторних и урбанистичких планова и за израду и доношење других планова, програма и техничке документације. Реализација продуктовода је предвиђена у три фазе при чему друга фаза подразумева изградњу деонице Смедерево - Јагодина (у дужини од цца 92,3 km) и Јагодина – Ниш (у дужини од цца 102,1 km) која ће пролазити кроз планско подручје, са терминалом Јагодина.

При том, поменута деоница конципирана као једноцевни систем за транспорт моторних горива се на територији Регионалног просторног плана води највећим делом у коридору Ауто-пута Е75 Београд-Ниш и то углавном испод пољопривредног земљишта на прописаном растојању од објеката, водотока, путева, гасовода и железничких пруга.

1.5. Анализа и оцена постојећег стања

Предмет Измене Плана налази се у оквиру граница обухвата важећег плана, на шест локација у оквиру којих је кориговано и постојеће стање према тренутном стању. Како се ради о мањим изменама Плана које не утичу на укупну анализу постојећег стања у потпуности су задржани подаци из плана чија се Изменеи допуна врши.

1.6. Оцена расположивих података за израду Измене плана

За израду Измене плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради Измене плана коришћене комбиновано са ажурираном висинском представом за део подручја који се мења.

Остали подаци и услови уграђени су у Измене плана.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин:

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.

Бр.	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1.	**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЈАГОДИНА, ПОГОН ПАРАЋИН**	2581200-Д.09.06-115229/2-2026	08.05.2026
2.	**"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**,	122878/2-2026	31.03.2026.
3.	**ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ**	130-00-UTD-003-187/2023-003	30.03.2026.
4.	**ЈКП "ЦРНИЦА"**	580-1/26	26.03.2026.

5.	**ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД , Сектор за развој**	06-07-208/475/1	05.05.2026.
6.	**ТРАНСНАФТА**	2373/1-2026	30.03.2026.
7.	**ДОО "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, ВПЦ "МОРАВА" НИШ**	3567/1	03.04.2026.
8.	**ЈП ЗА ГАЗДОВАЊЕ ШУМАМА''СРБИЈАШУМЕ''**	6639	16.04.2026.
9.	**ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА д.о.о. НОВИ САД**	02-02-3/181	14.04.2026.
10.	**ДОО „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“**	953-6283/26-1	02.04.2026.
11.	**ЈКП "РАВНО"**	1580	08.05.2026.
12.	**ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д. БЕОГРАД**	НМ-145	27.03.2026.
13.	**АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗИЦЕ СРБИЈЕ“**	49/2026-82	23.03.2026.
14.	**РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД**	001294023 2026 40800 000 000 240 00 40 002	17.03.2026.
15.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**	021-979/2	16.04.2026.
16.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**	756-02/1	20.04.2026.
17.	**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**	07.5 број 217-447/26	01.04.2026.
18.	**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**	3866-2	17.04.2026.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Измене у графичком делу плана

Измене у графичком делу плана се односе на корекцију планиране намене, саобраћајног решења, траса комуналне инфраструктуре, регулационе и грађевинске линије.

Локације на којима се врше измене су означене на свим графичким прилозима.

Осим ових Измена у графичком и текстуалном делу Плана важећи план се коригује и у погледу комуналне инфраструктуре (хидротехничка, електроенергетска и термотехничка инфраструктура), а све према Условима Имаоца јавних овлашћења.

2.2. Измене у текстуалном делу плана

Измене у текстуалном делу плана прате измене у графичком делу, а односе се на промену намене одређених површина, правила грађења, допуњавање услова за зеленило, корекцију комуналне инфраструктуре, билансе површина итд.

Сва правила уређења и грађења, која нису предмет ових Измене плана, задржавају се из важећег плана.

Измена и допуна текста бр. 1

У оквиру главе ***1.0 Општи део плана***, поглавља ***1.6. Опис постојећег стања***, одељка ***1.6.3. Постојећа намена површина***, пододељка ***1.6.3.2. Површине осталих намена***, део који се односи на ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, мења се и сада гласи:

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Зоне вишепородичног становања заузимају простор главног Градског центра и непосредног окружења (МЗ Центар, МЗ Гложђак, МЗ 11. Конгрес, МЗ 7.Јул, МЗ 4. Јул, МЗ Данково) односно налазе се уз главне саобраћајне прилазе центру града . Укупна површина ових зона износи око 20,00 ha.

Измена и допуна текста бр. 2

У оквиру главе ***1. Општи део плана***, поглавља ***1.6. Опис постојећег стања***, одељка ***1.6.3. Постојећа намена површина,*** пододељка ***1.6.3.2. Површине осталих намена***, табела која се односи на БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, мења се и сада гласи:

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 1.6.3

Р.бр.	**НАМЕНА**	**Површина земљишта (ha)**	**Учешће у грађ. подручју (%)**	**Учешће у обухвату ПГР (%)**
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**213,00**	**23,7%**	**10,4**
	Образовање и васпитање	**7,60**	0,8	
1.	Основно образовање	4,50		
	Средње образовање	2,20		
	Предшколско образовање	0,90		
2.	Здравствена заштита	4,00	0,4	
3.	Социјална заштита	0,60	0,1	
4.	Култура	1,50	0,2	
5.	Управа и администрација	3,00	0,3	
6.	Комунални сервиси	14,00	1,6	
7.	Посебна намена	5,20	1,1	
8.	Спорт и рекреација	23,20	3,4	
9.	Зеленило	5,00	0,6	
10.	Објекти и мрежа саобраћајне и	141,40	15,7	

	комуналне инфраструктуре			
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**687,00**	**76,3%**	**33,5%**
11	Становање	580,00	64,4	
12	Услуге	90,00	10,0	
13	Привређивање	17,00	1,7	
14	Верски објекат	1,00	0,2	
1-14	**УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**	**900,00**	**100,0%**	**43,8%**
15	Неизграђено грађевинско земљиште	177,70		
1-15	**УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМ.**	**1077,70**		**52,5%**
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
16	Пољопривредно земљиште	907,30		
17	Водно земљиште	58,00		
18	Шуме	9,70		
16-18	**УКУПНО ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**	**975,00**		**47,5%**
1-18	**ОБУХВАТ ПГР**	**2.052,70**		**100%**

Измена и допуна текста бр. 3

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељка ***2.1.1. Подела простора на карактеристичне зоне и целине***, део који се односи на **ЗОНУ 1 – „ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА“**, мења се и сада гласи:

ЗОНА 1 – „ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА“ (површине 121,20 ha)

Обухвата централни део насеља, ограничен улицама: на западу: Видовданска, Ђурђа Бранковића, Бранка Крсмановића, Светозара Марковића, Раваничка Његушева, Томе Живановића, на северу улицама Томе Живановића, Михајла Илића, Владике Николаја Велимировића, Брегалничка, Устаничка, Војводе Бојовића, на истоку улицама Мајора Марка, 13.октобра, Татар Богданова, пролаз до базена, река Црница, улице Царице Милице, Стамбена3, на југу улицама Кнеза Михајла, Васе Пелагића, Мокраљчева, 27.марта, Кнеза Милоша, Молијерова, укупне површине око 121,20ha. Преовлађујућа намена је становање високе густине (вишепородично и породично); у рубним деловима је становање средње густине (претежно породично); комерцијални садржаји су планирани као самостална намена на парцели или као пратећа делатност других намена. У овој зони је изразита концентрација јавних намена: образовања, здравства, социјалне и дечије заштите, културе, спорта и рекреације, управе и сл.; уређене зелене површине и др. Ово је зона инфраструктурно у потпуности опремљена, са претежно дефинисаном регулацијом.

Део централне градске зоне обухвата насеље Адакале у оквиру кога се овом Изменом Плана уместо саобраћајне везе насеља Адакале са окружењем из Улице Дилетово сокаче планира потпуно нова саобраћајница која би се пружала паралелно са реком Црницом од Улице Немањине до Адакалске Улице, а која у продужетку излази на Улицу Мајора Марка. Уз нову саобраћајницу планирано је становање високих густина, а у његовом залеђу предшколско образовање. Обзиром на хетерогеност и изузетну анизотропност појединих слојева у склопу терена, нарочито због могућих постојања замаскираних и оком невидљивих остатака фосилних делова корита реке Црнице, приликом израде техничке документације, морају се извршити обавезна геотехничка испитивања терена и израда одговарајуће геотехничке документације посебно за сваку локацију и планирани објекат (објекте) који ће се градити на њој.



Слика 1: Постојећи пешачки мост



Слика 2: Река Црница и кеј

На следећој табели приказан је биланс намене свих површина у оквиру ЗОНЕ 1:
БИЛАНС ПОВРШИНА ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА.ЗОНА

Табела бр.2.1.1.1

Намена површина		Површина (ha)	Учешће у површини зоне (%)
Површине јавне намене			
1.	Образовање и васпитање	3,50	2,7
2.	Здравство	3,00	2,3
3.	Социјална заштита	0,10	0,1
4.	Култура	1,00	0,8
5.	Управа	1,20	0,9
6.	Комунални објекти	2,40	1,8
7.	Спорт и рекреација	0,30	0,2
8.	Зеленило	2,00	1,5
9.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	34,30	26,2
Укупно површине јавне намене		**47,80**	**36,5%**
Површине осталих намена			
1.	Становање	82,10	62,7
2.	Комерцијалне делатности	0,60	0,5
3.	Верски објекти	0,50	0,4
Укупно површине осталих намене		**83,20**	**63,5%**
УКУПНО		**131,00**	**100,0%**

Измена и допуна текста бр. 4

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељка ***2.1.1. Подела простора на карактеристичне зоне и целине***, део који се односи на **ЗОНУ 3 – „НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА“**, мења се и сада гласи:

ЗОНА 3 – „НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА“(површине око 335,80 ha)

Састоји се из две просторне целине:

Просторна целина 3.1. - «Карађорђево брдо» обухвата простор северно од

аутопута, укупне површине 193,80ha. Ауто путем је одвојена од града, па из тог разлога и функционише као самостална целина.

Планирана преовлађујућа намена је становање ниске густине (претежно породично и резиденцијално становање), са планираним локалним центром и значајним јавним и комерцијалним пратећим наменама. Западни део ове зоне је богат шумом и планиран је за специјализовани спортски центар уз парк шуму.

Део Излетничког насеља 7. јул (локација 1) који се обрађује Изменом Плана обухвата простор који се користио за спорт и рекреацију, али је тренутно неактиван па је обрастао растињем и у неким деловима готово непроходан, а са друге стране има јако повољан положај. Изван границе обухвата, а у непосредном контакту препознато је викенд насеље, као и објекти пословања (уз западну границу Измене Плана).

Кроз обухват локације 1 пролази Кнеселачки поток који је неуређен, окружен шибљем. Већу површину у централном делу локације обухвата мала акумулација 7.јул.

Локација „Карађорђево брдо“ представља комплекс богат шумом са изванредним рекреативно - стимулативним локалним климатом са потенцијалом за развој, спортско рекреативних, рекреативних и туристичких садржаја за активну и пасивну рекреацију, уз максимално очување и коришћење постојећих шума и водених површина.


Слика 3: Неуређено зеленило


Слика 4: Улица Чика Тасина

Према важећем плану локација „Карађорђево брдо“ обухвата површине јавне намене (специјализовани спортско-рекреативни центар и парк шума) и остале намене (комерцијалне делатности).

Овом Изменом планира се уређење овог простора, који има велики потенцијал за садржаје у функцији спорта, рекреације, туризма и сл тако да је од намена планирано:

- специјализовани спортско рекреативни центар – јавна намена (у директном контакту са акумулацијом и Кнеселачким потоком),
- туристичко спортско-рекреативни центар – остала намена, (уз Чика Тасину Улицу)
- комерцијалне делатности – остала намена
- привређивање – остала намена,
- шумско земљиште - парк шума – ван грађевинско земљиште и
- становање ниских густина.

Садржаји који ће се наћи на овом простору су: плажа, плажни барови, пунктови за изнајмљивање опреме – уз акумулацију и Кнеселачки поток, објекат у функцији туристичке намене са спортским теренима на отвореном – уз Чика Тасину улицу, а са јужне стране садржаји павиљонског типа као што су угоститељски објекти, адреналински паркови, спортски садржаји на отвореном које треба организовати као излетишта, повезати пешачким и трим стазама и укомпоновати у зеленило које треба да доминира на овом простору.

Просторна целина 3.2. – «Стрижа и Текија» обухвата простор површине 111,00ha, који је оивичен: на западу регионалним путем бр. 214, на северу планираном саобраћајницом (средњи полупрстен), на истоку планираном сабирном саобраћајницом и путем к.п. бр. 362/1, на југу планираном обилазницом до границе ПГР-а.

Изграђени део чини породично становање, са доста неизграђеног грађевинског земљишта. Планирана преовлађујућа намена је становање ниске густине (претежно породично становање) са пратећим комерцијалним наменама и мањим локалним центром. Зона је инфраструктурно неопремљена и представља значајан потенцијал нове изградње.

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗОНЕ 3 – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Табела бр.2.1.1.3

Намена површина		Површина (ha)	Учешће у површини целине (%)
ЦЕЛИНА 3.1.			
Површине јавне намене			
1.	Образовање	0,50	0,2
2.	Социјална заштита, здравство	2,70	1,2
3.	Комунални објекти	3,60	1,6
4.	Спорт и рекреација	23,00	9,6
5.	Зеленило	13,80	7,1
6.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	37,30	16,6
Укупно површине јавне намене		**80,9**	**41,74%**
Површине осталих намена			
1.	Становање	105,00	46,7
2.	Комерцијалне делатности	3,30	1,5
3.	Привређивање	3,00	1,3
4.	Мешовито пословање	3,00	1,3
Укупно површине осталих намене		**114,30**	**58,26%**
УКУПНО ЦЕЛИНА 3.1.		**193,8**	**100,0%**
ЦЕЛИНА 3.2.			
Површине јавне намене			
4.	Комунални објекти	0,10	0,1
5.	Спорт и рекреација	1,20	0,8
5.	Зеленило	2,80	2,0
6.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	37,70	26,5
Укупно површине јавне намене		**41,80**	**29,4%**
Површине осталих намена			
1.	Становање	96,30	67,8
2.	Комерцијалне делатности	0,40	0,3
3.	Мешовито пословање	3,50	2,5
Укупно површине осталих намене		**100,20**	**70,6%**
УКУПНО ЦЕЛИНА 3.2.		**142,00**	**100,0%**
УКУПНО ЗОНА 3 (3.1.+3.2.)		**335,80**	

Измена и допуна текста бр. 5

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** Одељак ***2.1.2. Биланс планиране намене површина***, мења се и сада гласи:

2.1.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Територију Измене ПГР насељеног места Параћин чине ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ и земљиште ван грађевинског подручја: пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Према постојећој основној намени земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 1077,70ha, односно 52,5% подручја плана. Потрошња грађевинског земљишта у постојећој структури коришћења, износи око 430m^2/становнику.

Остало земљиште: ПОЉОПРИВРЕДНО , ШУМСКО и ВОДНО, заузима 975,00ha или 47,5% подручја плана.

Планирано проширење ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА настало је, пре свега, из потребе за комуналним опремањем и изградњом примарне и секундарне саобраћајне мреже. Осим тога, неопходно је увећање или формирање нових јавних површина које су неопходне за функционисање насеља, као и проширење привредних зона и зона пословања, посебно дуж аутопута и обилазнице. Укупно планирано грађевинско подручје насеља Параћин, до планске 2025. године, износи 1884,60ha или 91,8% подручја плана, односно 630m2/становнику, рачунајући са 30.000 становника до 2025. године.

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА укупне површине 168,10ha или 8,2% подручја плана, налазе се: пољопривредне површине (127,00 ha) и шуме (41,10 ha). Водно земљиште са зонама заштите од поплава, чини део грађевинског подручја.

Планирано грађевинско подручје насеља Параћин дефинисано је границом и обухвата све постојеће и планиране јавне и остале намене са следећом структуром коришћења грађевинског земљишта:

БИЛАНС ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Табела 2.1.2.-а

НАМЕНА	Постојеће стање 2015. (ha)	Учешће у ПГР (%)	Планирано 2026 (ha)	Учешће у ПГР (%)
Грађевинско подручје	**1077,70**	**52,5%**	**1884,60**	**91,8%**
Остало земљиште ван грађевинског подручја	**975,00**	**47,5%**	**168,10**	**8,2%**
Пољопривредно земљиште	907,30	44,2	127,00	6,2
Шумско земљиште	9,70	0,5	41,10	2,0
Водно земљиште	58,00	2,8	У грађ.п.	-
УКУПНО територија ПГР	**2052,70**	**100,0%**	**2052,70**	**100,0%**
Број становника	25.104		30.000	

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТРУКТУРОМ КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела 2.1.2.-б

	НАМЕНА ПОВРШИНА	2015.		2026.	
		Површина (ha)	Учешће у гр.п.	Површина (ha)	Учешће у гр.п.
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**213,00**	**19,8%**	**508,00**	**27,3**
1	Образовање и васпитање	**5,70**	2,7	**7,20**	0,4
	Основно образовање	3,70		4,20	
	Средње образовање	1,10		1,50	
	Предшколско образовање	0,90		1,50	
2	Здравствена заштита	3,00	1,4	3,00	0,2
3	Социјална заштита, здравство	0,15	0,1	1,00	0,1
4	Култура	1,00	0,5	2,60	0,1
5	Управа и администрација	1,85	0,9	2,40	0,1
6	Комуналние делатности	21,50	10,1	38,00	2,0
7	Посебна намена	5,00	2,3	-	-
8	Спорт и рекреација	10,90	5,1	20,30	1,1
9	Зеленило	5,00	2,3	75,60	4,1
10	Мешовите јавне намене	-		3,80	0,1
11	Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, водно земљиште	158,90	74,6	354,10	18,6
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**687,00**	**63,7%**	**1352,00**	**72,7%**
11	Становање	580,00	53,8	684,40	36,0
12	Комерцијалне и туристичке делатности	90,00	8,4	19,40	1,0
13	Мешовито пословање			332,70	17,5
14	Привређивање	16,50	1,5	300,00	15,8
15	Верски објекти	0,50	0,0	0,50	0,0

16	Туристичко спортско-рекреативни центар	-	-	15,00	0,8
ИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ		**900,00**	**83,5%**	**1860,00**	**100%**
17	Неизграђено грађ. земљиште	177,70	16,5	-	
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		**1077,70**	**100%**	**1860,00**	**100%**

Измена и допуна текста бр. 6

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.1. Површине и објекти јавне намене***, део који се односи на СПЕЦИЈАЛНИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР, мења се и сада гласи:

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

Ова намена се планира у оквиру локације „Карађорђево брдо“, у северном делу, у директном контакту са акумулацијом и Кнеселачким потоком и планира се за плажу са плажним баровима, пунктовима за изнајмљивање опреме и сл, а коју треба повезати пешачким и трим стазама са површином у западном делу. У појасу од 50м, рачунајући од линије максималног успора акумулације према брањеном подручју (КМУ=163,20мнм), забрањена је изградња сталних објеката већ само постављање покретних објеката павиљонског типа, покретне опреме и монтажно-демонтажних објеката.

Сви садржаји који се планирају на овом простору треба да буду повезани системом стаза, а који треба заједно са планираним садржајима да употпуне туристичке садржаје и да остваре континуирано уређење предметног простора.

Измена и допуна текста бр. 7

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката,*** пододељка ***2.1.3.1. Површине и објекти јавне намене***, табела која се односи на СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ, мења се и сада гласи:

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Табела 2.1.2.2.в

Р.бр.	**ВРСТА ОБЈЕКТА**	**ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)**	**ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА (ha)**
1.	Градски спортски центар „7. ЈУЛ“	5,20	5,20
2.	Реонски спортски центри	5,40	5,40
	РЦ „Борац“	3,80	3,80
	РЦ „Текстилац“	1,60	1,60
2.	Специјализовани спортско-рекреативни центар „Карађорђево брдо“ и	-	8,00

3.	Локални спортски центри	0,30	3,10
	ЛЦ „Гложђак“	0,25	0,30
	ЛЦ „Текија“	0,05	1,50
	ЛЦ „Карађорђево брдо“	-	У оквиру школе
	ЛЦ „Главица“	-	1,30
1.-5.	**УКУПНО**	**10,90**	**20,30**

Измена и допуна текста бр. 8

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката,*** пододељка ***2.1.3.1. Површине и објекти јавне намене***, део који се односи на **ЗЕЛЕНИЛО**, мења се и сада гласи:

ЗЕЛЕНИЛО

Уређења зеленила планирано је у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

– Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,

– Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,

– Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуна, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),

– Коришћење зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,

– Функциналном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),

– Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама,

– Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора;

– Уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалог заштитног зеленила треба обезбедити појас аутохтоне вегетације чиме ће се очувати ток, приобаље и живи свет реке Црнице;

– Приликом реализације саобраћајница формирати заштитно зеленило у оквиру разделног острва, али на начин да не угрожава прегледност саобраћаја;

– Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структуирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, а чине га:.

– Јавно зеленило,

– Зеленило у оквиру других намена,

Измена и допуна текста бр. 9

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката,*** пододељка ***2.1.3.1. Површине и објекти јавне намене***, део који се односи на **Градски парк "Центар"**, додаје се на крају алинеја која гласи:

При организацији парковске површине обални појас Јаз-а у ширини од 5м оставити проходним за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције Јаз-а.

Измена и допуна текста бр. 10

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.1. Површине и објекти јавне намене***, табела која се односи на ЗЕЛЕНИЛО, мења се и сада гласи:

ЗЕЛЕНИЛО

Р.бр.	**Категорија зелених површина**	**ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)**	**ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА (ha)**
1.	ПАРКОВИ	2,40	52,00
	Градски паркови	2,40	2,40
	Зонски паркови	-	9,60
	Парк шуме		21,76
2.	СКВЕРОВИ	2,60	5,00
3.	СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	-	58,60
1.-5.	**УКУПНО**	**5,00**	**115,60**

Измена и допуна текста бр. 11

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ, мења се и сада гласи:

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

У функционалном смислу уличну мрежу Параћина чиниће следеће категорије саобраћајница:

- градске магистрала – обилазница
- градске магистрале
- градске саобраћајнице и
- сабирне саобраћајнице.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја.

Градска магистрала-обилазница планирана је западним ободом планског подручја при чему се у северном и јужном делу везује на државни пут 2.А реда бр.158. У наставку обилазница се пружа источним делом насеља од државног пута 2.А реда бр.158 до улице Царице Милице на правцу државног пута 1.Б реда бр.36.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I II реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја.

Градске саобраћајнице повезују стамбене и радне зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Државни пут 1.А реда бр.1 (аутопут-европски пут Е-75) и у наредном периоду представљаће најважнију саобраћајницу на планском подручју као део међународног коридора X. Изградњом планиране обилазне саобраћајница створиће се услови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. Као саобраћајница високог функционалног ранга укрштања градске магистрале-обилазнице са магистралном двоколосечном електрифицираном пругом планирана су као денивелисана (надвожњаци), али су и сва остала укрштања са уличном мрежом планирана у складу са ППППН Инфраструктурног коридора пруге Београд-Ниш.

На планском подручју планирано је проширење регулуционих профила и нове деонице улица у циљу формирања већ започетих уличних праваца или омогућавања приступа већем броју корисника.

Такође задатак планираног система уличне мреже је и да простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже кориснике мреже на ближе и даље окружење. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине и „слепе“ улице са одговарајућим окретницама по потреби.

Изменама Плана у саобраћајном смислу планира се следеће:

1. Укидање планираног друмског моста у Улици Дилетово сокаче и предлог повољнијег алтернативног саобраћајног решења у односу на важећи ПГР.

Планира се укидање друмског моста из Улице Дилетово сокаче предвиђеног важећим планом и даје се предлог повољнијег алтернативног саобраћајног решења у односу на тај план. У оквиру пројекта „Заштита Параћина од великих вода“ , на месту постојећег, изграђен је нови пешачки мост на реци Црници из Дилетовог сокачета ка насељу Адакале што омогућује повећање пропусне моћи у случајевима великих вода. Играђени мост је позициониран на месту постојећег пешачког моста, али је подигнут у односу на стари за

1м. Висинска разлика између новог моста и постојећег терена са једне и друге обале реке Црнице савладава се степеништем.

Ранијим решењима планиран је друмски мост преко постојећег пешачког, као веза насеља Адакале са Улицом Војводе Мишића. Имајући у виду велику висинску разлику између постојећег и новог пешачког моста као и услов заштите од великих вода реке Црнице, кота планираног друмског моста би морала бити виша од коте нивелете новоизграђеног пешачког, с обзиром на знатно већу дебљину коловозне конструкције друмских мостова у односу пешачке. Изградњом оваквог моста висинска разлика у котама будуће саобраћајнице са једне и друге стране реке била би веома велика, што је немогуће савладати дозвољеним нагибима нивелете за градске саобраћајнице без знатног проширење регулације. Овакве рампе које би водиле на планирани мост угрозиле би све улазе у дворишта са једне и друге стране Дилетовог сокачета, јер је кота нивелете улице 131,00мнв, док би кота планираног моста била око 133,00нмв.

Уместо саобраћајне везе насеља Адакале са окружењем из Улице Дилетово сокаче планирана је потпуно нова саобраћајница, која се пружа паралелно са реком Црницом од Улице Немањине до Адакалске Улице, а која у продужетку излази на Улицу Мајора Марка. На овај начин се остварује знатно повољнија алтернативна саобраћајна веза насеља са примарном саобраћајном мрежом Параћина. Попречни профил планиране саобраћајнице од Немањине до раскрснице са краком Охридское улице (кп.бр. 2193/1) састоји се од коловоза ширине 6м и тротоара са једнестране ширине 2.5м. Продужетак Адакалске улице до раскрснице са почетком Охридске улице (кп.бр. 2003/2) планиран је са коловозом ширине 3.5м и тротоаром са једне стране ширине 1.5м, до постојећег пешачког моста из Улице Николе Пашића. На овом делу пешачки токови се воде преко степеништа на постојећу стазу уз реку Црницу па све до пешачке рампе где се поново планира тротоар са обе стране, све до изласка на Улицу Мајора Марка. Сама веза планиране саобраћајнице са Улицим Немањином планирана је у виду једносмерног саобраћаног прикључка – само десна скретања (улив/излив) због близине друмског моста на реци Црници. Формирањем класичне трокраке раскрснице са пуним режимом скретања угрозила би се зона моста возилима која би скретала лево у нову улицу. Постојећи пешачки мост се задржава као пешачка веза насеља Адакале са окружењем. Од Адакалске улице, паралелно са јазом планирана је приступна саобраћајница са коловозом ширине 5.5м и тротоаром са једне стране ширине 1.5м, која би адекватно опслужила планиране садржаје ба овом простору, а којом се уједно обезбеђује и приступ механизације и возила за потребе одржавања или реконструкције Јаз-а.

2. Услови за одвијање саобраћаја у зонама четири постојеће раскрснице на примарној саобраћајној мрежи:
   - Изградња кружних токова односи се на следеће раскрснице:
     1. раскрсница улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина (на к.п.бр. 5495/1 и 5495/2, 2290/7 и 2392/2 КО Параћин град)
     2. раскрсница улице: Немањине и Мајора Марка (на к.п.бр. 5465 и 169/1 КО Параћин град)
     3. у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице (на к.п.бр. 5456 и 5475, 84/1 и 85 КО Параћин град)

Када су у питању конкретне раскрснице планира се реконструкција из четворокраких у кружне уз проширење регулације и рушење појединих објеката и то за:

1. раскрсницу улица: Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина (на к.п.бр. 5495/1 и 5495/2, 2290/7 и 2392/2 КО Параћин град)
2. раскрсницу улица: Немањине и Мајора Марка (на к.п.бр. 5465 и 169/1 КО Параћин град)

3. у улици Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице (на к.п.бр. 5456 и 5475, 84/1 и 85 КО Параћин град)

Елементи за пројектовање све четири предметне раскрснице:

• Пројектна брзина 30 - 40км/х
• Саобраћајно оптерећење: средње
• Меродавно возило: ТТВ-тешко теретно возило

Раскрсница Улице Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина је семафорисана и налази се у централном делу града, са великим интензитетом пешачких токова.

На овој локацији планирана је кружна раскрсница спољног пречника 33м са два улива из сваког прилазног правца и по једним изливом. Различити смерови се раздвајају разделним острвима а унутрашњи кружни подеоник је пречника 7.5м (ширина кружног прстена 9м). Оправданост изградње кружне раскрснице на месту четворокраке је у томе што су улице Царице Милице, Војводе Мишића, Немањине и Краља Милутина планиране као саобраћајнице истог ранга, што је један од предуслова за избор кружне раскрснице као адекватног саобраћајног решења. Изградња ове раскрснице захтева рушење постојећег објекта у контакту на кп.бр. 2290/26 КО Параћин.

Раскрсница улица: Немањине и Мајора Марка је семафорисана и налази се у североисточном делу града. Имајући у виду да се не налази у самој централној градској зони и да се ради о две саобраћајнице сличног ранга постоји оправданост у изградњи раскрснице са кружним током. На овој локацији постоје просторне могућности за увођење кружне раскрснице спољног пречника до 36м са по два улива из сваког прилазног правца, осим из Улице Радомира Николића Пикуле и по два излива, осим из исте улице где су предвиђени један улив и један излив. Унутрашњи кружни подеоник је пречника 15м. Планира се директно изливање десних скретања из Улице Мајора Марка у Улицу Радомира Николића Пикуле.

Имајући у виду постојеће стање реализоваће се оваква кружна раскрсница са малим залажењем у комлекс споменика (кп. бр. 169/1 КО Параћин) као и у парцелу Стакларе (кп. бр. 169/2 КО Параћин). Изградња овако димензионисане кружне раскраснице захтева и експропријацију дела кп. бр. 171 КО Параћин, као и дела кп. бр. 403 КО Параћин. Оправданост изградње кружне раскрснице на месту четворокраке семафорисане може се наћи и у томе што приоритетни правац, заправо, представљају Улице Немањина и крак Мајора Марка од Немањине ка Улици Томе Живановића, посебно гледано по протоку возила. На овај начин би се повећала брзина проласка возила кроз раскрсницу и смањило саобраћајно оптерећење.

Раскрсница улица: Томе Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице није семафорисана. Налази се у северном делу града. У питању је деоница државног пута II А реда бр. 158, која се према референтном систему Републике Србије третира као деоница кроз насеље (Улице Томе Живановића – Врапчанска) на стационажи км 97+300 и да се ради о смакнутим прикључцима, који имају низ негативних последица по целокупан ниво услуге на раскрсници

Као улазна документација за предметну раскрсницу коришћена је „Процена утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсници државног пута IIA реда број 158 (Улице Томе Живановића и Врапчанска) са улицом Чика Тасином, на к.п. 5456, 5475, 84/1 и 85 К.О. Параћин град у Параћину". Овом проценом, поред анализе постојећег стања одвијања саобраћаја, предвиђена су и два додатна варијантна решења (семафоризација раскрснице и изградња кружне раскрснице). Применом вишекритеријумског вредновања вршен је

избор оптималног решања. Оптимално решење је послужло као основа за израду планског решења.

Имајући у виду постојеће стање реализоваће се кружна раскрсница са залажењем на кп.бр. 84/1 КО Параћин. У оквиру расположивог простора постоје могућности за изградњу кружне раскрснице, али са рушењем, већ урушеног објекта на кп.бр. 84/1 КО Параћин.

Оправданост изградње кружне раскрснице на месту смакнуте четворокраке је у самој њеној геометрији. Наиме, осовине приступних улица Врапчанске и Чика Тошине смакнуте су за око 18-19м, а предложеном кружном раскрсницом све осовине се уводе у једну тачку. Са становишта безбедности саобраћаја кружна раскрсница је у овом случају боље решење јер су раскрснице са смакнутим осовинама небезбедне обзиром на повећавање броја конфликтних тачака, нарочито за случај преласка правца Чика Тасина – Врапчанска и обрнуто кроз зону раскрснице. С обзиром да се ради о државном путу IIA реда бр. 158 који се поклапа са Улицом Томе Живковића – Улицом Врапчанском овакви (постојећи и Планирани ПГР-ом) смакнути прикључци нису адекватна решења. На овај начин би се скратило време проласка возила кроз раскрсницу.

У складу са напред наведеним као и Условима Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ на овој локацији планирана је кружна раскрсница спољног пречника до 32м са по два улива/излива из прилазних/излазних праваца Улице Томе Живановића, и по једним уливом и једним изливом из Улица Врапчанске и Чика Тасине. Унутрашњи кружни подеоник је пречника 14м.

Раскрсница улица: Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића није семафорисана. Ова раскрсница се налази на деоници државног пута II А реда бр. 158, која се према референтном систему Републике Србије третира као деоница кроз насеље (Улице Ђурађа Бранковића – Видовданска) на стационажи км 98+948.40. Налази се, такође, у централном делу града.

Као улазна документација за предметну раскрсницу коришћена је „Процена утицаја пута на безбедност саобраћаја на раскрсници државног пута IIA реда број 158 (Улице Видовданска и Ђурађа Бранковића) са Улицом Мајора Гавриловића, на к.п. 5508/1, 5522/1 и 3263/3 К.О. Параћин град у Параћину. Проценом су, као и за претходну раскрсницу, поред анализе постојећег стања одвијања саобраћаја, предвиђена и два додатна варијантна решења (семафоризација раскрснице и изградња кружне раскрснице). Применом вишекритеријумског вредновања вршен је избор оптималног решања. Оптимално решење је послужило као основа за израду планског решења.

У складу са напред наведеним, као и Условима Друштва с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ на овој локацији се задржава четворокрака раскрсница. У Планском решењу сама зона раскрснице – саобраћајно решење преузето је из ПДР-а на потезу друмског моста на реци Црници на траси Улице Ђурађа Бранковића у Параћину, а где су јасно дефинисане посебне саобраћајне траке на самом прилазу раскрсници, као и пешачки и бициклистички токови.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника и на јавним површинама (издвојеним паркиралиштима и уличној мрежи) према важећим нормативима и пројектованом режиму саобраћаја, а у складу са планираном наменом конкретног простора.

Пешачке и бициклистичке стазе планиране су у заједничком коридору обострано уз реку Црницу од централног градског подручја до насеља Главица. У ул. Краља Петра I планирано је повећање површина намењених пешачком саобраћају обзиром да је део

коловозних површина планиран за пешачки саобраћај. У оквиру планираних попречних профила улица планиране су пешачке стазе или тротоари.

Аутобуска станица планирана је на постојећој локацији у ул. Томе Живановића као путнички терминал за приградски и међуградски саобраћај. Локација аутобуске станице је повољна у смислу близине железничке станице и градског центра као и у односу на положај основне уличне мреже.

Измена и допуна текста бр. 12

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, ВОДОСНАБДЕВАЊЕ, мења се и сада гласи:

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Параћин за водоснабдевање користи две врсте изворишта и то каптирани извор "Света Петка" и бушене бунаре.

Основно изворište је каптирани извор "Света Петка", који се налази у селу Извор, на 16 km од Параћина. Од изворишта вода се гравитационо доводи до резервоара на Карађорђевом брду (запремина: 2 x 1500 m^3, КП/КД = 194,1/190,00). Из резервоара вода се дистрибуира у односу 60 : 40 Параћину и Ћуприји посебним одводима, за Параћин ф 350 mm а за Ћуприју ф 400 mm. На одводу према Ћуприји се налази прекидна комора, испред које је одвојен допунски довод за Параћин пречника ф 250 mm.

У складу са условима ДОО «Србијаводе» око растеретне коморе просторном организацијом обезбеђена је зона заштите.

Друго изворište су бунари (изворишта „Горуње“,“Стрижа“, „Параћин“ и „Данково“) и они су укључени у дистрибутивни систем преко мањих резервоара или директно. Изворište „Параћин“ се у будућности гаси. Тренутно расположиви капацитет постојећих изворишта се креће од 120 до 200 л/с.

Сопствене бунаре имају и поједине организације.

Са дистрибутивног система, поред Параћина и насеља обухваћених планом, водом се снабдева и већи број села.

Изворишта задовољавају садашње потребе за водом.

Дистрибутивни систем функционише у оквиру две висинске зоне, са границом од 170 мнм. Потрошачи друге зоне се снабдевају водом преко хидрофора.

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 600 л/ст/дан, потребна количина воде за пиће на крају планског периода износи око Qсрдн = 240 л/с.

Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Параћина са Расинско-поморавског регионалног система водоснабдевања. Поред коришћења подземних вода и изграђене акумулације "Ћелије" на реци Расини, у оквиру овог система предвиђена је изградња акумулације "Забрега" на реци Црници и акумулације "Бељаница" на реци Ресави. Воде из планираног регионалног система водоснабдевања довешће се до планираног резервоара "Текија".

До реализације регионалног система, водоснабдевање Параћина и осталих насеља обављаће се из локалних изворишта водоснабдевања. Урађен је Генерални пројекат насеља општине Параћин. Овим пројектом поред постојећих изворишта водоснабдевања (чије се проширење планира) планирано је коришћење нових изворишта водоснабдевања: извор "Топлик"(70 л/с), извор "Грза"(25 л/с), водозахват "Црница" (200 л/с), изворište

"Својново - Дреновац" (40 л/с). На свим изворишима, као и око објеката система за водоснабдевање, треба спровести мере санитарне заштите.

У оквиру дистрибутивног система, да би се цела територија града покрила квалитетним системом водоснабдевања, предвиђене су следеће активности:

- Изградња и реконстукција примарне дистрибутивне мреже
- Изградња и реконструкција секундарне мреже.
- Реконструкција довода од изворишта "Света Петка".
- Изградња резервоара "Текија" укупне запремине 10.000 m^3. Резервоар градити етапно, са коморама од по 5.000 m^3.
- Смањење губитака у водоводној мрежи

Измена и допуна текста бр. 13

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, мења се и сада гласи:

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Систем за одвођење отпадних вода Параћина је сепаратан, тј. посебно се одводе санитарне а посебно атмосферске отпадне воде.

Санитарне отпадне воде из насеља одводе се главним колектором до постројења за пречишћавање отпадних вода које се налази на локацији "Змич". Капацитет постројења је 29.000 ЕС. Изграђени су објекти за механичко пречишћавање, а биолошко пречишћавање обавља се у лагуни површине 12,0 ha.

Канализациони систем је углавном гравитациони. У Данкову постоји црпна станица која санитарне отпадне воде потискују у колектор. Код школе Ђура Јакшић такође постоји једна мања црпна станица, која санитарне отпадне воде потискује у канализацију.

Систем за одвођење санитарних отпадних вода покрива центар насеља Параћин, Гложђак, Данково, Врапчане, Јагодњак, Горња Мала, Жабаре и Рибница. Текија и Главица имају делимично изграђену канализациону мрежу. У деловима насеља где не постоји фекална канализација санитарне отпадне воде се одводе у септичке јаме.

Атмосферске отпадне воде са територије насеља се одводе делом системом кишне канализације а делом површински отичу до најближих реципијената. Повољност за одвођење атмосферских вода је та што главни реципијент, река Црница, протиче средином насеља. С друге стране евакуацију атмосферских вода отежава конфигурација терена, који је у насељу већим делом раван, а постоје и депресије.

Највећи број колектора који прикупља атмосферске воде из насеља уведен је у реку Црницу. Атмосферске воде из Данкова системом кишне канализације се одводе у канал за одводњавање "Данково". Процедне и површинске воде из дела насеља Текија се каналом одводе до кишног колектора у Видовданској улици. Део атмосферских вода из северног дела насеља се одводи у канал поред пута за Ћуприју.

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију града
- Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса

- Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент

За остварење ових циљева потребно је предузети следеће активности:

- Потребно је урадити колекторе да би се одвеле отпадне воде из насеља Текија и Главица, као и изградити колекторе из новопланираних делова насеља.

- Извршити изградњу и санацију индустријских предтретмана.

- Изградити нове кишне колекторе, зацевити постојећи путни канал до Стриже, процедне и површинске воде из Текије увести у овај зацевљени путни канал, изградити кишне колекторе у планираним насељима. Атмосферске воде из дела Параћина северно од аутопута отвореним каналом поред аутопута увести у јаз.

- Планира се и изградња одводних канала у циљу ефикаснијег одводњавања атмосферских вода.

- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени глаеник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

Измена и допуна текста бр. 14

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА, мења се и сада гласи:

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

На реци Црници урађена је пољска регулација са одбрамбеним насипима на деоници од ушћа у Велику Мораву до излаза из Параћина, а потом и кроз сам Параћин, све до моста на путу за Главицу.

Градска регулација је урађена од почетка комплекса фабрике штофова до моста у улици Стефана Првовенчаног, у дужини око 2,1 km. Облагање корита изведено је и у зони аутопута.

Канал "Јаз" је делом зацевљен кроз комплекс фабрике стакла и испод Немањине улице. Пречник зацевљеног дела је ф 1000 mm. У комплексу фабрике стакла на каналу је урађена преливна устава, где се вишак воде одводи у Црницу.

У циљу заштите од поплава, спречавања даље ерозије и амбијенталног уређења простора предвиђена је комплетна регулација реке Црнице кроз подручје обухваћено планом са повећаним степеном заштите. Укупна дужина планиране регулације је 5,7 km. Предвиђена је регулација Текијског потока у дужини око 2,5 km, Бачијског потока у дужини од око 1,4 km, Лозичког потока у дужини око 1,2 km и Кнеселачког потока у дужини око 2,0 km. Предвиђена је и изградња канала за одводњавање у укупној дужини око 4,0 km.

Такође треба извршити санацију преграде и акумулације на Кнеселачком потоку. Потребно је извршити сва испитивања, анализе као и израду техничке документације у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи, како би се утврдиле карактеристике, стабилност, водонепропусност слојева, функционалност и безбедност саме акумулације.

Измена и допуна текста бр. 15

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, **Правила за изградњу фекалне канализације**, мења се и сада гласи:

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Сакупљање и одвођење отпадних вода планирано је по сепаратном систему (одвојено фекалне и атмосферске воде).

Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана или потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у реципијент или инфилтрацијом у земљиште.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Измена и допуна текста бр. 16

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, **Правила за изградњу кишне канализације**, мења се и сада гласи:

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Треба радити таква техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина.

Атмосферске воде са са кровних и условно не изграђених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, за зауљене атмосферске воде са манипулативних површина пре упуштања у рециоијент обезбедити пречишћавање на таложнику и сепаратору масних материја али тако да се не угрозе околни корисници, објекти и парцеле.

Интегрисано управљати атмосферским водама уз могућност рециркулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Измена и допуна текста бр. 17

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, **Планирано,** мења се и сада гласи:

Планирано

Правовременим планирањем, изградњом нових и реконструкцијом постојећих електроенергетских објеката елиминисаће се утврђени недостаци у функционисању електроенергетског система.

Радови се могу изводити на основу одобрене техничке документације и прибављених решења и дозвола надлежних органа, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Приоритете реализације радова на ниском и средњем напону утврдиће надлежни орган оператора дистрибутивног система, а на високом напону оператор преносног система, ЈП „Електромрежа Србије".

На напонском нивоу 110kV потребно је у планском пероду реализовати следеће радове:

- Изградити нову ТС 110/35/10kV „Параћин 4“ 2x31,5 MVA, поред локације постојеће ТС 35/10KV „Параћин 1“. Иста ће омогућити квалитетно напајање подручја у коме се планирају нове радне зоне, као и села на другој обали Велике Мораве.

Прикључак нове ТС извести повезивањем на постојећи далековод 110kV Јагодина - Крушевац, број 152/4. Пошто још увек нису прецизно дефинисане ни локација трафостанице ни траса прикључног далековода, обе су на графичком прилогу дате оријентационо.

Изградња овог објекта, укључујући и напојни далековод, предвиђена је просторним планом РС за период 2010. године до 2021. године и представља један од приоритета које ће реализовати ЈП "Електромрежа Србије".

- Постојеће ТС „Параћин 1“ 110/35kV и „Параћин 3“ 110/10kV треба реконструисати у циљу повећања снаге на коначну снагу од 2x31,5MVA у обе ТС.

Постојећа ТС „Параћин 3“ 110/10kV је недовољно искоришћена с обзиром на расположиву снагу због чега је потребно проширити постојећи 10kV кабловски развод са исте, за напајање ТС 10/0.4kV суседних подручја.

Изменама Плана планира се изградња прикључног вода за нову ТС 110/35 kV „Параћин 4 (Змич)“ која ће се прикључити на далековод број 152/4 110kV ТС Јагодина 4 – ТС Параћин 1, као и реконструкција овог далековода у дужини од око 25 km.

На напонском нивоу 35kV треба обезбедити повећање снаге у ТС 35/10kV доградњом нових или заменом постојећих трансформатора трансформаторима веће снаге. Изузетак чини ТС „Параћин 1“ у којој постојећа снага од 2x8MVA представља максимум.

Због преоптерећености постојећих 35kV каблова за напајање ТС „Параћин 1“ и „Параћин 3“ треба положити нове резервне каблове поред постојећих од ТС 110/35kV „Параћин 1“.

Такође за међувезу ТС „Параћин 2“ и „Параћин 3“ треба као резерву положити 35 kV кабл истих карактеристика.

На напонском нивоу 10kV изградња и реконструкција електроенергетских објеката вршиће се према плановима оператора дистрибутивног система и студији развоја „Даљи развој ЕД мреже и избор средњег напона на подручју ЕД Параћин". За сада је, у границама плана, планирано полагање следећих 10kV каблова:

- од трафостанице 110/10kV "Параћин 3" до трафостаница 10/0.4kV "Индустријска зона 3" и "Индустријска зона Змич",

- од трафостанице 10/0.4kV "Живке Дамјановић" до трафостанице 10/0.4kV "Магнум",

- од трафостанице 10/0.4kV "Косовска" до постројења поред трафостанице 10/0.4kV "Шљункара",

- од трафостанице 110/10kV "Параћин 3" до трафостанице 10/0.4kV "Сточна пијаца 1", "Стрижко насеље 2" и "Бахус", и

- од трафостанице 10/0.4kV "Хладњача" до трафостанице 10/0.4kV "Pajić Company".

На делу конзума напојеног из ТС 35/10kV и 10/0.4kV реализација ових послова такође ће се одвијати према плановима оператора дистрибутивног система зависно од финансијских могућности.

На графичком прилогу приказане су неке од локација на којима се предвиђа изградња трафостаница 10/0.4kV. Ове локације дате су оријентационо по предлогу надлежне електродистрибуције, при чему су могућа одступања при реализацији, у зависности од конкретних потреба и динамике изградње објеката. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.

Нисконапонска мрежа је најугроженији део електродистрибутивног система због чега се мора сукцесивно реконструисати, а нова градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Јавно осветљење у наредном периоду треба модернизовати коришћењем натријумових извора високог притиска или савременијих и економичнијих.

У наредном периоду расположиви потенцијали обновљивих извора енергије ће се више користити. Локална самоуправа је дужна да дефинише локације и капацитете уз услов да не угрози животну средину и реализацију изградње малих хидроелектрана (МХЕ) предвиђених катастром из 1986. године.

Решења и планови за ове објекте, по њиховом дефинисању од стране локалне самоуправе сматрају се саставним делом ПГР-а и могу се градити без ограничења, сагласно Закону о планирању и изградњи.

Изменама плана планира се следеће:

Преко подручја излетничког насеља 7. јули прелази далековод 35 kV који има заштитни појас у коме се не могу без претходне сагласности енергетског субјекта градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из члана 218, став 7. Закона о

енергетици, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом. На подручју су изграђене 2 МБТС 10/0,4 kV, а у складу са новим захтевима за прикључење биће потребно да се изгради подземна или надземна НН мрежа, СН мрежа и одговарајући број нових МБТС 10/0,4 kV.

Подручје дела насеља Адакале у којем је планирана изградња улице има постојеће подземне СН инсталације (10 KV) и надземне и подземне НН инсталације (1 kV). Постоји изграђен подземни кабловски вод 10 kV из ТС 110/10 kV/kV Параћин 3 до МБТС 10/0,4 KV/KV Стакленик 2, а затим ка МБТС 10/0,4 KV/KV Стакленик 1. Из ње је изграђен кабл истог типа до МБТС 10 /0,4 KV /KV Адакале 1. Заједно са овим каблом на изводу Стакленик, до пешачког моста код базена Престиж је положен још један кабл истог типа и пресека. Планиран је наставак овог кабла до будуће МБТС 10/0,4 kV/kV 2x1000 KVA на месту некадашњег балона за фудбал на кл.бр. 2173/4 КО Параћин-град. Планира се и спајање ове будуће МБТС 10/0,4 KV/kV 2x1000 KVA са постојећом МБТС 10/0,4 kV/KV Стакленик 2. Постоје изграђени и подземни НН водови у улицама Ж. Петровић, Адакалска који су постављени од осигурачких летви у постојећим МБТС 10/0,4 kV/KV Адакалска, Адакалска 1, Стакленик 1 и Стакленик 2 до КПК на фасадама колективних зграда или до ормара мерних места (ОММ) за пословне објекте, као и до изводних стубова одакле се наставља надземна мрежа НН Надземна мрежа НН постоји у улицама Живке Петровић, Адакалска и Охридска, са бетонским стубовима са обеју страна пута и изграђена је самоносећим кабловским снопом (СКС). Планирана је изградња још једне МБТС 10/0,4 kV/kV 2x1000 kVA, која ће се градити ради омогућавања прикључења планираног стамбеног колективног објекта са близу 300 станова на кл.бр. 2173/4, 2173/13 и 217314 све КО Параћин-град. У складу са новим захтевима за прикључење планира се изградеа НН мреже, СН мреже и нове МБТС 10/0,4 kV/kV. Мрежа НН ће бити грађена надземно на бетонским стубовима са СКС-ом или подземно са кабловима одговарајућег типа. СН мрежа ће бити грађена подземним кабловским водовима одговарајућег типа, а МБТС 10/0,4 kV/KV, треба да су за снагу од 1000 kVA.

За изградњу кружног тока на раскрсници улица Царице Милице, Немањине, Краља Милутина и Војводе Мишића, планира се измештање више подземних водова 10 KV, који би изградњом остали у раскрсници. То су водови између ТС 10/0,4 kV/kV Марјановић зграда до ТС 35/10 KV/KV Параћин 3, од МБТС 10/0,4 kV/KV Јагодњак 1 МБТС 0,4 kV/KV Браће Југовић. У зони планираног кружног тока постоји и надземна мрежа НН на бетонским стубовима изграђена са СКС-ом, као и метални стубови који су прикључени подземним водовима. Ова надземна мрежа се такође планира за измештање или каблирање на одговарајући начин.

За изградњу кружног тока на раскрсници улица Видовданска, Ђурађа Бранковића и Мајора Гавриловића, планира се измештање више подземних водова 10 кV. који би изградњом остали у раскрсници. То су изводи 10 водови kV између ТС 35/10 kV/kV Параћин III-Иван Милутиновић, Охридска и Млекара Михајловић, Такође, у зони планираног кружног тока постоји и надземна мрежа НН на бетонским стубовима изграђена са СКС-ом, као и метални стубови који су прикључени подземним водовима. Ову надземну мрежу је такође потребно изместити или каблирати на одговарајући начин.

За изградњу кружног тока на раскрсници улица Немањине и Мајора Марка планира се измештање више подземних водова 10 кV, који би изградњом остали у раскрсници. То су изводи 10 водови KV између ТС 110/10 kV/kV Параћин 3 Индустријска Зона, Извод Колонија СФС из ТС 35/10 kV/kV Параћин II. У зони захвата је и кабл 35 kV који је изграђен између ТС 35/10 kV/KV Параћин II и ТС 35/10 kV/KV Параћин III. Такође, у зони планираног кружног тока постоји и надземна мрежа НН на бетонским стубовима изграђена са СКС-ом, као и метални стубови који су прикључени подземним водовима. Ова надземна мрежа се такође планира за измештање или каблирање на одговарајући начин.

За изградњу кружног тока на раскрсници улица Т. Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске улице у зони раскрснице остаје подземни вод 10 kV, који је у тротоару улица Т. Живановић и Врапчанска. Такође, у зони планираног кружног тока постоји и надземна мрежа НН на бетонским стубовима изграђена са СКС-ом,

као и метални стубови на средини пута, који су прикључени подземним водовима. Ова надземна мрежа се такође планира за измештање или каблирање на одговарајући начин.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење). Огранак Електродистрибуција Јагодина ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Измена и допуна текста бр. 18

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПТТ**, после дела који се односи на поштанску мрежу додаје се део који гласи:

За измену Плана планира се следеће:

На местима на којима је превиђена изградња путне ТК кабловске канализације, планира се изградња додатне кабловске инфраструктуре, за потребе јавних комерцијалних ТК услуга. Ова кабловска инфраструктура би омогућила даљи развој тзв. „Дигиталних коридора“, са циљем повезивања објеката дуж планираних путних коридора на јавну телекомуникациону мрежу, као и за обезбеђивање широкопојасног приступа и напредних сервиса свим корисницима путева.

Планира се полагање додатних цеви у траси путне ТТ канализације и то по следећем моделу:

- Положити PEHD цеви 2xØ50mm у заједнички ров са путном ТКК. Уколико је простор коридора за ТКК смањен, може се положити микро-цевна инфраструктура од 4xPE Ø14/10mm.

- Наведене цеви се полажу у исти ров (као и путна ТКК) и користе окна путне ТКК, пролазећи кроз њих паралелно са осталим цевима које припадају путној ТКК.

- Ове цеви се планирају и на местима где траса путне ТКК прелази преко будућих мостова и надвожњака, као и испод постојећих или будућих саобраћајница.

- На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану трасу путне ТКК, налазе или су планирани објекти интересантни за пружаоце јавних комерцијалних ТК услуга (насеља, индустријске зоне и сл.) планира се постављање прелаза ТК инфраструктуре испод планиране саобраћајнице, цевима PEHD 1xØ110mm (и то из окана путне ТКК).

На свим раскрсницама планирају се прелази ТК инфраструктуре испод планиране саобраћајнице до ивица заштитне зоне путног земљишта, цевима PEHD 1xØ110mm. То треба да омогући олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.На планираним кружним раскрсницама постојећа ТК инфраструктура ће се изместити тако да не пролази испод планираног коловоза.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ зграде се планира, инсталира, користи и одржава тако да се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI) и да

се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ зграде се састоји од:

спољне приступне мреже

1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ТК мреже оператора и

унутрашње приступне мреже (ТК мрежа зграде)

1. пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

3. система каблирања зграде – каблирања окоснице и етажно каблирање

4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ТК мреже оператора и ТК мреже зграде тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

Измена и допуна текста бр. 19

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења***, одељак ***2.1.3. Правила уређења и правила грађења површина и објеката***, пододељка ***2.1.3.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре***, део који се односи на **ТЕРМОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, пре дела који се односи на Мере енергетске ефикасости додаје се део који гласи:

Изменама плана планира се следеће:

Преко локалитета 1 – подручја излетничког насеља 7. јули прелази магистрални гасовод МГ 08 Велико Орашје – Параћин, деоница одвојак за Ћуприју - ГРЧ Карађорђево брдо, МОП=50 bar, Ø 457,2 mm. Гасовод има заштитни појас у коме није дозвољена изградња објеката за становање или боравак људи.

Преко локалитета 2 – дела насеља Адакале прелази дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОП 16 bar, а дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви МОП 4 bar је планирана на локлитетима 4 (раскрсница улица Видовданска, Ђурђа Бранковића и Мајора Гавриловића) и 6 (раскрсница улица Т.Живановића на месту прикључења улица Чика Тасине и Врапчанске). Планира се изградња гасних прикључака на дистрибутивну мрежу МОП 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно-регулационих или регулационих гасних станица и мерних сетова тако да сваки власник просторне целоне има посебно мерење потрошње гаса.

Део трасе планираног система продуктовода кроз Републику Србију, деоница Јагодина – Ниш, прелази преко подручја излетничког насеља 7. јули. Деоница прелази преко парцела 2033, 2032/1, 6067, 6081, 3267, 6011, 3273, 3276/1, 3277/6, 3281/7, 3281/8, 3281/9, 3278/1, 3281/2, 3281/4 и 3281/5, у дужини од 800 m. Положај планираног продуктовода је у графичком приказу План термоенергетске инфраструктуре приказан оријентационо, а тачна траса може имати одступања и одредиће се кроз пројектну документацију. Уз трасе постојећег гасовода високог притиска или планираног продуктовода оставља се могућност изградње магистралног нафтовода Панчево-Драч, за који још нема важеће планске документације.

Технички услови за продуктовод

Приликом израде планске и техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива, а посебно Закон о нафти (Сл. гласник РС, бр. 109/2025), Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009) и Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013 – у даљем тексту: Правилник).

„Радни појас нафтовода и продуктовода" (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и заштитни појас нафтовода и продуктовода" јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.

У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У појасу уже заштите, ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Укрштање будућих подземних инсталација (водоводне, канализациона цеви, енергетски и оптички каблови) са продуктоводом, дозвољено је извести само ако се цеви односно каблови, полажу на минималном растојању од 0.5 m испод спољне ивице цеви продуктовода, с тим да минимум 30 cm изнад врха цеви продуктовода потребно је положити жуту упозорну траку.

При укрштању продуктоводом, односно његовог пратећег оптичког кабла, са путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90° (обавезан услов за железничко пруге), а не може бити мањи од 60°.

На местима укрштања продуктовода са новопројектованим путним или железничким саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око продуктовода и њиговог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл *ф*114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Продуктовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.

Поштовати минималну дубину укопавања цевовода, мерену од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, дату у Правилнику.

Поштовати минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом, дата у Правилнику.

Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и

изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 mod горње ивице продуктовода поставити жуту упозорну траку.

У зони продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе продуктовода.

Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације продуктоводом. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.

Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.

Измена и допуна текста бр. 20

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** одељак ***2.1.5. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ-УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА***, мења се и сада гласи:

2.1.5 ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА ван грађевинског подручја, укупне површине 168,10ha или 8,2% подручја ПГР-а, налазе се: пољопривредне површине (127,00 ha) и шуме (41,10 ha). Водно земљиште чини део грађевинског подручја.

Шумско и пољопривредно земљиште чине рубно зеленило насеља које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча и очувању урбаног комплекса, делујући као баријера; истовремено има и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварује у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у насељско ткиво (надовезује се на урбано зеленило - Карађорђево брдо).

План обухвата део Газдинске јединице „Честобродица" којом газдује Шумско газдинство „Јужни Кучај" Деспотовац. Основна намена шума у делу поменуте газдинске јединице је производња дрвета. На обухваћеним површинама се налазе шуме цера, брезе, јасике и багрема и вештачки подигнуте састојине црног бора. Степен угрожености шума од пожара обухвата IV, V u VI степен угрожености, у зависности од састојине.

У оквиру намене парк шума која се налази у оквиру Карађорђевог брда која представља зону изразито еколошког значаја за насеље планирају се садржаји које треба организовати као одморишта који су повезани трим стазама, без могућности изградње објеката, а уз очување аутохтоне вегетације.

Основна правила

- коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту:

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних

функција
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са одговарајућим урбанистичким планом.

Реализација наведених објеката вршиће се кроз планску разраду ПГР-а, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

На шумском земљишту је забрањена градња. Ради очувања шума забрањене су следеће активности:

- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- самовољно заузимање шума;
- уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакава, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 м од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење,
- прераду или уништавање смећа;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
- одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
- Очувати шуме и шумско земљиште како би се остварили циљеви Стратегије очувања и унапређења стања шума и развој шумарства као привредне гране Републике Србије.
- Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС", бр. 38/2011, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем.

Измена и допуна текста бр. 21

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине,*** пододељак ***2.1.7.1. Природна добра***, мења се и сада гласи:

2.1.7.1. ПРИРОДНА ДОБРА

На основу услова Завода за заштиту природе Србије 03 бр.021-979/2 од 16.04.2026., у оквиру обухвата Измене Плана генералне регулације насељеног места Параћин, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите утврђених еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара.

Имајући у виду претходно речено, Завод за заштиту природе Србије је дефинисао следеће услове заштите природе:

- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

– Поштовати мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења планираних објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;

– Поштовати прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11);

– У оквиру локације Краљорђевог брда, а прилико израде техничке документације валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;

– Формирати и уредити нове зелене површине у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Републици Србији су: јасенолисни јавор или негундовац (Acer negundo, багремац (Amorpha fruticosa), багрем (Robinia pseudoacacia), кисело дрво (Ailanthus altissima), амерички јасен (Fraxinus americana), пенсилвански јасен (Fraxinus pennsylvanica), амерички копривић (Celtis occidentalis), ситнолисни или сибирски брест (Ulmus pumila), сремза (Prunus padus), касна сремза (Prunus serotina) и др.;

– Прибавити сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;

– Очувати и заштити водене површине од деградације и загађења. Забрањено је слободно депоновање комуналног и другог отпада као и испуштање отпадних вода у језеро и Кнеселачки поток;

– Спроводити контролу и санацију свих облика загађења;

– Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;

– Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленила, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закоп, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 — др. закон и 94/24 — др. закон);

– Извршити комплетну санацију свих локација и затрављивање свих површина деградираних током радова;

– Спроводити мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са свих локација под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 109/25).

Измена и допуна текста бр. 22

У оквиру главе ***2. Планski део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине,*** пододељка ***2.1.7.2. Непокретна културна добра***, првих пет пасуса се додају и гласе:

На основу Решења о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходнузаштиту и мере њихове заштите, на простору који обухвата Изменеплана генералне регулације насељеног места Параћин бр.756-02/1 од 20.04.2026.год. треба поштовати следеће услове:

– Обавезно је присуство стручњака надлежног Завода приликом извођења свих земљаних радова;

– Трошкови надзора над извођењем радова падају на терет инвеститора;

- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу 15. дана пре почетка планираних радова;
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;

Измена и допуна текста бр. 23

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине***, пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део **Општи услови заштите животне средине**, последња алинеја се мења и сада гласи:

- обавезан поступак Процене утицаја за све пројекте - објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја, према Закону о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 94/24) и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08).

Измена и допуна текста бр. 24

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине***, пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део **Заштита ваздуха**, прва алинеја се мења и сада гласи:

- поштовање Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон), као и подзаконска акта;

Измена и допуна текста бр. 25

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине,*** пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део **Заштита вода**, први пасус се мења и сада гласи:

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Измена и допуна текста бр. 26

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине,*** пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део **Заштита површинских вода**, мења се и сада гласи:

Заштита површинских вода обухвата:

- заштиту од загађења реке Црнице;
- заштиту осталих мањих водотокова на подручју плана;

Заштиту спроводити:

- уређивањем обале реке Црнице – регулацијом корита и реконструкцијом регулисаног дела, тако да се максимално поштује форланд реке уз њену интеграцију у градско ткиво, као и ради трајне одбране од поплава;
- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- изградњом/доградњом канализационе мреже и колектора чиме се спречава изливање отпадних вода у водоток;
- изградњом градског система за пречишћавање индустријских и фекалних отпадних вода;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток;
- обавезан је контролисани прихват потенцијално зауљених отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и третман у таложнику /сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент;
- обавезна је редовна контрола испуштања отпадних вода у складу са Законом о водама („Сл.гл.РС“ бр. 30/10 и 93/1201/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);
- уређивањем корита осталих водотокова са мерама забране угрожавања и загађивања;
- спровођењем мониторинга реке Црнице (квалитет воде, катастар загађивача са планом мера за заштиту);

Измена и допуна текста бр. 27

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине,*** пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део **Заштита шума**, мења се и сада гласи:

Заштита шума

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. При планирању намена и активности у границама обухвата измен плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама (*„Сл.гласник РС., бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон*), односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса.

Измена и допуна текста бр. 28

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.1. Правила уређења,*** *одељак* ***2.1.7. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине***, пододељка ***2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине***, део који се односи на **Управљање отпадом**, мења се и сада гласи:

Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе и животне средине захтева одрживо

управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.109/2025) и Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године, „Сл. гласник РС“, бр. 12/22) основни концепт управљања отпадом за дато подручје је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада;
- постепено увођење шема раздвојеног сакупљања отпада;
- разврставање и одвајање отпада на извору - пластике, стакла, папира и картона;
- одвојено прикупљање и сортирање отпада;
- повећање типова и врста отпада сакупљених у циљу рециклаже и поновне употребе;
- побољшање организације сакупљања и транспорта;
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт;
- оптимизација учесталости сакупљања и рута у зависности од основне намене простора, густине становања и броја становника;
- увођење распореда и динамике за сакупљање кабастог комуналног отпада;
- санација и фазна рекултивација депоније и неконтролисаних сметлишта на подручју плана и непосредног окружења;
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су:

- за колективно становање - контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица,
- за индивидуално становање – 1 канта запремине 140л на једно домаћинство, односно, 1 контејнер запремине 1100л, на 15 домаћинстава.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Комунални отпад у општини Параћин се депонује на сметлишту удаљеном око 4 км од градског центра, на локацији непосредно у близини вештачког језера “Буљанка” насталог ископом шљунка. Сметлиште је лоцирано на десној обали Велике Мораве, на око 400 м од речног корита и на око 350 м од реке Црнице. Сметлиште “ Буљанка ” је “изграђено ” без икаквих санитарно-техничких мера са циљем спречавања штетних утицаја на животну средину као што су гео-фолија, систем за дренажу и пречишћавање оцедних вода, ободни канал за пријем атмосферских вода, хидрантска мрежа за заштиту од пожара, систем за отплињавање, зона заштитног зеленила и сл. Према томе сметлиште “Буљанка” и поред тога што је изразито опасно по животну средину, у многим елементима супротно Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја (Сл. Гл. Бр. 54/92) удаљености од река и сл. (најмање 0.5 км), итд. На основу претходног, општина Параћин је 2004. године израдила пројекат “Санација, затварање и рекултивација постојећег сметлишта Буљанка” у Параћину (пројекат је израдио Институт “Кирило Савић" - Београд).

Према Закону о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 109/2025), и на основу Стратегије управљања отпадом за период 2010-2019, који је донела Влада РС, општина

Параћин, је дужна да донесе Регионални план управљања отпадом уз сарадњу са околним општинама од заједничког интереса. На тај начин ће се дефинисати сви могући поступци, мере и принципи одрживог управљања комуналним отпадом, без штетног утицаја по животну средину. Избор локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање отпада, врши јединица локалне самоуправе у складу са Законом о управљању отпадом – ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) и прибављеним сагласностима надлежног Министарства. Локација и избор трансфер станица ће такође бити дефинисани према важећем Закону уз сагласност надлежног Министарства.

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године, општина Параћин, заједно са општинама Јагодина, Ћуприја, Смедеревска Паланка, Велика Плана, чини регион у оквиру којег ће се вршити сакупљање, дистрибуција и третман отпада на јединственој регионалној депонији унутар региона.

Измена и допуна текста бр. 29

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена***, део који се односи на **Зелене површине**, се додаје после Индекса, а пре Висинске регулације, и гласи:

Зелене површине

За сваку претежну намену је прописан минимални проценат зелених површина. Зеленило у директном контакту са тлом подразумева површине са порозним слојем земљишта минималне дебљине 0,8м, неопходним за несметан раст и развој биљака. У ове површине не урачунавају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине. Бехатон и бетонске растер подлоге, као ни површине покривене песком, шљунком, туцаником, дробљеним каменом и другим тампонима, нити гумене и сличне подлоге које не омогућавају развој вегетације.

Поред минималног удела зелених површина у директном контакту са тлом, потребно је обезбедити и минимални проценат зеленила од 10% који се може обезбедити применом еколошког индекса. Еколошки индекс парцеле представља однос збира површина појединачних еколошки функционалних целина, помножених одговарајућим тежинским факторима, и укупне површине парцеле. Применом еколошког индекса се приликом реализације пројекта унапређују еколошке функције парцеле, кроз обезбеђивање оптималног удела зелених површина у директном контакту са тлом, али и кроз примену решења као што су кровно и фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореди), системи за одвођење кишнице, као и зелене, порозне и полупорозне површине.

Применом овог концепта, поред унапређења укупних еколошких карактеристика простора, омогућава се и повећање укупног удела зелених површина, укључујући и оне које нису нужно у директном контакту са тлом. На тај начин се доприноси ублажавању последица глобалног загревања, климатских промена и ефекта топлотних острва, у складу са принципима Зелене агенде и развојем одрживе и отпорне градске инфраструктуре.

Измена и допуна текста бр. 30

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена***, део који се односи на **Висинску регулацију**, мења се и сада гласи:

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

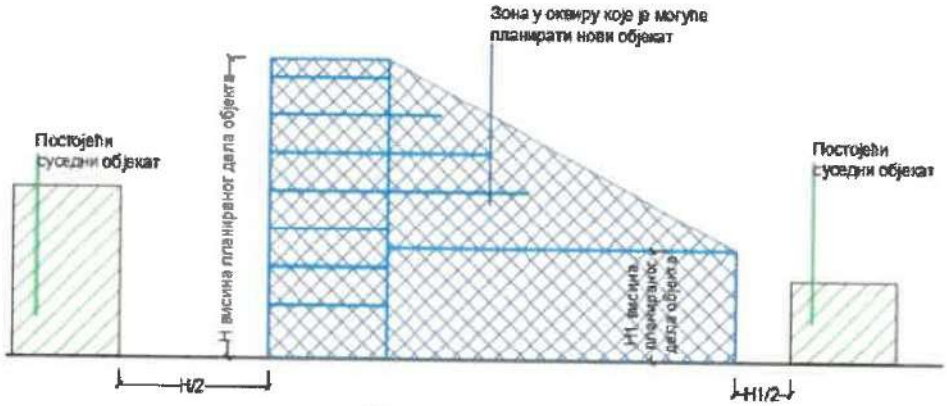
Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Повучен спрат, у смислу овог Плана, представља етажу изнад последњег спрата који се налази у оквиру дефинисане максималне висинске регулације објекта. Ниже етаже такође могу бити повучене, али се на њих не примењују правила дефинисана за повучени спрат, већ се њихово обликовање одређује у складу са програмом инвеститора и архитектонским концептом објекта.
Повучени спрат се изводи са равним или косим кровом, који је скривен атиком, без могућности коришћења простора испод крова.
Повлачење етаже у односу на основни габарит објекта спроводи се по следећим правилима:

- код објеката у низу, повлачење се односи и на уличну фасаду (4,0 м) и на дворишну фасаду (2,5 м);
- код последњег објекта у прекинутом низу, повлачење се врши са три стране - према улици (4,0 м) и према осталим фасадама (2,5 м);
- код слободностојећих објеката, повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта за 2,5 м.

Изузетно, уколико је на суседним парцелама већ изграђен објекат у низу са повученим спратом, повлачење етаже на новопројектованом објекту може се ускладити са линијом повлачења спрата суседног објекта, односно може бити мање од прописаних 4,0 м. Ово правило односи се искључиво на уличне фасаде, док се према дворишту повлачење етаже увек изводи у складу са прописаник 2,5 м, без обзира на решење суседног објекта.



Релевантна висина објеката

Измена и допуна текста бр. 31

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена***, део који се односи на **Приступ и смештај возила**, додаје се последњи пасус:

Сваком гаражном и паркинг месту обезбедити независтан приступ (забрањени су зависни системи паркирања).

Измена и допуна текста бр. 32

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена***, део који се односи на **Посебне услове**, ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ, мења се и сада гласи:

Посебни услови

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Заштитни појас дуж аутопута Е-75 Београд-Ниш и правила уређења у овом појасу дефинисаће се према условима ЈП „Путеви Србије“

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм.
- Тротоаре, посебне пешачке-бициклистичке стазе у оквиру пратећих садржаја радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог материјала по избору пројектанта. Уз пешачке стазе потребно је да постоје одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).
- Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

ЗАШТИТА ЈАВНИХ ПУТЕВА ПРИЛИКОМ ПЛАНИРАЊА ИНСТАЛАЦИЈА

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког

саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима

Услови за постављање исталација у појасу Државног пута

Предмет планског документа су и деонице јавног пута који је у надлежности предузећа "Путеви Србије" д.о.о и за које се полагање и изградња хидротехничке, електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018, 95/2018 и 92/2023 – др. закон), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се „Путеви Србије" д.о.о, води као корисник, или је 'Путеви Србије" д.о.о, правни следбеник корисника.
- Планираним проширењем профила државног пута и реконструкцијом или изградњом саобраћајних прикључака приступних путева, планирати и измештање инсталација ван планираног проширења коловоза државног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом**
- Усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута.
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза на начин одређен планским документом и условима надлежних институција, а у колико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- **На местима где није могуће испунити услов** из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута уз постављање инсталација:

  Ван коловоза и на 1.5м од истог

  Мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев
- Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута

Инсталације се не смеју водити по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Услови вођење надземних инсталација у односу на предметни пут:

- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.
- обезбеди сигурносну висину од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима
- За све предвиђене интервенцији и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати предузећу "Путеви Србије" д.о.о за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Измена и допуна текста бр. 33

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена***, део који се односи на **Посебне услове**, ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ, мења се и сада гласи:

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Простори и објекти који се налазе у зонама заштите железничке пруге Београд-Ниш, уређиваће се према следећим условима:

ПРУЖНИ ПОЈАС који обухвата простор са обе стране пруге ширине по 8,0m (кроз насељено место 6,0m), рачунајући од осе крајњих колосека намењен је за објекте и инфраструктуру који су искључиво у функцији железничког саобраћаја.

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25,0m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфрасруктуре. Уређивање овог простора вршиће се према условима «Железнице Србије» ад.

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100,0m, рачунајући од осе крајњих колосека. Изградња у овом појасу (од 25m -100m) вршиће се према условима и уз сагласност „Инфраструктуре Железнице Србије“ а.д.

Измена и допуна текста бр. 34

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.1. Становање***, део који се односи на **А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**, мења се и сада гласи:

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА –
Обухвата ЗОНУ 1 (центар) и ЗОНУ 5 (социјално становање)

Обухвата простор шире централне зоне, са вишепородичним и породичним стамбеним објектима.

Објекти социјалног становања А1 планирани уз Улицу Кајмакчаланску, градиће се према условима за ову намену.

Могућа доградња, нова изградња, као и трансформација породичног у вишепородично становање. Објекти могу да буду слободностојећи, двојни или у низу.

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – становање

Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни.

КОМПАТИБИЛНЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Објекти су слободностојећи вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословни који формирају грађевински блок: отвореног или полуотвореног типа

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА) код реконструкције целог или дела блока (грађевинског комплекса), износи 15,00 ари.

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

600 m^2 -за вишепородичне стамбене

200 m^2 - за породичне стамбене објекте

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 на којима су легално изграђени породични стамбени или пословни објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200m^2, а сада имају површину 150-200m^2, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m^2, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката .....8,0 m;
- за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте...10,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m ...2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m ...1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката (5,00 m).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета и
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимум 5,00m удаљења од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

а) за вишепородичне објекте.....мах 55% под објектима (70% за угаоне парцеле);
мин 15% зелене површине;
остало - саобраћајне површине и паркинг простори,

б) за породичне објекте.....мах 60% под објектима,
мин 20% зелене површине.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Највећа дозвољена висина објеката је:

1) за вишепородичне објекте:

- мах П+6 (седам надземних етажа).

мах висина објеката:

- до венца мах h=22 m
(до венца повучене етаже мах h=25m)

2) за породичне објекте:

- мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објеката:

- до венца мах h=11 m
(до венца повучене етаже мах h=14m)

Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

У случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Могућа је изградња високог приземља у висини 1,5 етаже.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката.

Посебни услови

Уколико се у оквиру **градског центра** (део зоне 1 „Централна градска зона“) постојећи стамбени блокови трансформишу у вишепородично становање обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Измена и допуна текста бр. 35

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.1. Становање***, део који се односи на **Б – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА – зоне 2 и 5**, у оквиру њега део **4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели**, мења се и сада гласи:

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за вишепородичне објекте... мах 55% под објектима;
  мин 15% уређене зелене површине;
  остало - саобраћајне површине и паркинг простори.
- за породичне објекте ..... мах 60% под објектима.
  мин 20% зелене површине.

Измена и допуна текста бр. 36

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.1. Становање***, део који се односи на **Ц – НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА – зона 3**, у оквиру њега део **3. Хоризонтална регулација**, УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ, први пасус се мења и сада гласи:

Удаљење стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m или ближе уз сагласност власника суседне парцеле. Код изградње објеката на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

Измена и допуна текста бр. 37

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.1. Становање***, део који се односи на **Ц – ниске густине становања – зона 4**, у оквиру њега део **3. Хоризонтална регулација**, Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле, мења и сада гласи:

Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- слободностојећи - мин 2,5m од једне бочне и задње границе

- мин 1,0 m од друге бочне границе (на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета).

- у прекинутом низу - мин 2,5 m од бочних и задње границе.

- растојање може бити ближе уз сагласност власника суседне парцеле.

За постојеће објекте на граници парцеле могућа је реконструкција и доградња без функционалних отвора на овој фасади.

Измена и допуна текста бр. 38

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.2. УСЛУГЕ-КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ И МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ,*** део **2. Услови за формирање грађевинске парцеле**, мења се и сада гласи:

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 5,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 12,0 m;

Измена и допуна текста бр. 39

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.2. УСЛУГЕ-КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ И МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ,*** део **4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели**, мења се и сада гласи:

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

Уколико се граде објекти искључиво комерцијалне делатности:

- за Градски центар:..... max 70%
- за локалне центре..... max 60%
- за линијске центре.....max 55%
- за услуге ван центара .....max 50%

уређене зелене површине.....мин 20%

саобраћајне површине и паркинг простори…..остало

Уколико се граде објекти комерцијалне делатности у комбинацији са пратећом наменом онда се индекс заузетости прилагођава тој пратећој намени за зону у којој се налази.

При формирању чисто услужних блокова, могућа заузетост парцеле је изузетно 80% за пословне објекте спратности до П+1.

Измена и допуна текста бр. 40

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.2. УСЛУГЕ-КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ И МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ,*** део **5. Висинска регулација**, а који је раније носио назив 5. Највећа дозвољена висина објеката, мења се и сада гласи:

5. Висинска регулација:

Уколико се граде објекти искључиво комерцијалне делатности:

- мах П+2 (три надземне етаже)
- Висина објекта се прилагођава делатности

Уколико се граде објекти комерцијалне делатности у комбинацији са пратећом наменом онда се спратност прилагођава тој пратећој намени за зону у којој се налази.

Измена и допуна текста бр. 41

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.2. УСЛУГЕ-КОМЕРЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ И МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ,*** део **7. Паркирање**, додаје се и гласи:

7. Паркирање

Број паркинг места одређује се према поглављу *2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена – Приступ и смештај возила.*

Измена и допуна текста бр. 42

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ,*** део **4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели**, мења се и сада гласи:

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

- индекс заузетости мах 70%.
- индекс заузетости подрумске етаже је мах 80%.

Измена и допуна текста бр. 43

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ,*** део **8. Паркирање**, мења се и сада гласи:

8. Паркирање

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Ради повећавања упојности тла паркинге на парцели организовати са травним решеткама или растер плочама. Обавезно је паркинге озеленити високом вегетацијом. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 m с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0 m.

Измена и допуна текста бр. 44

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ,*** део **9. Уређење и организација на парцели**, мења се и сада гласи:

9. Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине у директном контакту са тлом је 10%. Парцеле се ограђују.

Измена и допуна текста бр. 45

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ,*** део **Посебни услови**, мења се и сада гласи:

Посебни услови

При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

Измена и допуна текста бр. 46

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавље ***2.2. Правила грађења***, одељка ***2.2.2. Посебна правила грађења на осталом земљишту***, пододељак ***2.2.2.5. ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР*** се додаје и гласи:

2.2.2.5. ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКЕАТИВНИ ЦЕНТАР

Ова намена се планира у оквиру локације „Карађорђево брдо“, у западном делу уз Чика Тасину улицу и у оквиру ње се планира објекат у функцији туристичке намене са спортским теренима на отвореном. Јужни део овог простора је планиран за садржаје павиљонског типа као што су угоститељски објекти, адреналински паркови, спортски садржаји на отвореном које треба организовати као излетишта, повезати пешачким и трим стазама и укомпоновати у зеленило које треба да доминира. Распоред садржаја је у директној вези са зоном санитарне заштите око растеретне коморе у оквиру које није дозвољена изградња објеката који нису у функцији водопривреде као и објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Сви садржаји који се планирају на овом простору треба да буду повезани системом стаза, а који треба заједно са планираним садржајима да употпуне туристичке садржаје и да остваре континуирано уређење предметног простора.

- Највећи дозвољени индекс заузетости на нивоу намене: мах 5% (подразумева површине под објектима, теренима на отвореном и манипулативним површинама.)
- Максимална спратност: П+2 – за објекат туристичке намене који је планиран у западном делу, уз чика Тасину Улицу, а за све остале објекте – П.

За реализацију садржаја на овом простору обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Измена и допуна текста бр. 47

У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавља ***2.3. Спровођење плана***, део који се односи на **НОВА ПЛАНСКА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТА**, део А) ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, мења се и сада гласи:

А) ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату плана, уколико се за то укаже потреба , а обавезно се ради за:

1- Гробље „Текија“

2- Ново гробље „7. Јули“

3- Комуналну зону- дистрибутивни центар

4- Део централне зоне

5- Обилазницу (У обухвату овог ПДР-а је цела траса обилазнице са првим редом парцела дуж трасе до границе ПГР-а, уз могућу фазну реализацију).

Измена и допуна текста бр. 48

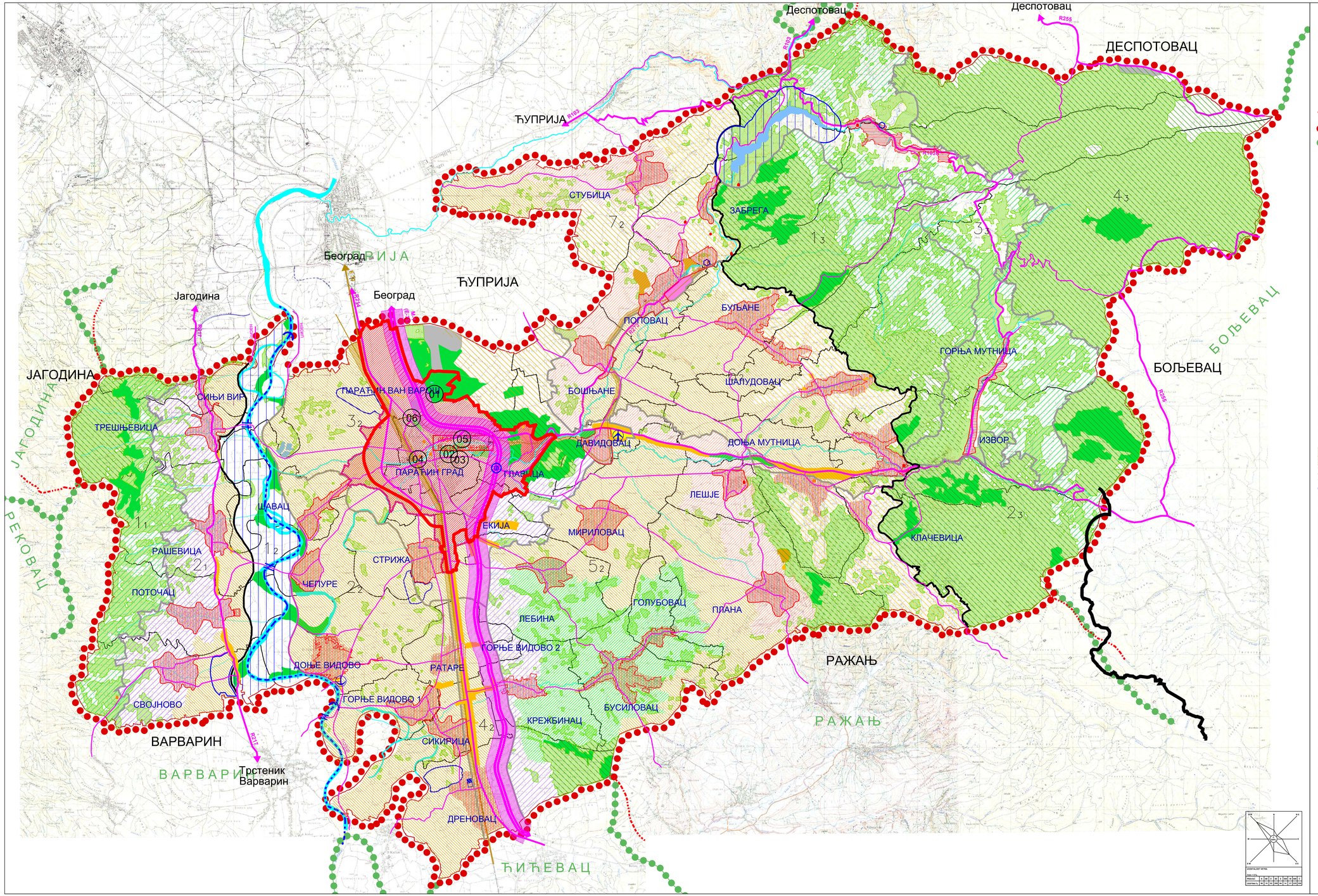
У оквиру главе ***2. Плански део***, поглавља ***2.3. Спровођење плана***, део који се односи на ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ДОНЕТИХ У ПРЕТХОДНОМ ПЕРИОДУ ЗА ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ, део А) ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ПДР, ПГР), последњи пасус се додаје, а који гласи:

11. План детаљне регулације за блок "ПОШТА" у Параћину

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове Измене Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у *"Службеном листу општине Параћин".*

ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПГР-е НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН
- ГРАНИЦА МАКРОЗОНА
- ГРАНИЦА МЕЗОЗОНА

ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ПРИВРЕДНО-ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА ПРИРОДНИХ РЕСУРАСА

СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ У ГРАНИЦАМА ПГР-е
- ДОМИНАНТНО СТАНОВАЊЕ - РУРАЛНО
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ УЗ САОБРАЋАЈНЕ КОРИДОРЕ
- ЗОНА ТУРИСТИЧКЕ ИЗГРАДЊЕ
- ТУРИСТИЧКО -РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ
- АУТОПУТ **Е-75**
- ДРЖАВНИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА
- ПРУГА II РЕДА
- КОРИДОР ПЛОВНОГ ПУТА

ШУМЕ И ШУМСКА ПОДРУЧЈА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ
- ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ

ВОДЕ И ВОДНА ПОДРУЧЈА

- ВОДОТОК
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈА ЗАБРЕГА

ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА

- РАТАРСКО ПОВРТАРСКО ЗЕМЉИШТЕ
- РАТАРСКО ПОВРТАРСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОГОДНО ЗА УРЕЂЕЊЕ КРОЗ МЕЛИОРАЦИЈУ
- РАТАРСКО - ВОЋАРСКО ЗЕМЉИШТЕ
- РАТАРСКО - ВИНОГРАДАРСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЋАРСКО -ЛИВАДСКО-СТОЧАРСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПАШЊАЧКО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ОРГАНСКЕ И БИОЛОШКИ ЗДРАВЕ ХРАНЕ

(01) локације на којима се врше корекције

ИЗВОД ИЗ ПП-а ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

/РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1: НАМЕНА ПРОСТОРА/

Р = 1: 50000 лист бр. 1

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

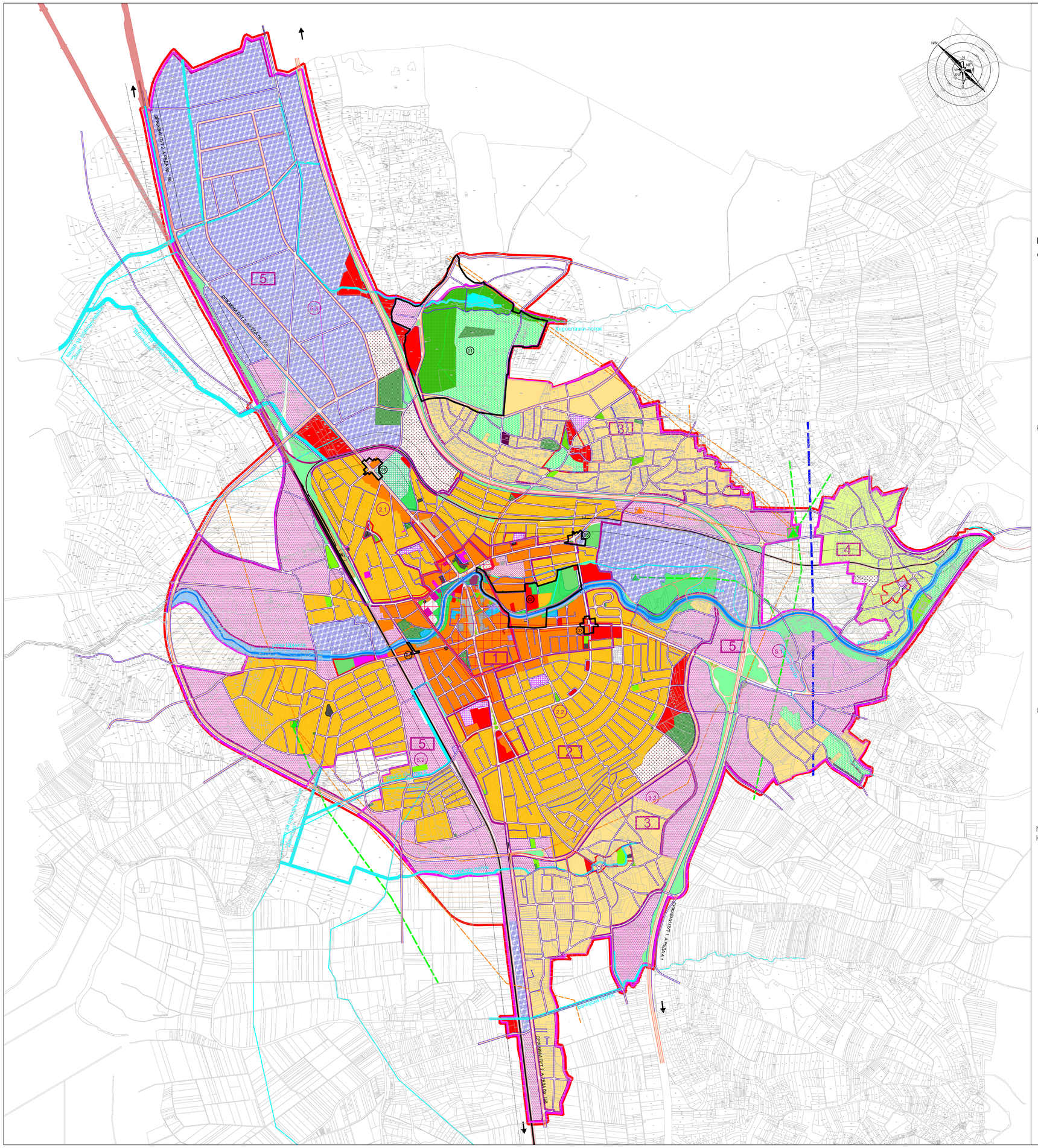
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.

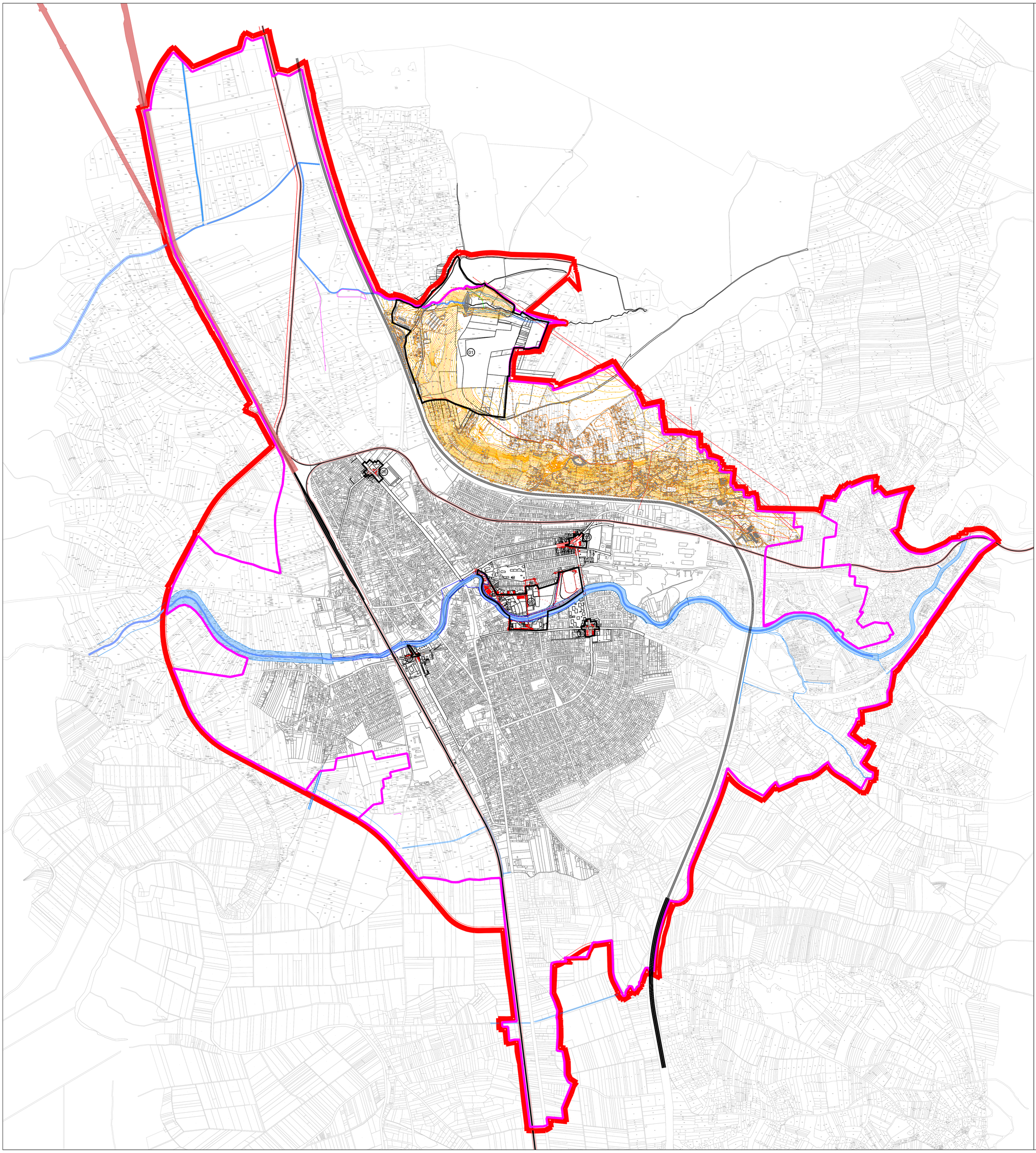
ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана


ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА бр. 36
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА бр. 36
Кнежолачки поток
Црница
Црница
Црница
Црница
Црница
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА бр. 4
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА бр. 4
Црница
Црница
Црница
Црница
Црница

ИЗМЕНЕ
"ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АУТОПУТ
- РЕКА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор око заштитних зидова (насипа) око реке Црнице

01 локације на којима се врше корекције

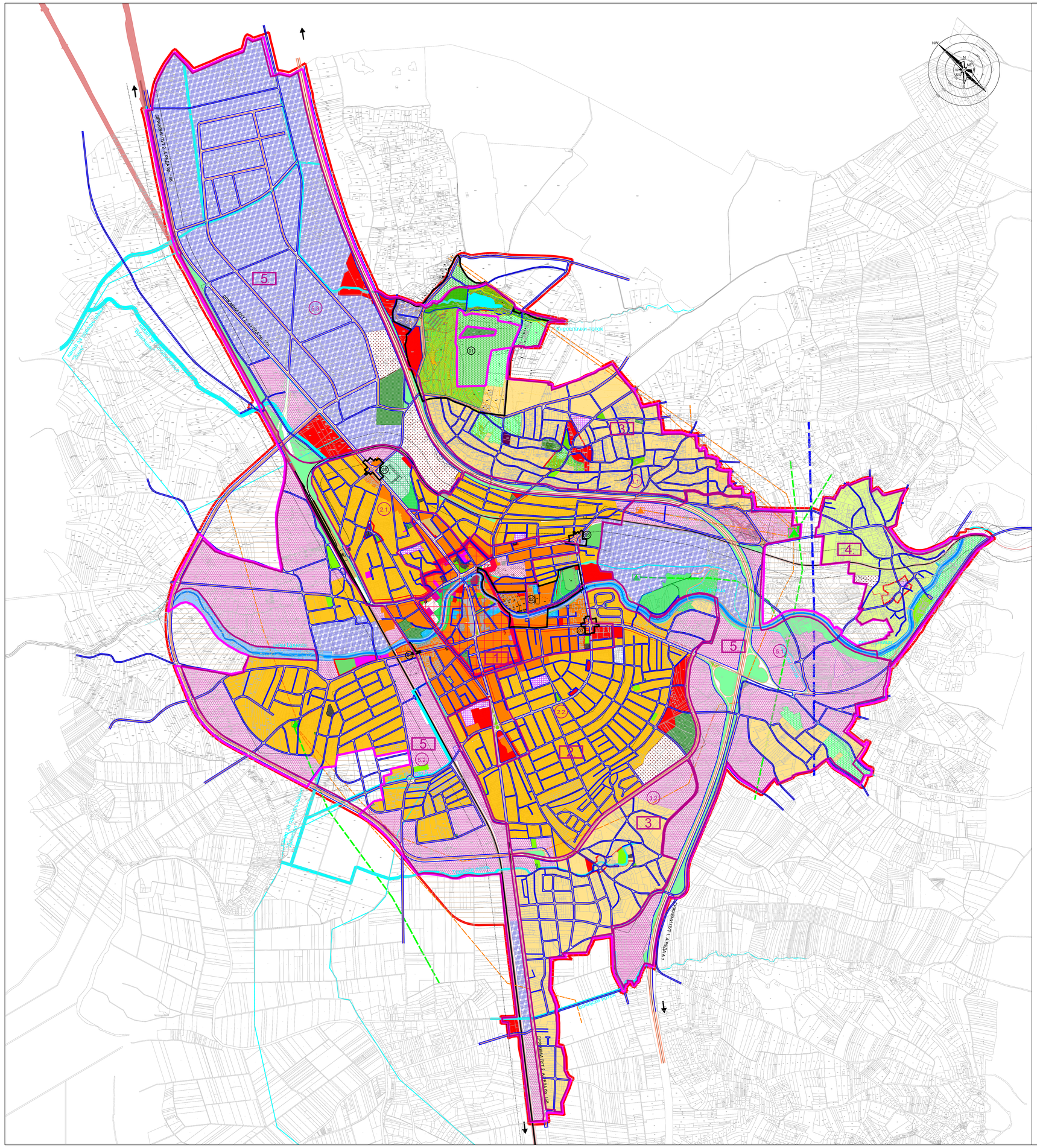
граница Измене Плана

КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ВЕРТИКАЛНОМ ПРЕДСТАВОМ ТЕРЕНА И ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

Р = 1: 10000 лист бр. 3

Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Сретеновић 300 9451 03
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	"УРБАНПРОЈЕКТ" ЧАЧАК

август, 2026. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- 1.0. ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- 1.0 ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО
- ДОМ ЗДРАВЉА, АМБУЛАНТА
- БОЛНИЦА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ГЕРЕНТОЛОШКИ ЦЕНТАР са могућим другим компатибилним јавним наменама
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД, КЛУБ ЗА СТАРЕ
- СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

КУЛТУРА
- ДОМ КУЛТУРЕ
- ПОЗОРИШТЕ
- БИОСКОП
- БИБЛИОТЕКА
- МУЗЕЈ, ГАЛЕРИЈА
- КЛУБОВИ, УДРУЖЕЊА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ГРОБЉЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ОПШТИНА, СУД, МУП

ЗЕЛЕНИЛО
- ГРАДСКИ ПАРК
- ЗОНСКИ ПАРК
- ПАРК ШУМА
- СКВЕР
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО–РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО–РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
- ВИШЕНАМЕНАСКА ЈАВНА ПОВРШИНА (образовање, здравство, социјална заштита, култура, зеленило)

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПАРКИРАЛИШТЕ И ДРУГЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ ТРГ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
  - Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са ивицом профила
  - Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са границом парцеле
- ИВИЧЊАК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ДАЛЕКОВОД 400 kV
- ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/10 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 35/10 kV

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А. ВИСОКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- А=70-150 станова/ha
- СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ А1=70-150 станова/ha

Б. СРЕДЊА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б=20-70 станова/ha

Ц. НИСКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Ц=10-20 станова/ha
- Ц1=до 10 станова/ha - рурално становање

УСЛУГЕ, ЦЕНТРИ

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ПРОИЗВОДЊА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - парк шума
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА ЦРНИЦА СА ПОЈАСОМ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор између заштитних зидова (насипа) око реке Црнице
- Граница зоне изворишта водоснабдевања- -део шире зоне заштите ("Данково", "Горуње" и "Стрижа")
- Линија максималног успора акумулације
- КАНАЛ

01 локације на којима се врше корекције

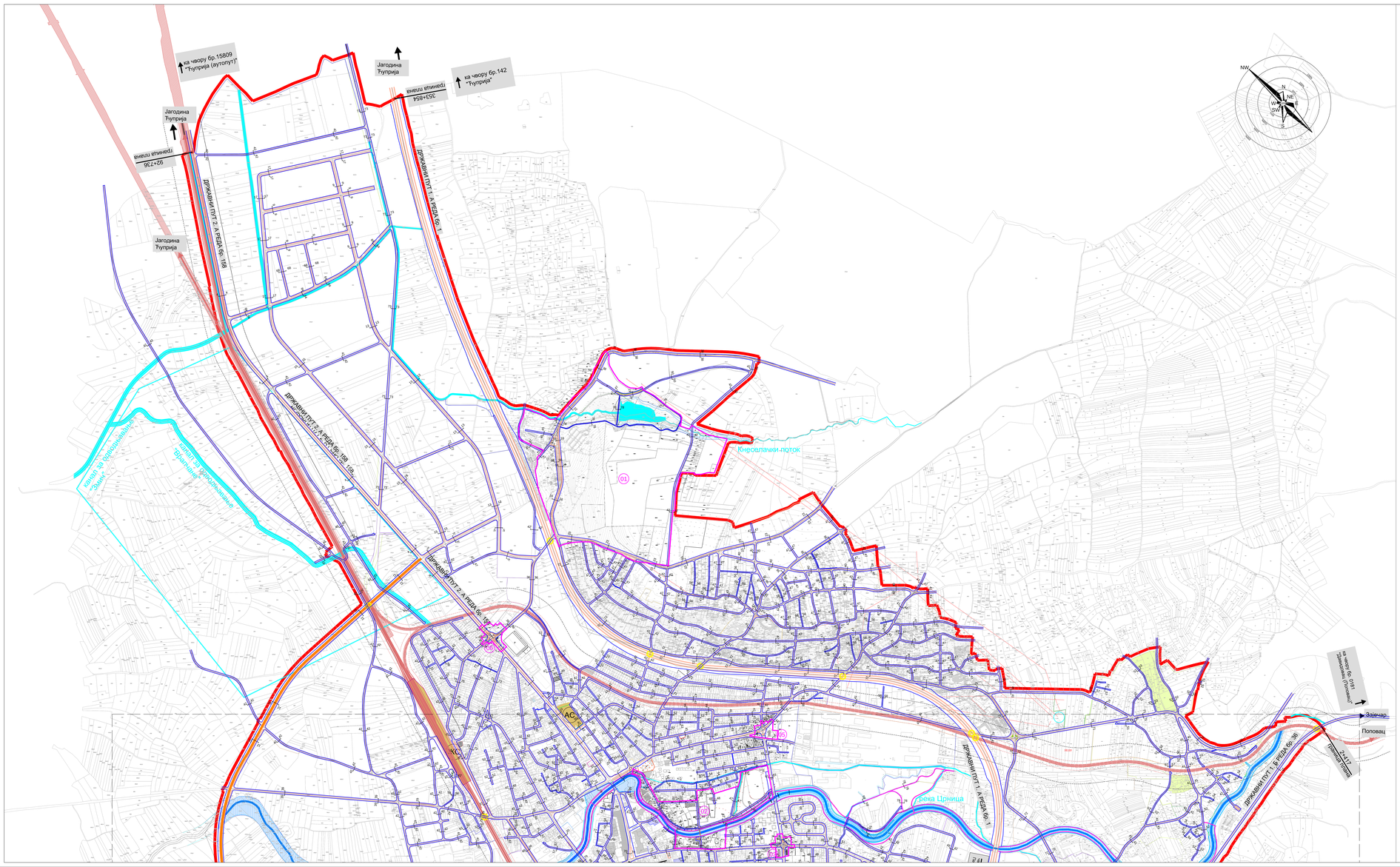
граница Измене Плана

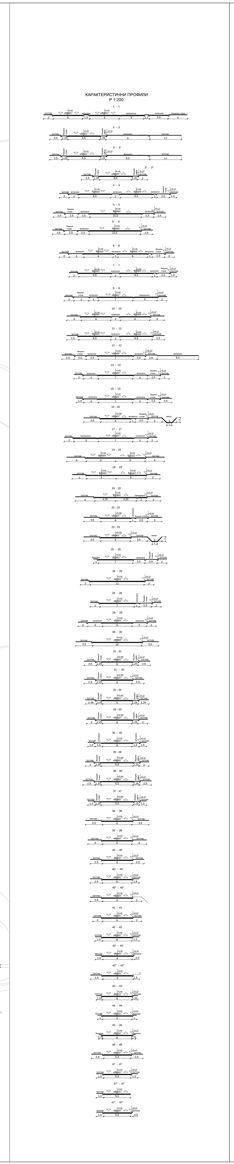
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

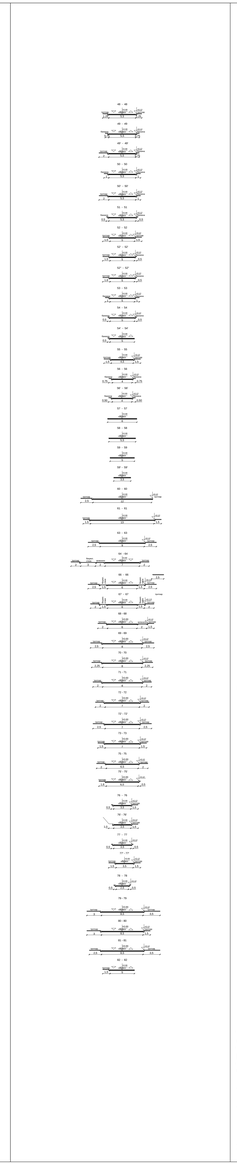
Р = 1: 10000 лист бр. 4

Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх. 200 0451 03
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	УРБАНПРОЈЕКТ ЧАЧАК

август, 2026. г.

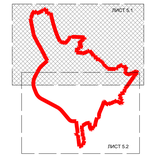






ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- пешачка и бициклистичка стаза
- денивеписано укрштање - надвожњак
- магистрална двоколосечна електрифицирана пруга
- једноколосечна неелектрифицирана пруга
- аутобуска станица
- железничка станица
- 362+527 стационаже према референтном систему државних путева

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПАРКИРАЛИШТЕ И ДРУГЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ ТРГ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
- ПАРКИРАЛИШТЕ И ДРУГЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ИВИЧЊАК

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- РЕКА ЦРНИЦА СА ПОЈАСОМ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор између заштитних зидова (насипа) око реке Црнице
- Граница зоне изворишта водоснабдевања- -део шире зоне заштите ("Данково", "Горуње" и "Стрижа")
- КАНАЛ

локације на корма се врши корекције

граница Измене Плана

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 5.1

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Ђине Живановића бр.10, 35250 Парћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

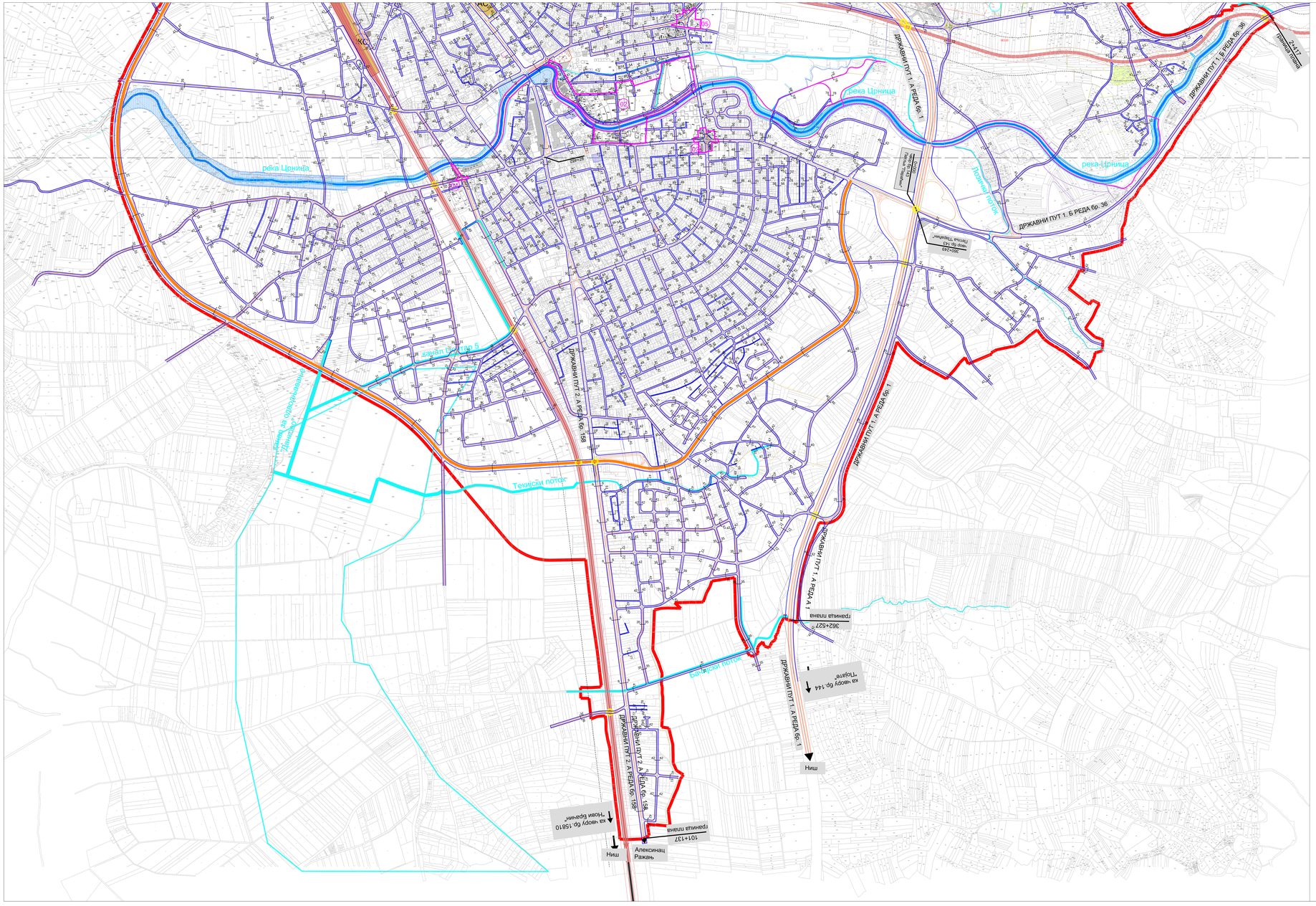
Сарадници добавилаца: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

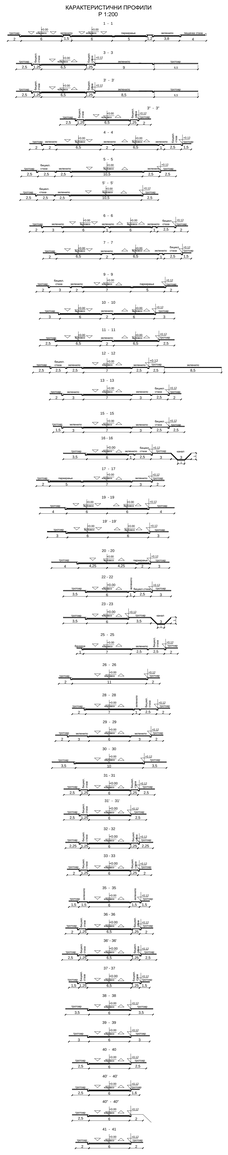
Ђорђе Ђорђевић, дипл. инж. арх.

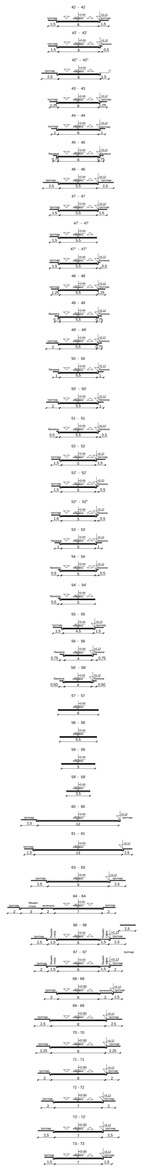
Ђорђевић Ђорђевић

август, 2026. г.


река Црница
ДРЖАВНИ ПУТ 1. Б РЕДА бр. 36
ДРЖАВНИ ПУТ 1. А РЕДА бр. 1
ДРЖАВНИ ПУТ 2. А РЕДА бр. 158
Текијски поток
Багрдан поток
Пајкин поток
Ниш
Алексинац
Ражањ
Параћин
Ћуприја
Јагодина
Београд
Нови Сад
Зрењанин
Суботица
Сомбор
Шид
Панчево
Смедерево
Пожаревац
Крагујевац
Ваљево
Лозница
Шабац
Зајечар
Бор
Неготин
Кладово
Сокобања
Ћићевац
Крушевац
Трстеник
Врњачка Бања
Краљево
Нови Пазар
Рашка
Нова Варош
Пријепоље
Ужице
Чачак
Горњи Милановац
Лучани
Ивањица
Пожега
Аранђеловац
Топола
Рача
Баточина
Лапово
Велика Плана
Смедеревска Паланка
Младеновац
Обреновац
Лазаревац
Сопот
Мионица
Уб
Љиг
Осечина
Крупањ
Мали Зворник
Ваљево
Лајковац
Ариље
Бајина Башта
Косјерић
Пожега
Чајетина
Нова Варош
Прибој
Пријепоље
Сјеница
Тутин
Нови Пазар
Рашка
Врњачка Бања
Краљево
Трстеник
Крушевац
Ћићевац
Сокобања
Зајечар
Бор
Неготин
Кладово

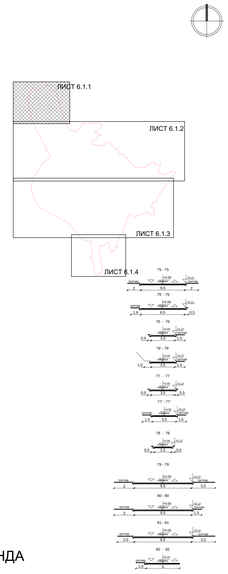






ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
  Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле
  Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила
  Изузетно, када планирани карактеристични регулациони профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом дојако под условом да нер нарушено функционисање и безбедност саобраћаја, односно да се не наруши коловаз, а ширина тротоара да остане минимум 1,20m
- ИВИЧЊАК
- ОСОВИНА РЕГУЛАЦИЈЕ
- 42 42 ОЗНАКА ПРОФИЛА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЋНА ТАЧКА
- КМ КАТАСТАРСКА МЕЋА
- 01 локације на којима се врше корекције
- граница Измене Плана

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

СА ГРАНИЦАМА ЈАВНИХ НАМЕНА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.1.1

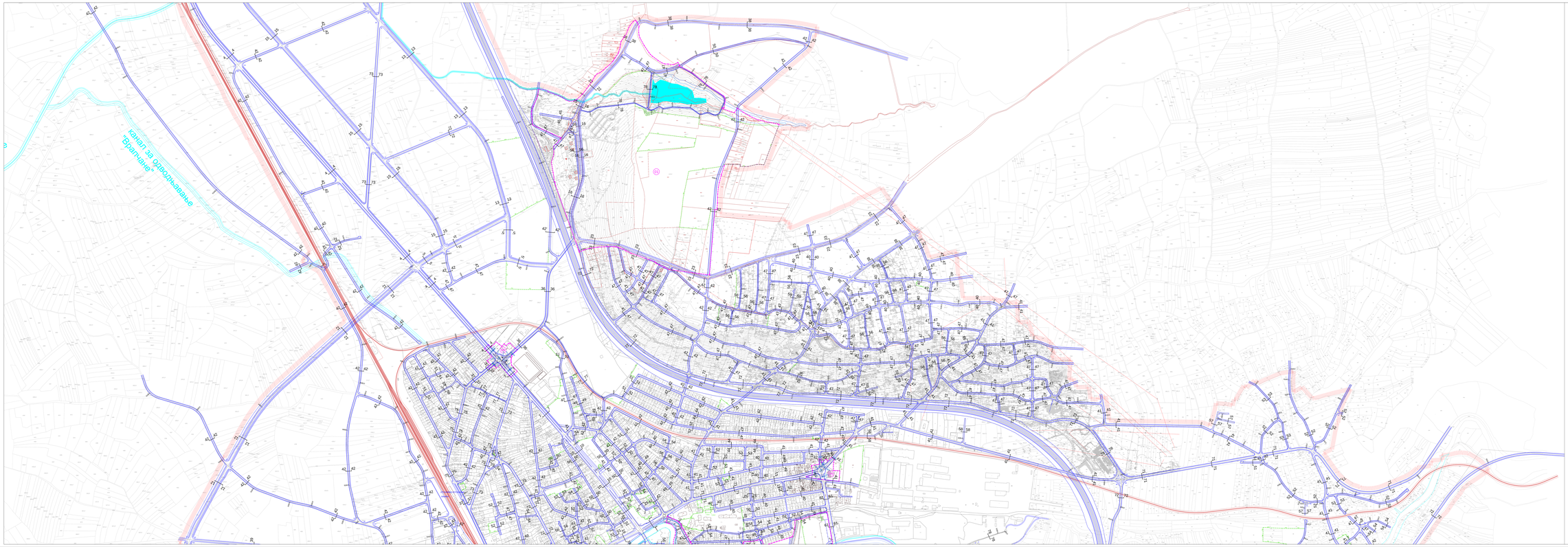
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул. Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ – ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.





ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Овај план



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулационе линије су дефинисане у графичком делу елемената регулације на основу координата.
Регулациону линију чине регулационе линије земљишних парцела или делови земљишних парцела.
Регулационе линије представљају спољашњу границу површина намењених за јавне намене, односно унутрашњу границу површина намењених за остале намене.
Регулационе линије, односно све регулационе линије у оквиру обухвата плана, обележене су на графичком делу плана.

ИЗГРАДЊА
42 42 СУСЕДНА РЕГУЛАЦИЈА
Сувоземна регулација

ГРАНИЦА ЈАВНОГ НАМЕНА
ВОДОТОК
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ГРАНИЦА ГРУПАНОВ ГРАЂЕВИНА
БЕТОНСКИ МОСТ
БЕТОНСКИ МОСТ НА ВОДОТОКУ
БЕТОНСКИ МОСТ НА ПРУЗИ
ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ОБУХВАТА ПЛАНА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

СА ГРАНИЦАМА ЈАВНИХ НАМЕНА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.1.2

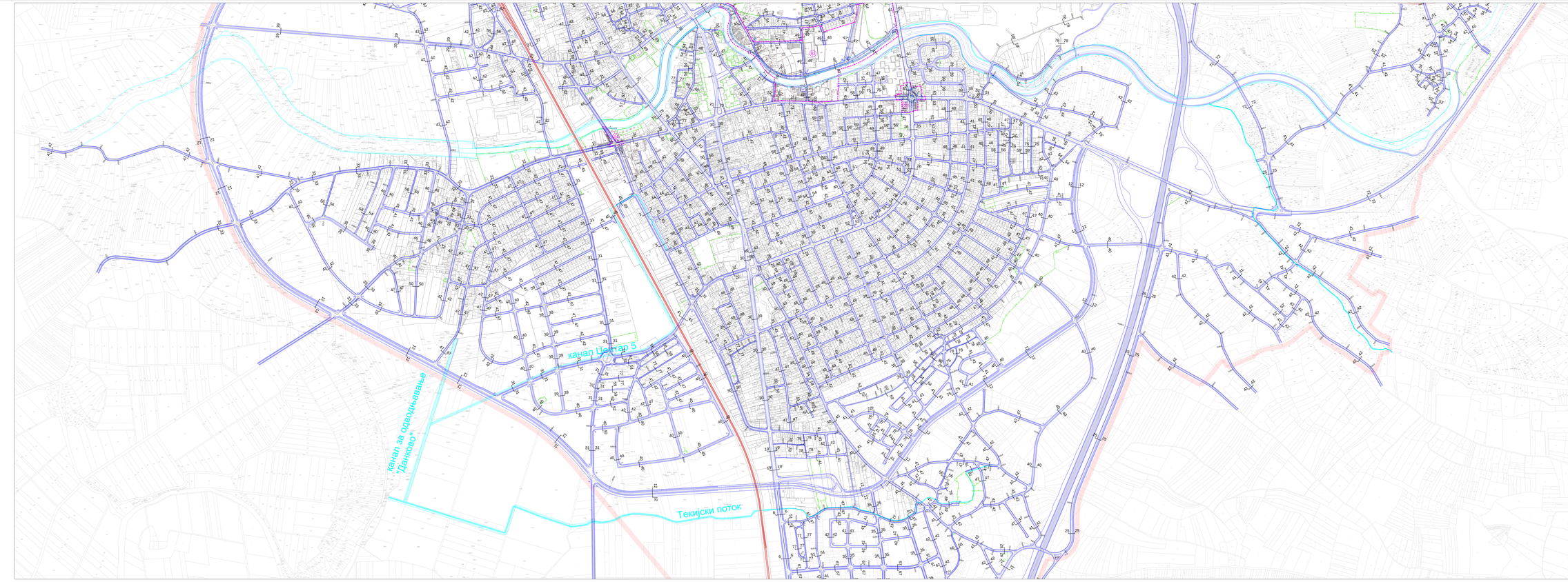
Саставни елемент плана: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА ГРАНИЦАМА ЈАВНИХ НАМЕНА

Обрадивач плана: ОПШТИНА ПАРАЋИН - УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ, ул. КРАЉА ПЕТРА I бр. 1, 35250 Параћин

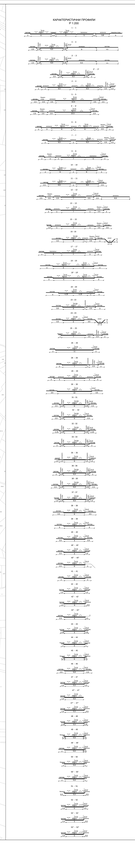
Одговорни урбаниста: Ивана Стојановић, дипл. инж. арх.

Израдио: Предраг Радојевић, дипл. инж. грађ.

МАЈ 2018.



КАТАСТАРСКА ПРОМЕНА
Р 1:2500



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
  Регулациона линија на ситуационом плану, означена на основу катастарске подлоге са стањем на 31 јануар 2020 г.
  Регулациона линија на ситуационом плану, означена на основу катастарске подлоге са стањем на 31 јануар 2020 г.
  Регулациона линија на ситуационом плану, означена на основу катастарске подлоге са стањем на 31 јануар 2020 г.
  Регулациона линија на ситуационом плану, означена на основу катастарске подлоге са стањем на 31 јануар 2020 г.
- ОБУХВАТИ
- ОСОБИНА РЕГУЛАЦИЈЕ
- 42 42 СОБИНА ПРОМЕНА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ВОДОТОК
- МЕЂЕЗАПИСА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРОМЕНЕ ПОЈЕДА
- КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
- 1 ЛИСТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
- 31 31 КАТАСТАРСКА МЕЂА
- 01 ПОВЕЗИ СА ПЛАНОМ ИЗ ВИШЕ ПОЈЕДИНОСТИ
- 01 ПОВЕЗИ СА ПЛАНОМ ИЗ ВИШЕ ПОЈЕДИНОСТИ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

СА ГРАНИЦАМА ЈАВНИХ НАМЕНА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.1.3

Представници и сарадници на изради плана

Обрађивачи плана

Одговорни дипломирани
Бојана Сарамовић, дипл. инж. арх.

Дипломирани
Ђорђе Ђорђевић, дипл. инж. арх.

ОПРАВНИЦА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

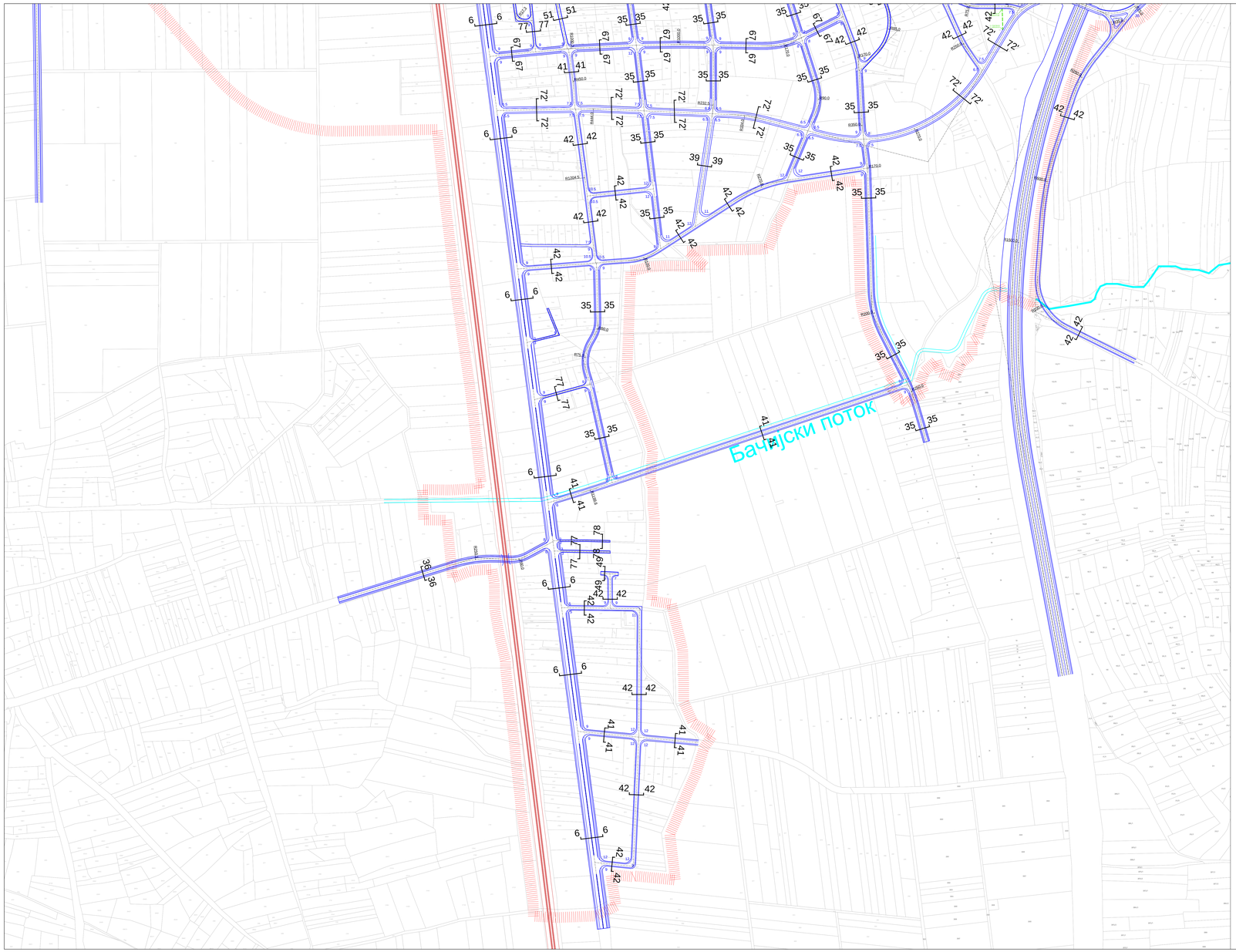
ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

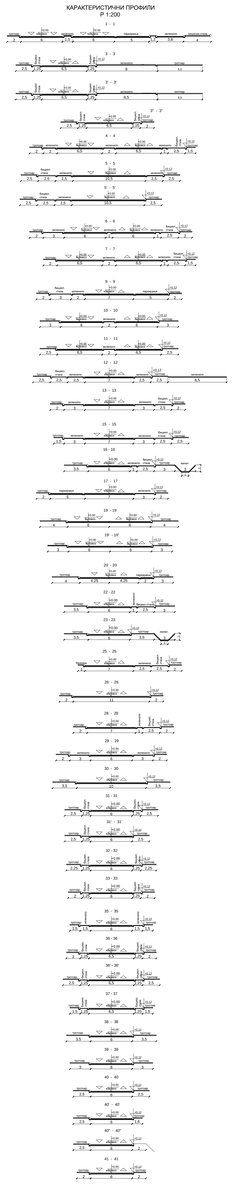
Ђорђевић Ђорђевић
Бојана Сарамовић, дипл. инж. арх.

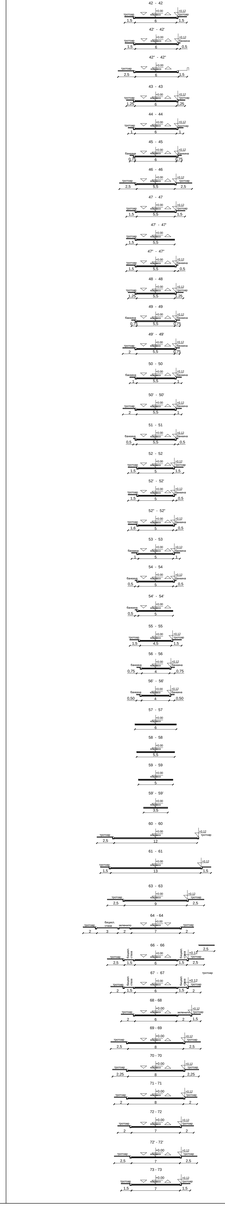
Дипломирани
Ђорђе Ђорђевић, дипл. инж. арх.

август, 2020. г.



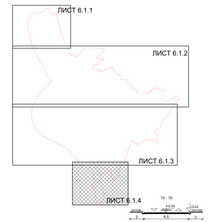
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200





ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

  Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле

  Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила

  Изузетно, када планирани карактеристични регулациони профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и омогућити регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја, односно да се не наруше колосеци, а ширине тротоара да остане минимум 1,20м
- ИВИЧЊАК
- ОСОВИНА РЕГУЛАЦИЈЕ
- 42 42 ОЗНАКА ПРОФИЛА
- ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
- КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА
- 01 локације на којима се врше корекције
- граница Измене Плана

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦА

СА ГРАНИЦАМА ЈАВНИХ НАМЕНА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.1.4

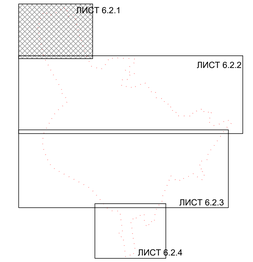
Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Гаше Живковића бр.15, 35250 Параћин
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Срећковић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Срећковић Број лиценце 200 0003 03
Директор: Андрија Андрић, дипл. инж. грађ.	

август, 2026. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ИВИЧЊАК
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЛИНИЈА МАКСИМАЛНОГ УСПОРА АКУМУЛАЦИЈЕ
- ОБАЛНИ ПОЈАС ЈАЗ-а
- 130.36 НИВЕЛАЦИЈА
- ПН ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- 01 локације на којима се врше корекције
- граница Измене Плана

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.2.1

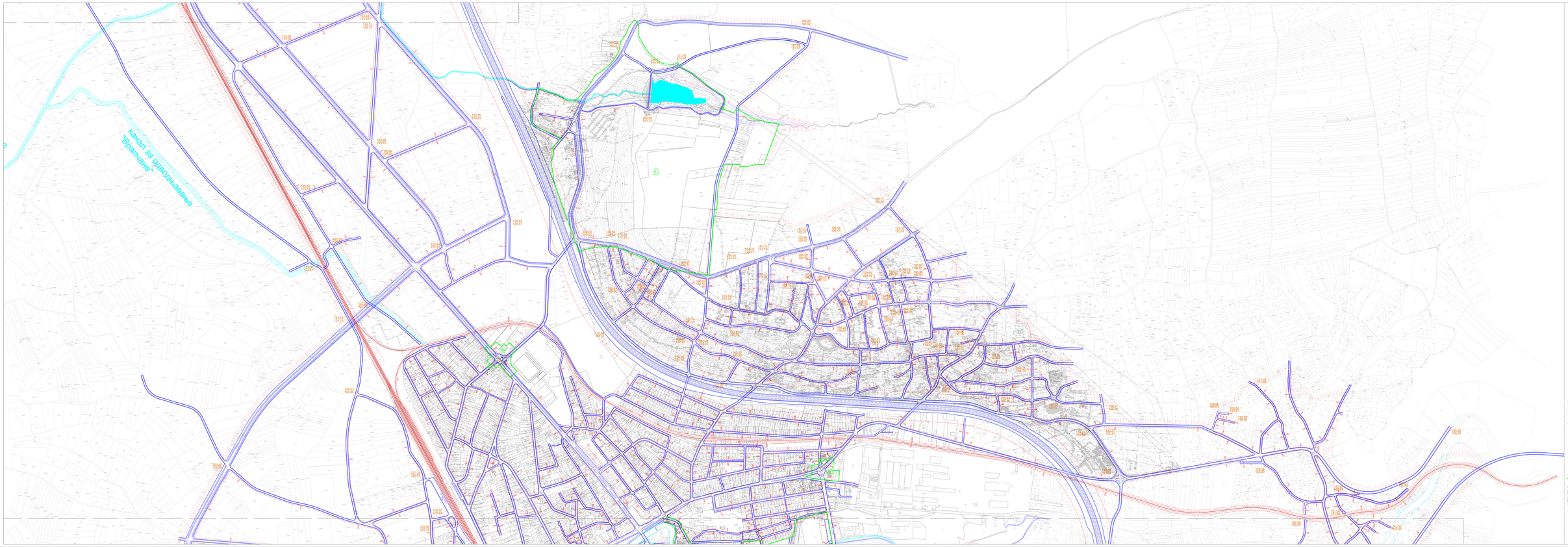
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

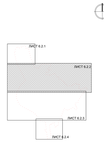
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Наслов плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГР)
- ИЗГРАЂЕНО
- ВОДОТОК
- МЕЂУНАРОДНИ ПУТ/А
- ДРЖАВНИ ПУТ/ИЗ ТРЕЋЕГ РЕДА
- ГРАДСКИ/ПРИГРАДСКИ ПРЕВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИЋЕНЕ ГРАЂЕ
- ЗОНА ЗАШТИЋЕНОГ ИСТОРИЈСКОГ АМБИЈАЛА
- ОБАВЕЗНА ТЕЖИШТА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
- 130.36 НИВЕЛЕЦИЈА
- ГН ПОСТОЉЕЋА НИВЕЛЕТА
- 01 ПОДЗОНА НА КОЈОЈ СЕ ПЛАН ПРИМЕЊУЈЕ
- Назив и редни број Плана

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.2.2

Надлежна установа израде Плана: СТУДИЈСКИ ИНСТИТУТ ПАРАЋИН d.o.o. Ул. Краљевића бр. 15, 35000 Ћуприја

Обрађивач плана: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПРОЈЕКТИВА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Ул. Краљевића бр. 15, 35000 Ћуприја

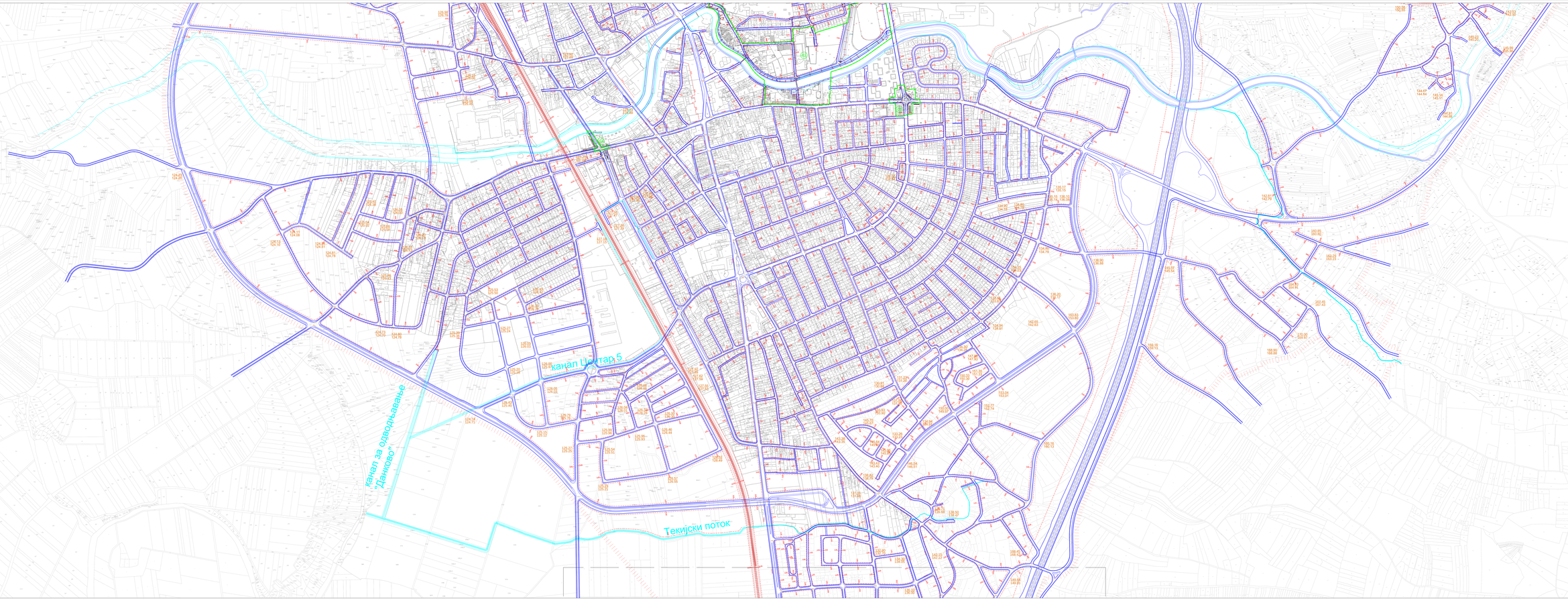
Одговорни урбаниста: Бојан Цветковић, дипл. инж. арх., лиц. 300 Б

Директор: Владимир Анђелковић, дипл. инж. грађ., лиц. 315 Б

ИНСТИТУТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПРОЈЕКТИВА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Ћуприја

ИНСТИТУТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПРОЈЕКТИВА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Ћуприја

Ћуприја, децембар 2018. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Намена плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ИЗГРАЂЕ
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ЗАШТИЋЕНЕ ГРАЂЕ
- ЛИНИЈА МАКСИМАЛНОГ ИСТОПА АКЦЕНТУАЦИЈЕ
- ОБАЛНИ ТОКАЧ 20,0 м
- 130.36 НИВЕЛАЦИЈА
- 784 ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- (1) Ниводи на којима се врши корекција
- Граница Измена Плана

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

R = 1: 2500 лист бр. 6.2.3

Носилац израде плана: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПРОЈЕКТИВНИ ПРОДУКТИВНОСТ И ИНЖЕЊЕРИНГ"

Одговорни пројектант: Марија Јовановић, дипл. инж. арх.

Сарадници: Марија Јовановић, дипл. инж. арх. Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх. Ивана Ђорђевић, дипл. инж. арх.

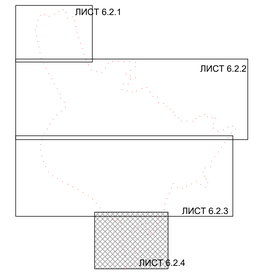
Одговорно руководилац: Марија Јовановић, дипл. инж. арх.

Директор: Марија Јовановић, дипл. инж. арх.

август, 2025.

ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ИВИЧЊАК
- ВОДОТОК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЛИНИЈА МАКСИМАЛНОГ УСПОРА АКУМУЛАЦИЈЕ
- ОБАЛНИ ПОЈАС ЈАЗ-а
- 130.36 НИВЕЛАЦИЈА
- ПН ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- 01 локације на којима се врше корекције
- граница Измене Плана

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Р = 1: 2500 лист бр. 6.2.4

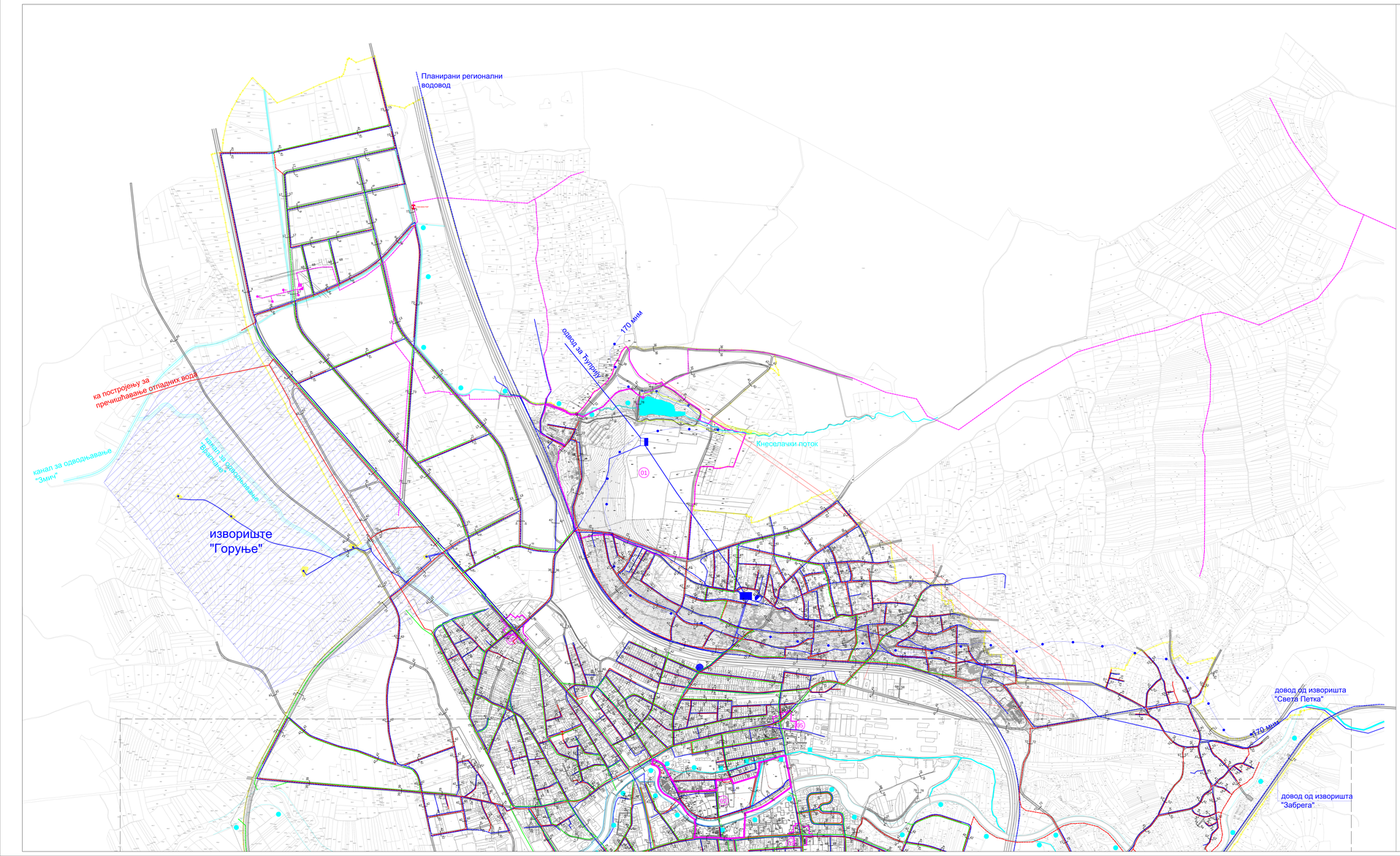
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

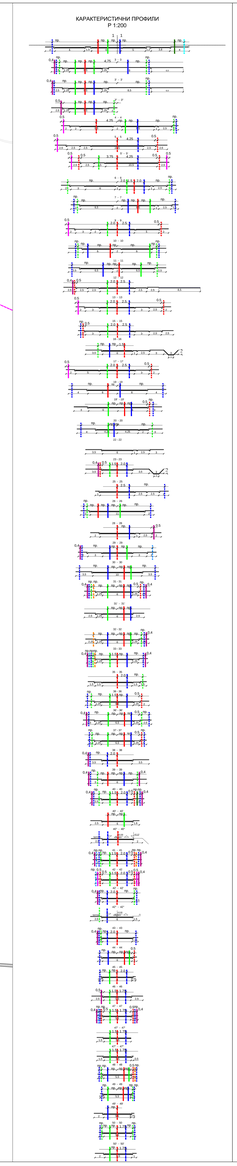
Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

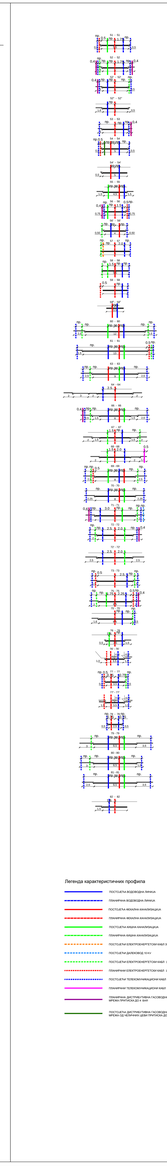
Одговорни урбариста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.

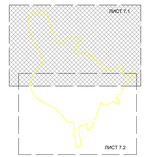






ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА :

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећи резервоар
- Планирани резервоар
- Постојеће хидрофорско постројење
- Постојеће хидрофорско постројење
- Граница висинске зоне водоснабдевања
- Постојећи бунар за водоснабдевање са уком зоном заштите
- Зона изворишта водоснабдевања
- Постојећа прекидна комора
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа пумпна станица фек. канализације
- Планирана пумпна станица фек. канализације
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани регулациони радови
- Појас заузећа за превремене и сталне објекте за заштиту од поплава
- Зацевљен водоток
- Планирано зацевљење водотока
- Постојећи водоток
- Постојећа акумулација
- Линија максималног успора акумулације
- Планирани систем наводњавања
- Планирана пумпна станица система наводњавања
- Планирани резервоар система наводњавања

01 локације на којима се врше корекције

граница Измене Плана

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 7.1

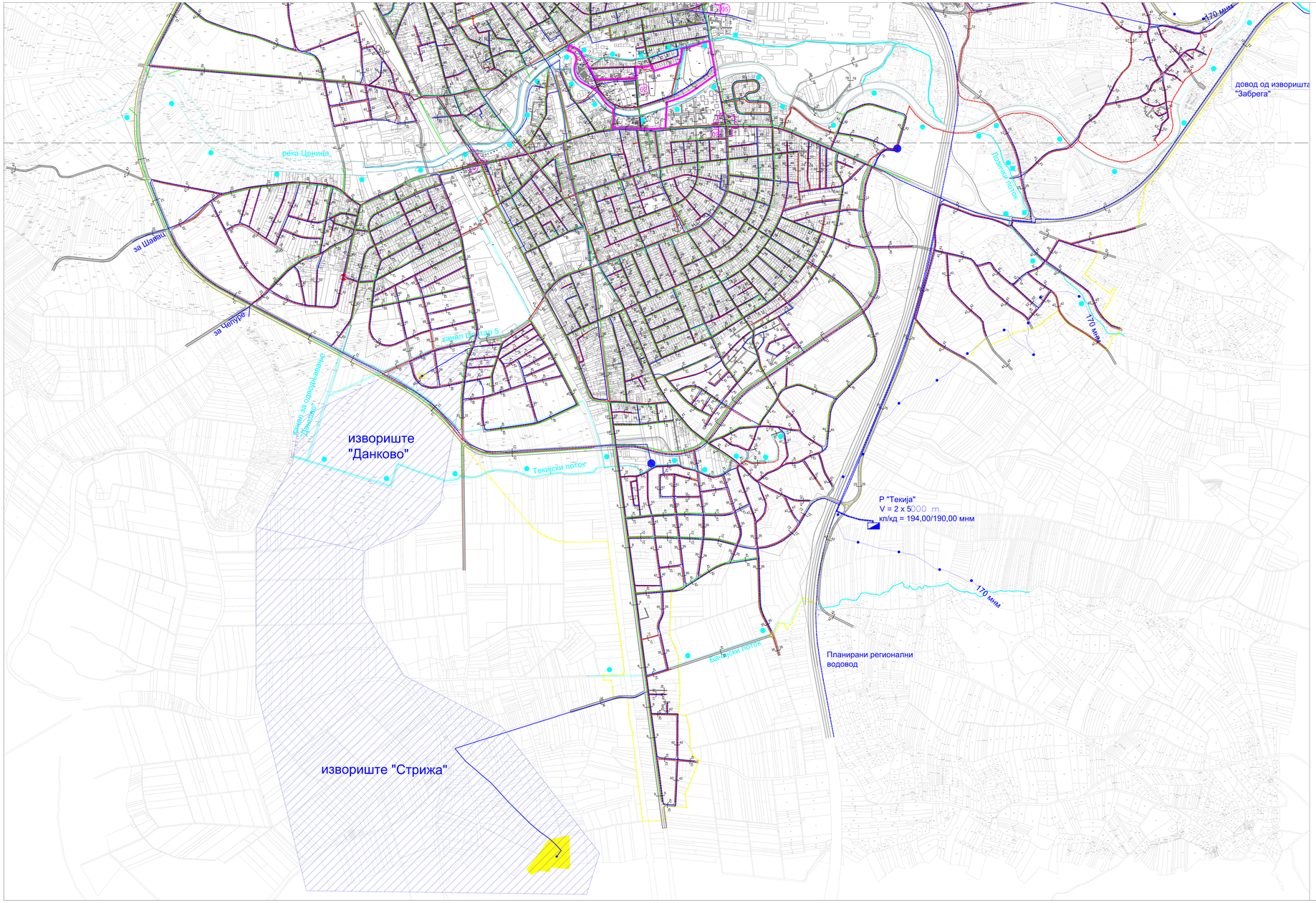
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул.Таше Живановића бр.10, 35250 Парађин

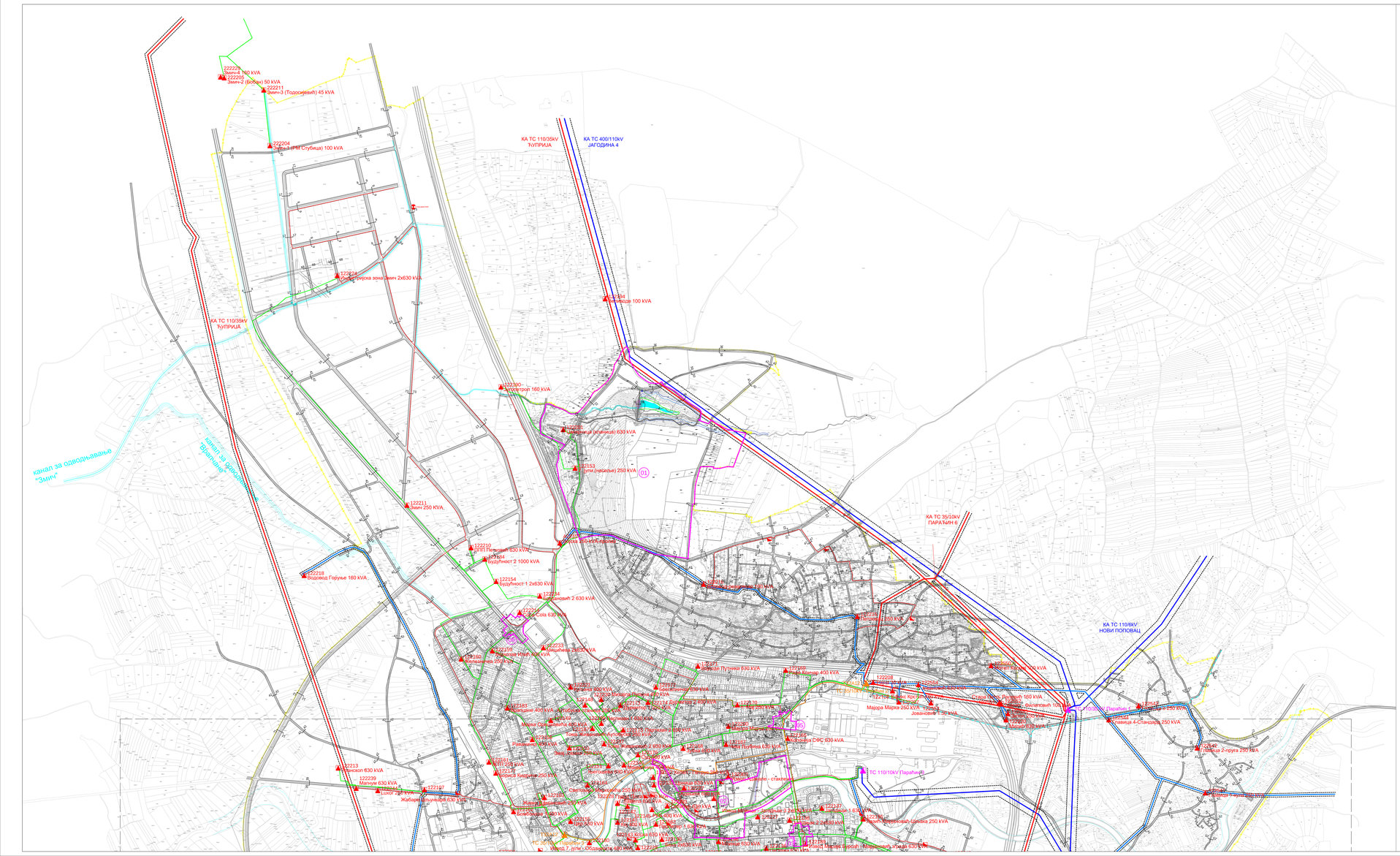
Обрађивач плана: ИНФРАСТРУКТУРА - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

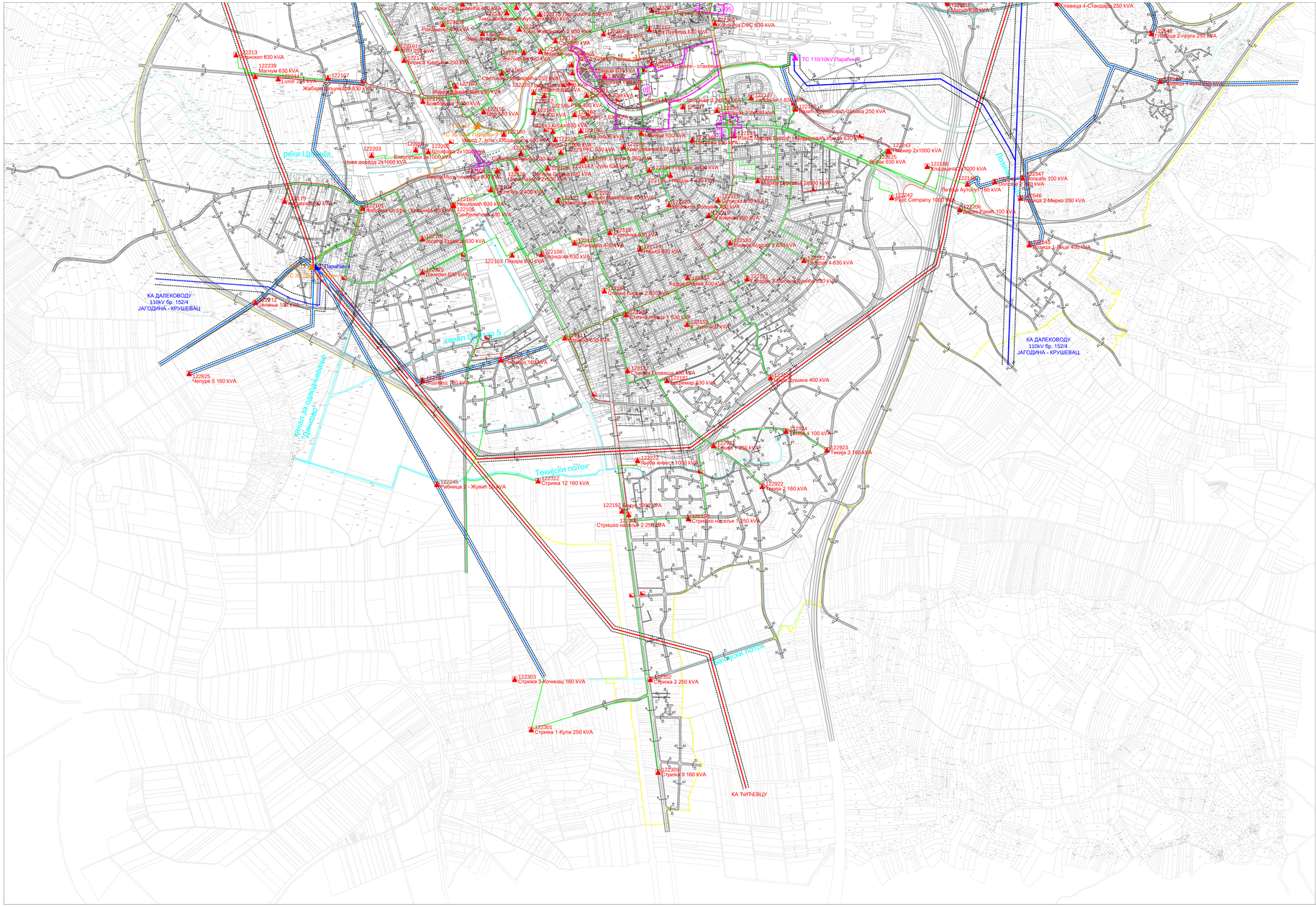
Одговорни добавилац: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

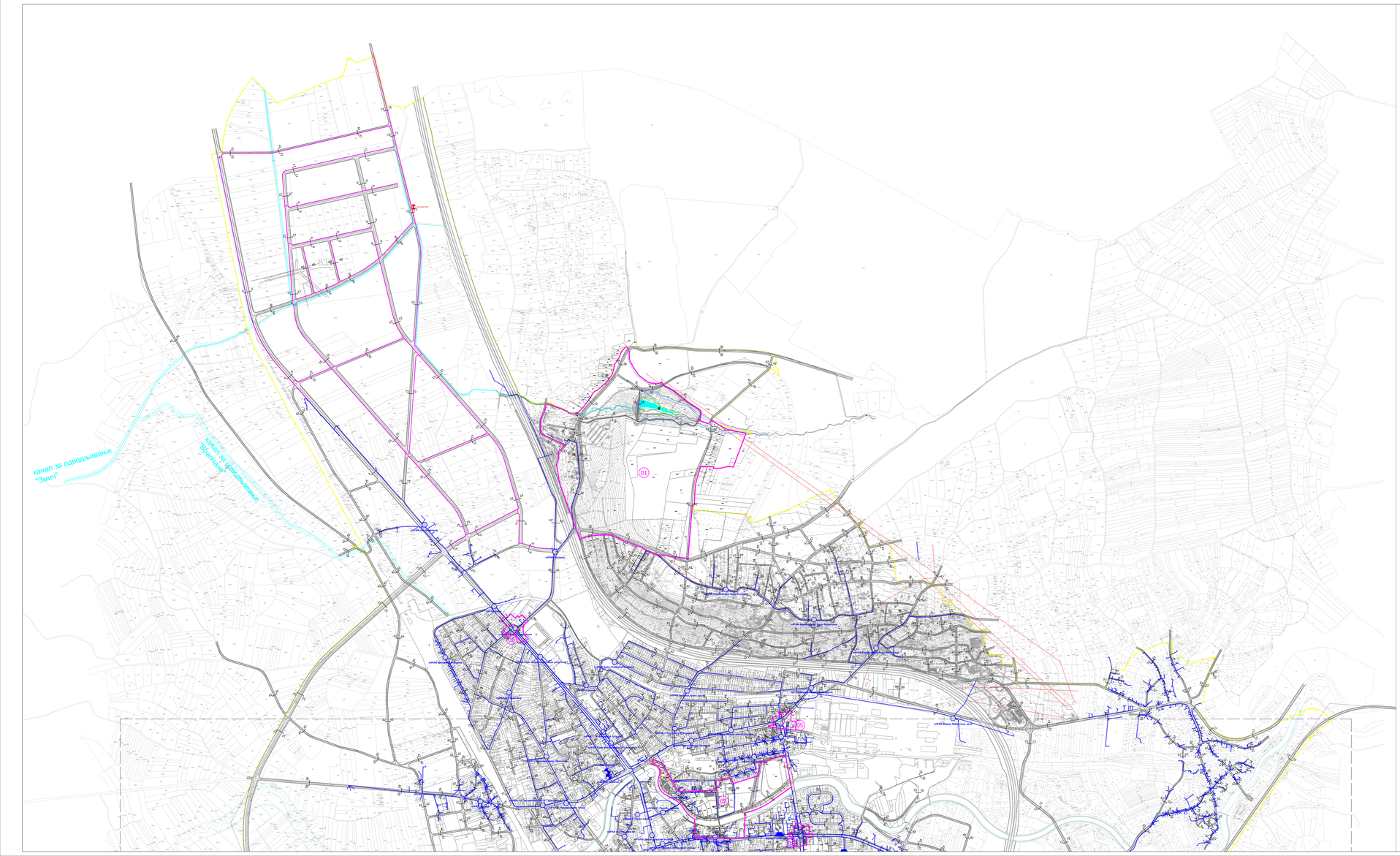
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. груб.

август, 2026. г.

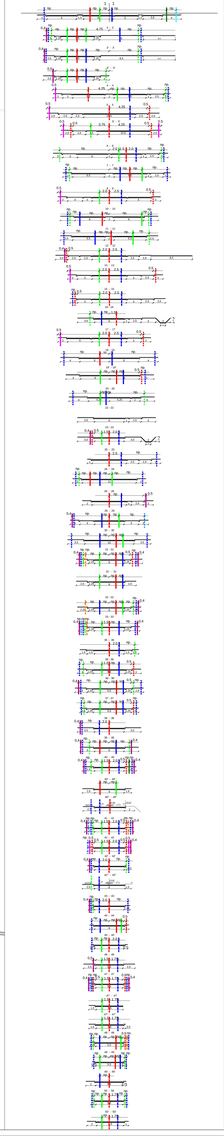

Ø160
Ø110
Ø90
Ø63
Ø50
Ø40
Ø32
Ø25
170 мм
довод од изворишта "Забрега"
Лесковац поток
река Црница
за Шавац
за Челуре
канал Ц-Стар 5
Ø315
Ø250
Ø200
Ø160
Ø110
Ø90
Ø63
Ø50
Ø40
Ø32
Ø25

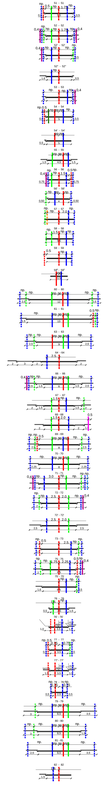

КА ТС 110/35кV ЋУПРИЈА
КА ТС 400/110кV ЈАГОДИНА 4
КА ТС 110/35кV ЋУПРИЈА
КА ТС 35/10кV ПАРАЋИН 6
КА ТС 110/8кV НОВИ ПОПОВАЦ
ТС 110/10кV Параћин
канал за одводњавање "Змиц"
канал за одводњавање "Орашје"
222223 Змиц-4 160 kVA
222205 Змиц-2 (Вобан) 50 kVA
222211 Змиц-3 (Тодосијевић) 45 kVA
222204 Змиц-1 (ПИ Стубица) 100 kVA
122224 Индустријска зона Змиц 2x630 kVA
122210 Путевић 630 kVA
122324 Индустријска 2 1000 kVA
122154 Индустријска 1 2x630 kVA
122211 Змиц 250 kVA
122218 Водовод Горуње 160 kVA
122390 Аутопревоз 160 kVA
122207 Индустријска (нова) 630 kVA
122153 Пијаца (нова) 250 kVA
122364 Аутокоп 100 kVA
122213 Јанисков 630 kVA
122239 Мачкатица 630 kVA
122197 Жабарски пут 630 kVA
122161 Ресник 630 kVA
122212 Ресник Бандурић 250 kVA
122160 Ресник Ђурђевић 400 kVA
122233 Ресник Ђурђевић 250 kVA
122170 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122181 Ресник Ђурђевић 400 kVA
122215 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122216 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122217 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122219 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122220 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122221 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122222 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122223 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122224 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122225 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122226 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122227 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122228 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122229 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122230 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122231 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122232 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122234 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122235 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122236 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122237 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122238 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122240 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122241 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122242 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122243 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122244 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122245 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122246 Ресник Ђурђевић 630 kVA
122247 Ресник Ђурђевић 630 kVA


ТС 110/10kV Параћин
Параћин 1
Параћин 2
Параћин 3
Параћин 4
Параћин 5
Параћин 6
Параћин 7
Параћин 8
Параћин 9
Параћин 10
Параћин 11
Параћин 12
Параћин 13
Параћин 14
Параћин 15
Параћин 16
Параћин 17
Параћин 18
Параћин 19
Параћин 20
Параћин



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200



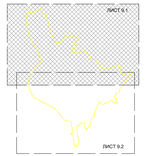


Легенда карактеристичних профила

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ЦЕВОВИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ЦЕВОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОДНИ ЦЕВОВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОДНИ ЦЕВОВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОДНИ ЦЕВОВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОДНИ ЦЕВОВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОДНИ ЦЕВОВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР

ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ ДИСТРИБУТИВНИ КОНСТРУКЦИОНИ ЧВОРОВИ

01 локације на којима се врше корекције

граница интервенције

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 9.1

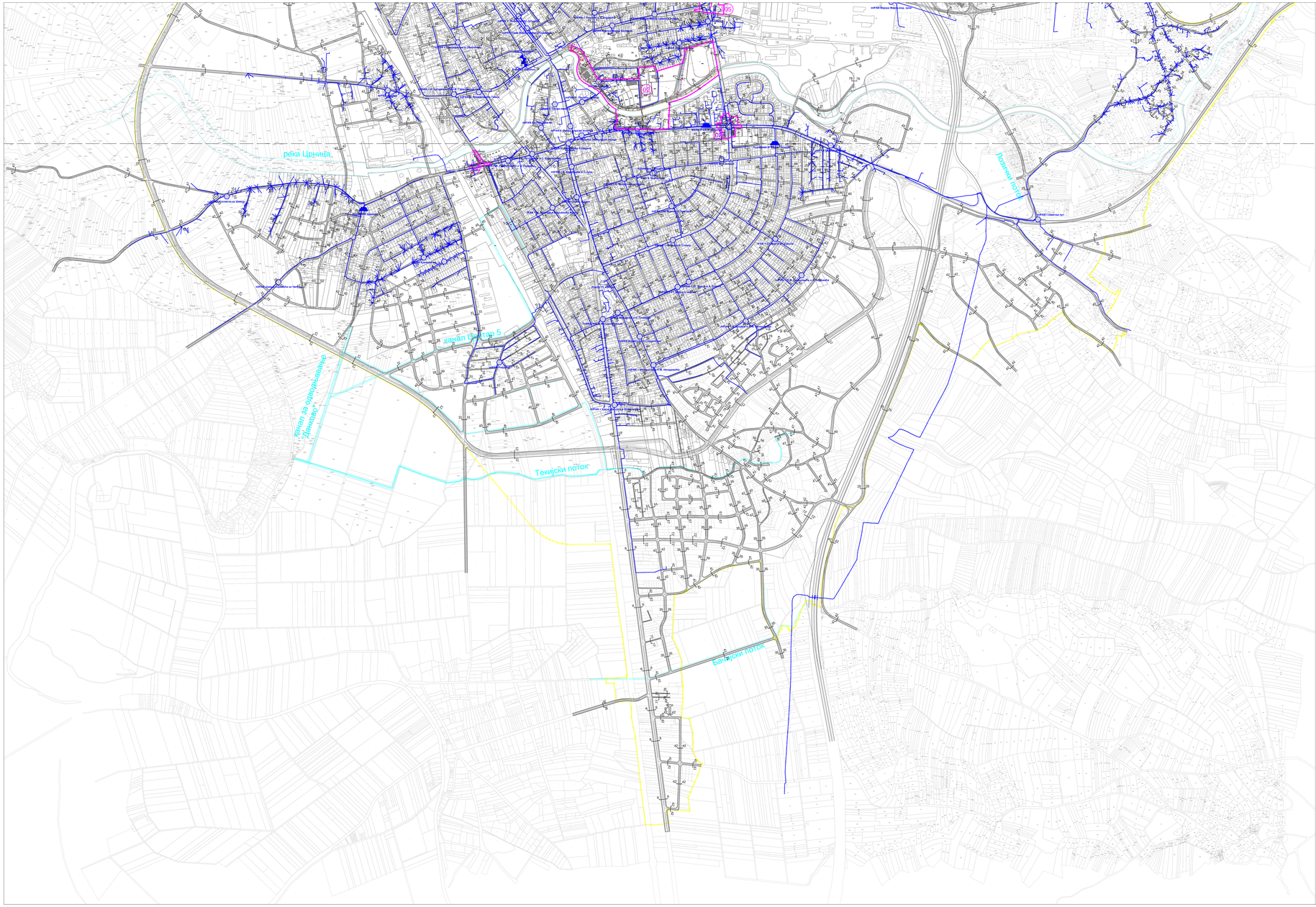
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул Ђине Живановића бр 10, 35250 Парћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

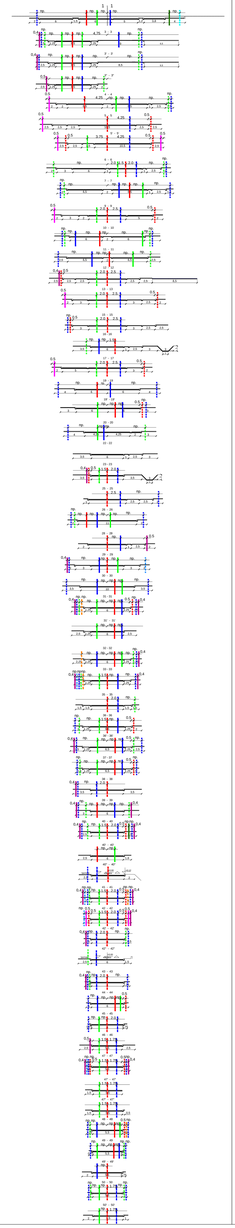
Сарадници добавилаца:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

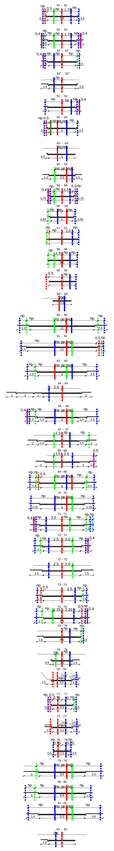
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200



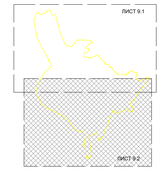


Легенда карактеристичних профила

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 ВАР

ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ (ВИТИЧЕСКИ/ВИСИНИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОРОВИ)

01 Локације на којима се врше корекције

граница интервенције

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 9.2

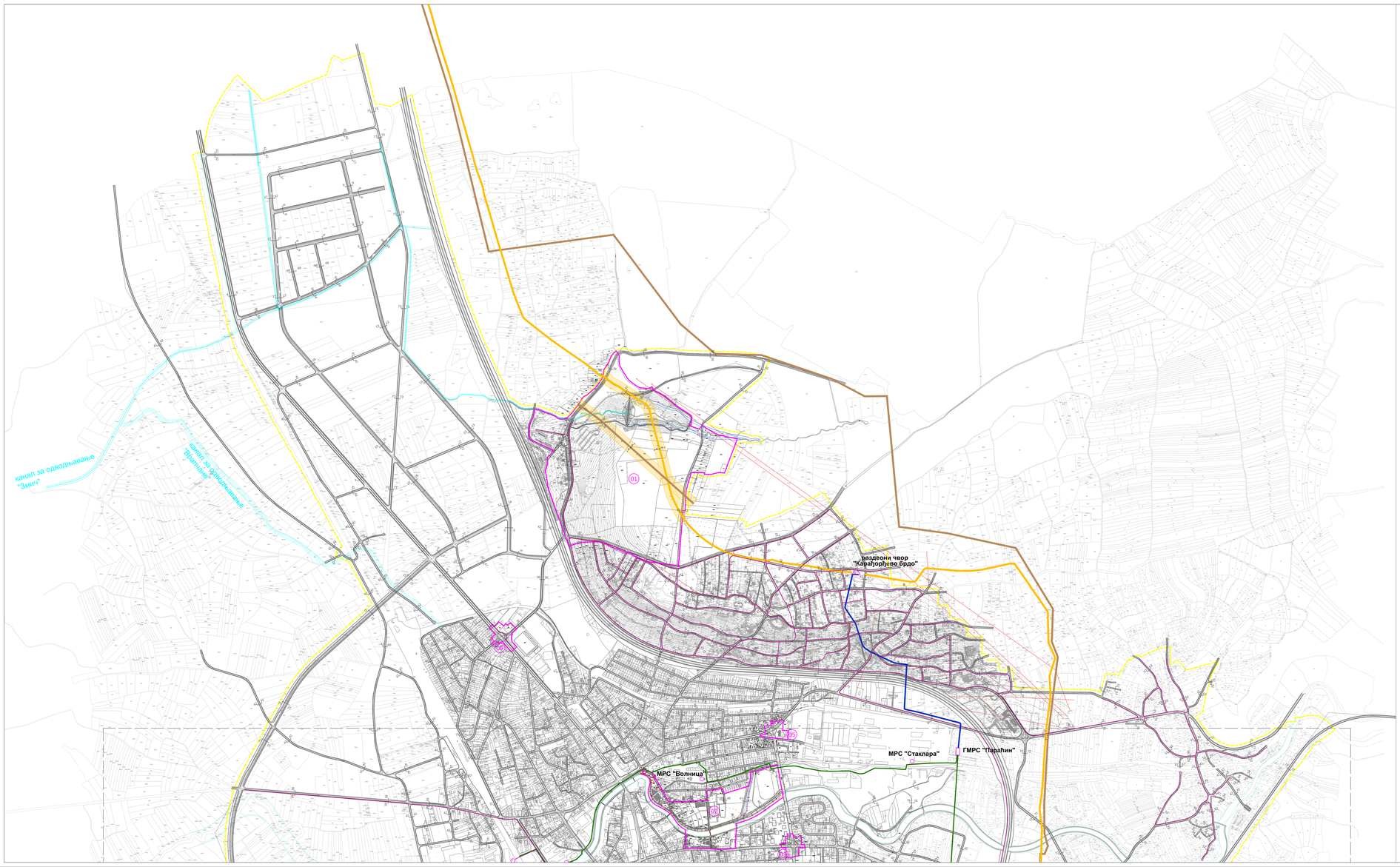
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул.Тома Живојиновића бр.10, 35250 Парађин

Обрађивач плана: УРБАНИЗАМ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

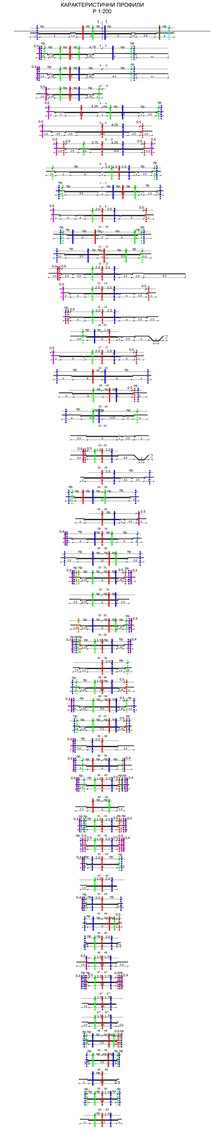
Одговорни урбанисте:
Зорица Срећковић, дипл. инж. арх.

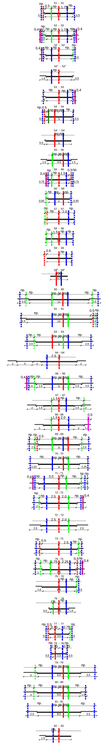
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200



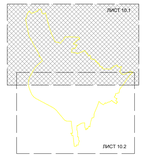


Легенда карактеристичних профила

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА МЕШАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА ЦЕВ ГРИЛИСКА ДО 10 БАРА
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА ЦЕВ ГРИЛИСКА ДО 10 БАРА
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА ЦЕВ ГРИЛИСКА ДО 10 БАРА
- ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА ЦЕВ ГРИЛИСКА ДО 10 БАРА
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА ЦЕВ ГРИЛИСКА ДО 10 БАРА

ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋА МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПОСТОЈЕЋА ПРИЉАЧНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ДО ГМРС
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД НЕЛИЧНИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 10 БАРА
- ПОСТОЈЕЋА ГМРС
- ПОСТОЈЕЋА МРС
- ПОСТОЈЕЋА РАЗДВОНИ ЧВОР
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 БАРА
- ПЛАНИРАНИ ПРОДУКТОВОД
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ГАСОВОДА ВИСОКОГ ПРИТИСКА И ИМА ПОЈАС ЗАШТИТЕ ПРОДУКТОВОДА

01 локације на којима се врши корекција

граница интервенција

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 10.1

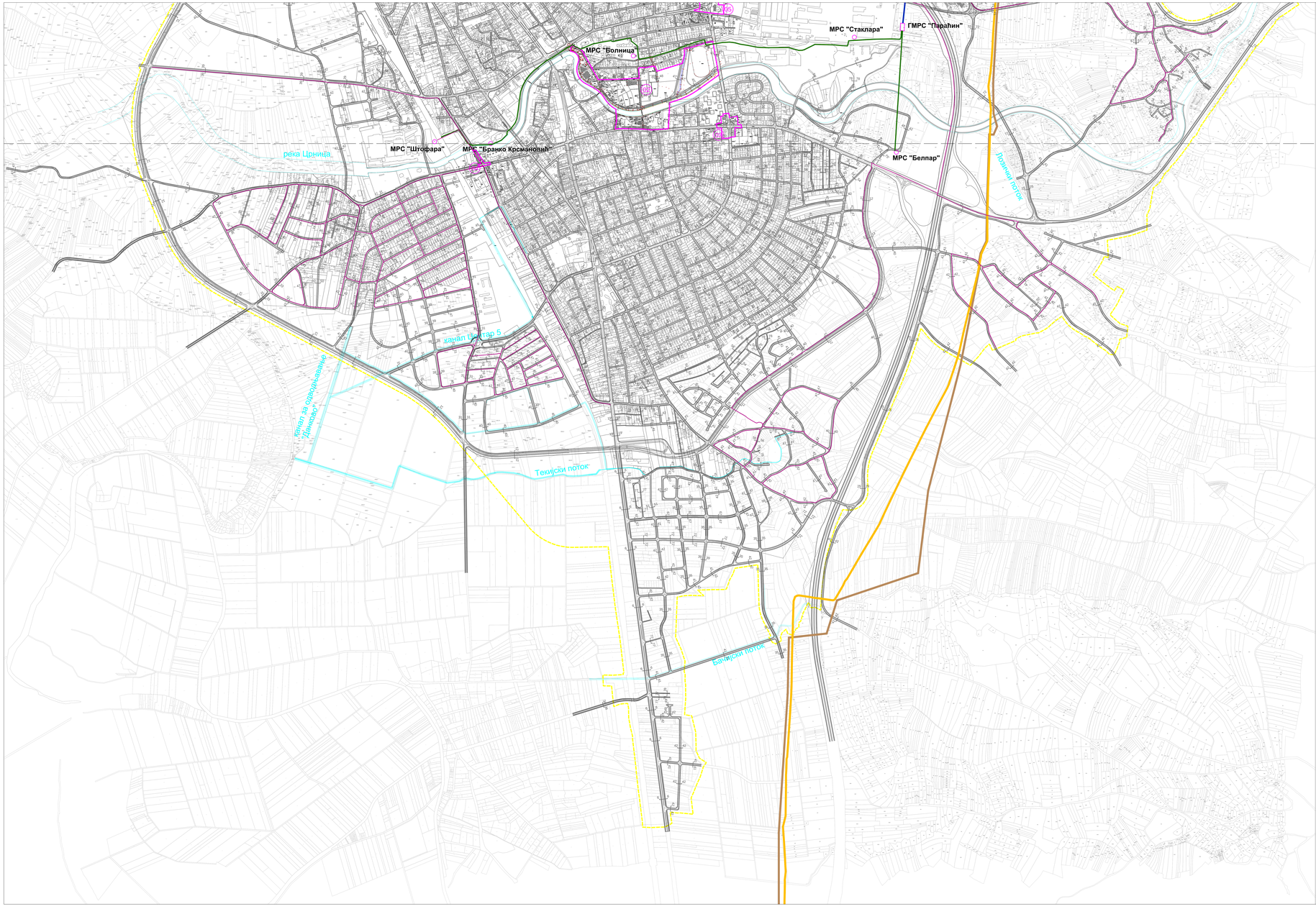
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул Ђоке Живановића бр 10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНИСТИ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

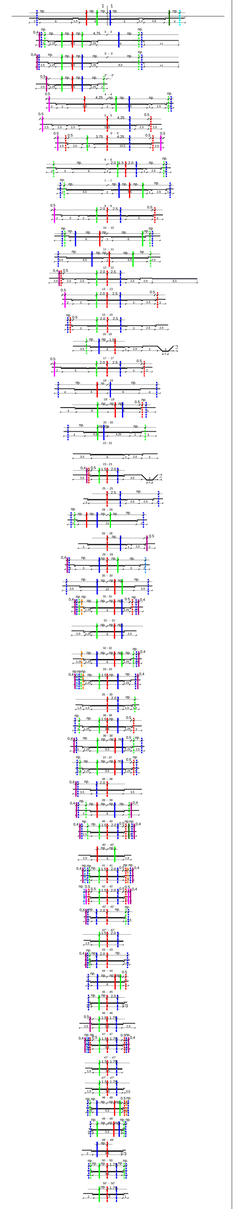
Сарадници добавилта:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

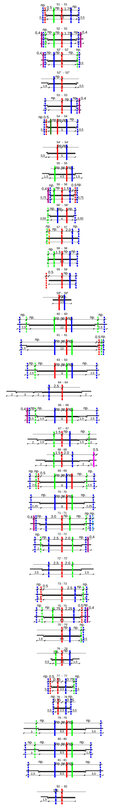
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200



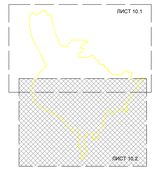


Легенда карактеристичних профила

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35 кV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 кV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 кV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 кV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 16 ВАР

ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ДО ГМРС
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИЧНИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 16 ВАР
- ПОСТОЈЕЋА ГМРС
- ПОСТОЈЕЋА МРС
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗДЕСНИ ЧВОР
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 ВАР
- ПЛАНИРАНИ ПРОДУКТОВОД

01 локације на којима се врше корекције

граница интервенције

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Р = 1: 5000 лист бр. 10.2

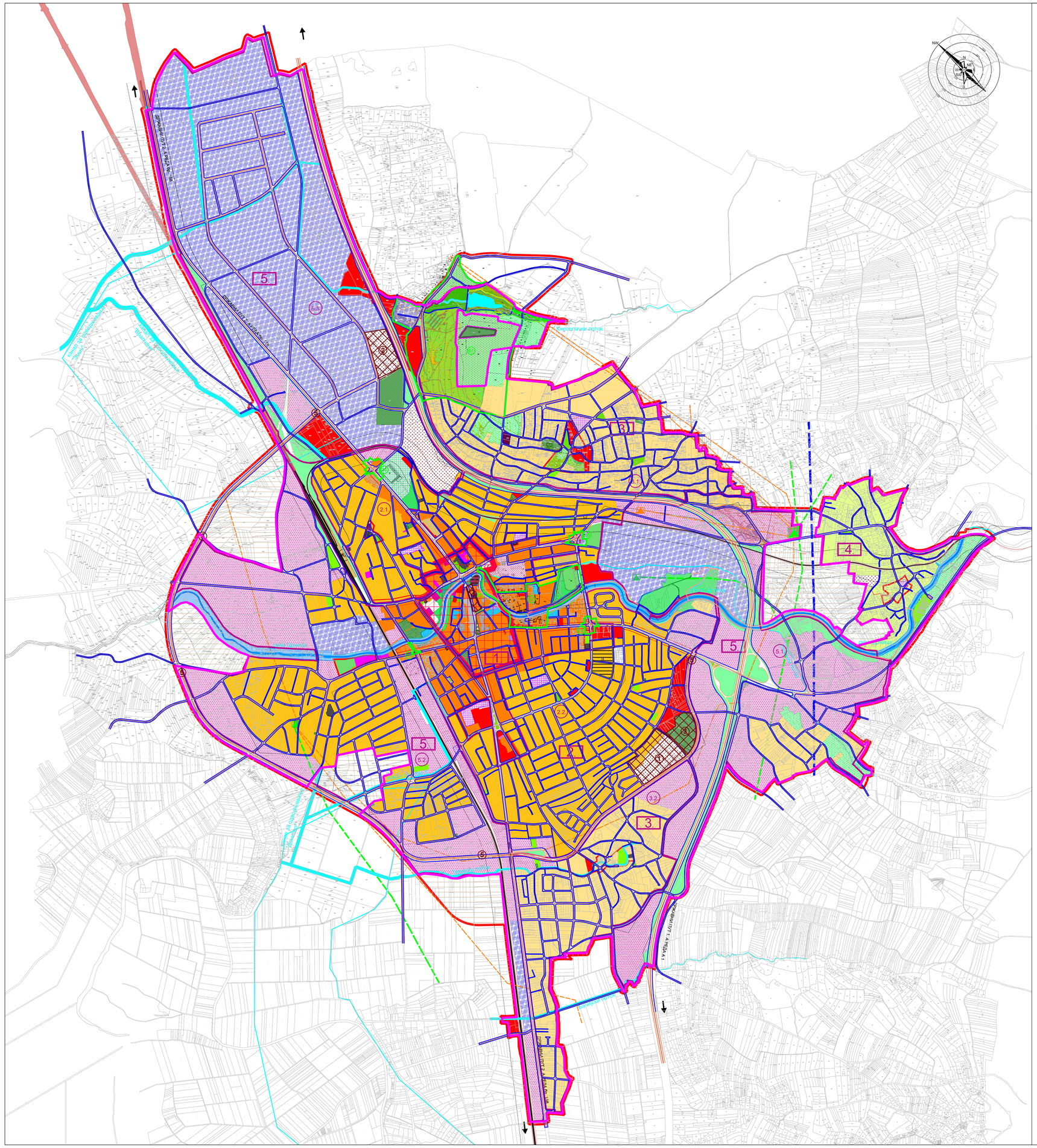
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Ул.Тома Живојиновића бр.10, 35000 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНИЗАМ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Срећковић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андрија Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- 1.0. ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- 1.0. ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО
- ДОМ ЗДРАВЉА, АМБУЛАНТА
- БОЛНИЦА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ГЕРЕНТОЛОШКИ ЦЕНТАР са могућим другим компатибилним јавним наменама
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД, КЛУБ ЗА СТАРЕ
- СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

КУЛТУРА
- ДОМ КУЛТУРЕ
- ПОЗОРИШТЕ
- БИОСКОП
- БИБЛИОТЕКА
- МУЗЕЈ, ГАЛЕРИЈА
- КЛУБОВИ, УДРУЖЕЊА

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ГРОБЉЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ОПШТИНА, СУД, МУП

ЗЕЛЕНИЛО
- ГРАДСКИ ПАРК
- ЗОНСКИ ПАРК
- ПАРК ШУМА
- СКВЕР
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО–РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО–РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
- ВИШЕНАМЕНАСКА ЈАВНА ПОВРШИНА (образовање, здравство, социјална заштита, култура, зеленило)

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПАРКИРАЛИШТЕ И ДРУГЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ ТРГ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА
- Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са ивицом профила
- Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, поклапа се са границом парцеле
- ИВИЧЊАК
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПОЈАСА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
- ДАЛЕКОВОД 400 kV
- ДАЛЕКОВОД 110 kV
- ДАЛЕКОВОД 35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/35 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/10 kV
- ТРАФОСТАНИЦА 35/10 kV

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А. ВИСОКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- А=70-150 станова/ha
- СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ А1=70-150 станова/ha

Б. СРЕДЊА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б=20-70 станова/ha

Ц. НИСКА ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Ц=10-20 станова/ha
- Ц1=до 10 станова/ha - рурално становање

УСЛУГЕ, ЦЕНТРИ

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- МЕШОВИТО ПОСЛОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ПРОИЗВОДЊА

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - парк шума
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА ЦРНИЦА СА ПОЈАСОМ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор између заштитних зидова (насипа) око реке Црнице
- Граница зоне изворишта водоснабдевања- -део шире зоне заштите ("Данково", "Горње" и "Стрижа")
- Линија максималног успора акумулације
- КАНАЛ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗОНЕ У КОЈИМА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. **ГРОБЉЕ "ТЕКИЈА"**
2. **ГРОБЉЕ "7. ЈУЛИ"**
3. **КОМУНАЛНА ЗОНА-ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР**
4. **ДЕО ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ**
5. **ОБИЛАЗНИЦА**

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА

ЗОНЕ У КОЈИМА ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА

1. **КОМПЛЕКС ХОТЕЛА "ПЕТРУС"**
2. **СКВЕР "СПОМЕНИК"**
3. **СТАМБЕНИ БЛОК између ул. Краља Милутина, Кнез Михајлове, Паје Јовановића и Марије Бурсаћ**

01 локације на којима се врше корекције

граница Измене Плана

КАРТА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Р = 1: 10000 лист бр. 11

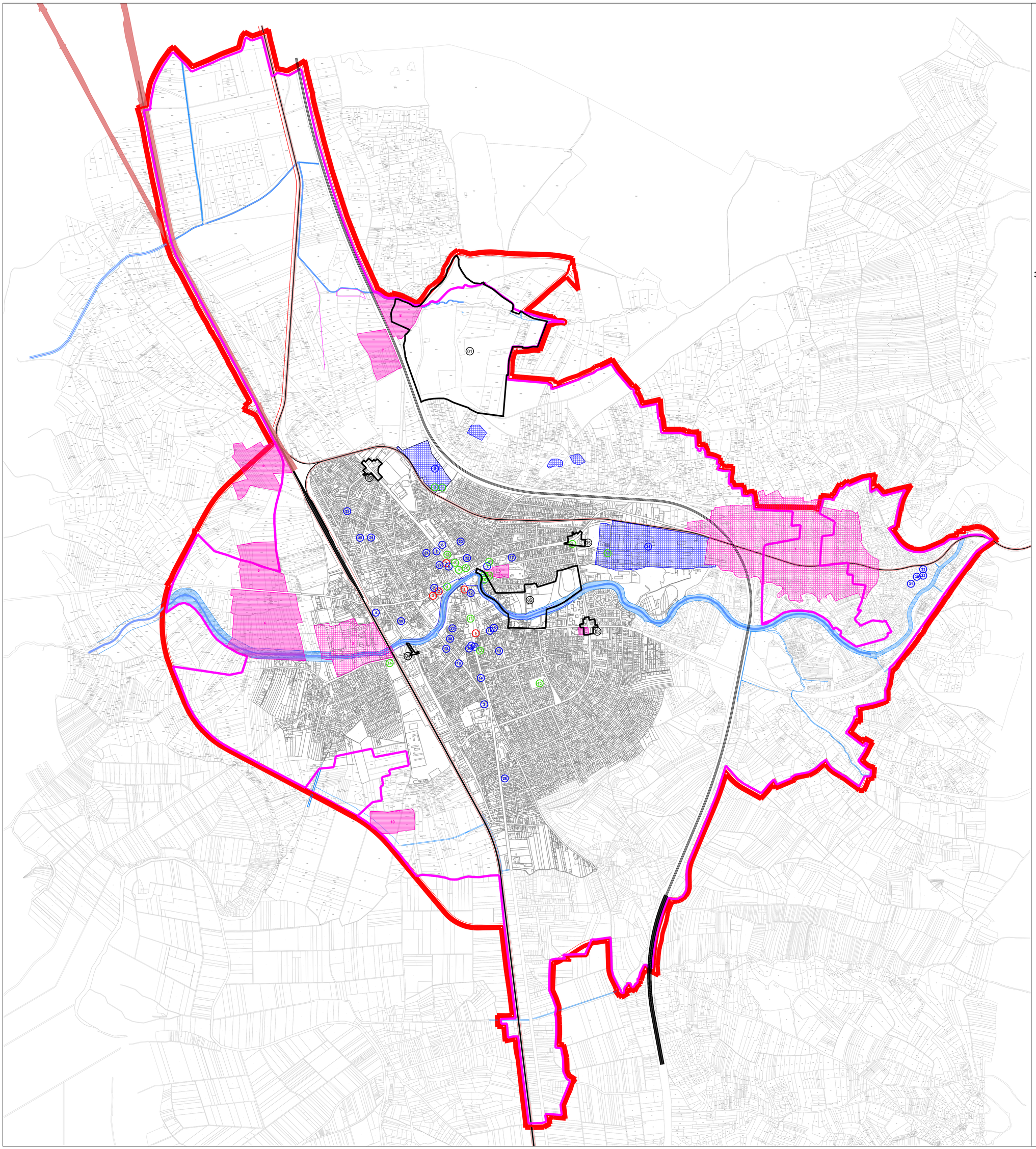
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

август, 2026. г.



ИЗМЕНЕ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ПАРАЋИН"

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АУТОПУТ
- РЕКА
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА - простор око заштитних зидова (насипа) око реке Црнице

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

1. ЗГРАДА У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ бр.17
2. ЗГРАДА У УЛИЦИ БРАНКА КРСМАНОВИЋА бр.45
3. ЗГРАДА У УЛИЦИ БРАНКА КРСМАНОВИЋА бр.47
4. ЗГРАДА У УЛИЦИ КРАЉА ПЕТРА бр.2 и бр.4
5. СПОМЕНИК ПАЛИМ РАТНИЦИМА У ПРВОМ СВЕТСКОМ РАТУ

2. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

2.1. Евидентирана добра која уживају претходну заштиту

1. АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МОТЕЛ - СЛАТИНА"
2. ФАБРИКА ШТОФА "ТЕОКАРЕВИЋ"

2.2. РЕГИСТРОВАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

3. ЛОКАЛИТЕТ "БОЛНИЦА"
4. ЛОКАЛИТЕТ "ГЛОЖДАК-ЦИГЛАНА"
5. ЛОКАЛИТЕТ "ТРАНСКОП"
6. ЛОКАЛИТЕТ "ЦРВЕНИЦА"
7. ЛОКАЛИТЕТ "ДЕЛИ ОРМАН"
8. ЛОКАЛИТЕТ "ЖЕЛИ ВОДЕ"
9. ЛОКАЛИТЕТ "ГОРУЊЕ"
10. ЛОКАЛИТЕТ "ЗНОЈАЦ"

3. ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

3.1. Објекти градитељског наслеђа - сакрална архитектура

1. ЦРКВА СВ. ТРОЈИЦЕ
2. КАПЕЛЕ НА ГРАДСКОМ ГРОБЉУ

3.2. Објекти градитељског наслеђа - профана - градска архитектура

3. ОСНОВНА ШКОЛА "РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ"
4. ВИЛА У КОМПЛЕКСУ "ПАРАЋИНКА" ПАРАЋИН
5. ЗГРАДА У УЛ. ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 15
6. ЗГРАДА У УЛ. ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 24
7. ЗГРАДА У УЛ. ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 31
8. ЗГРАДА У УЛ. БРАНКА КРСМАНОВИЋА 44
9. ЗГРАДА У УЛ. ВОЖДА КАРАЂОРЂА 4
10. ЗГРАДА У УЛ. ВОЖДА КАРАЂОРЂА 6
11. ЗГРАДА У УЛ. ВОЖДА КАРАЂОРЂА 8
12. ЗГРАДА У УЛ. КРАЉА ПЕТРА 11
13. КУЋА У УЛ. "7. ЈУЛА" 22
14. КУЋА У УЛ. ВОЖДА КАРАЂОРЂА 154
15. КУЋА У УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА 30
16. КУЋА У УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 3
17. КУЋА У УЛ. МАЈОРА МАРКА 34
18. КУЋА У УЛ. БОРЕ ПЕТРОВИЋА 2
19. КУЋА У УЛ. БОРЕ ПЕТРОВИЋА 14
20. КУЋА У УЛ. СВЕТОГ САВЕ 22
21. КУЋА У УЛ. ЊЕГОШЕВОЈ 29

3.3. Објекти градитељског наслеђа - профана - балканска архитектура

22. КУЋА У УЛ.ВАЛАДИМИРА НИКОЛАЈА ВЕЛИМИРОВИЋА 11
23. КУЋА У УЛ.ВАЛАДИМИРА НИКОЛАЈА ВЕЛИМИРОВИЋА 26
24. КУЋА У УЛ. ДИМИТРИЈА МАРЈАНОВИЋА 51
25. КУЋА У УЛ. ДИМИТРИЈА МАРЈАНОВИЋА 68
26. КУЋА У УЛ. КЊАЗА МИЛОША 13
27. КУЋА У УЛ. ЊЕГОШЕВОЈ 4
28. КУЋА У УЛ. ВАСЕ ЧАРАПИЋА 5
29. КУЋА У УЛ. ВАСЕ ЧАРАПИЋА 5
30. КУЋА МИЛОША МАТИЋА У СЕЛУ ГЛАВИЦА
31. КУЋА ПРЕДРАГА ИВАНОВИЋА У СЕЛУ ГЛАВИЦА
32. КУЋА СЛАВКЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ У СЕЛУ ГЛАВИЦА
33. КУЋА ЖИВКЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ У СЕЛУ ГЛАВИЦА

3.4. Амбијенталне целине

34. СРПСКА ФАБРИКА СТАКЛА

4. СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

1. СПОМЕНИК НОБ-а НА ГРАДСКОМ ГРОБЉУ
2. СПОМЕНИК НОБ-а БОРЦУ-УСТАНИКУ
3. СПОМЕНИК ЦРВЕНОАРМЕЈЦИМА НА ГРАДСКОМ ГРОБЉУ
4. СПОМЕНИК БРАНКУ КРСМАНОВИЋУ
5. СПОМЕНИК НОБ-а НА ТРГУ ИСПРЕД ФАБРИКЕ СТАКЛА
6. СПОМЕНИК ОСЛОБОДИОЦИМА ГРАДА ПАРАЋИНА
7. СПОМЕН ЧЕСМА (ДРУШТВО ЗА УЛЕПШАВАЊЕ ПАРАЋИНА)
8. ФОНТАНА СЛОБОДЕ
9. СПОМЕНИК СТЕВИ ПИСАРУ
10. СПОМЕН БИСТА НАРОДНОГ ХЕРОЈА МОМЧИЛА ПОПОВИЋА
11. СПОМЕН БИСТА ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА
12. СПОМЕН ПЛОЧА НОБ-а (НА КУЋИ У УЛ. КРАЉА ПЕТРА 105)
13. СПОМЕН ПЛОЧА НОБ-а (НА ЗГРАДИ БИВШЕ ШТАМПАРИЈЕ)
14. СПОМЕН ПЛОЧА НОБ-а (ИСПРЕД ФАБРИКЕ "БРАНКО КРСМАНОВИЋ")
15. СПОМЕН ПЛОЧА НОБ-а (ИСПРЕД ФАБРИКЕ СТАКЛА)
16. СКУЛПТУРА "ПЕСНИК"
17. СКУЛПТУРА "ВРЕМЕ БУДУЋНОСТИ"
18. СКУЛПТУРА "МАЈКА И ДЕТЕ"

01 локације на којима се врше корекције

граница Измене Плана

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНХ ДОБАРА

Р = 1: 10000 лист бр. 12

Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН Ул.Томе Живановића бр.10, 35250 Параћин
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх., 200 0451 03
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	УРБАНПРОЈЕКТ ЧАЧАК

август, 2026. г.